

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI CONTESTI

Contesti , nr. 456 , tel. 0245 – 241391

e-mail :contact@primariacontesti.ro

Nr. *4802* /17.06.2026

Cod postal – 137125

**RAPORT PRELIMINAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A
PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA**

PLAN URBANISTIC ZONAL “INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 13257mp SI
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE A SUPRAFETEI TOTALE DE 14712mp”

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “ Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism “ coroborate cu “Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului” in comuna Contesti in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 13257mp SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE A SUPRAFETEI TOTALE DE 14712mp” au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului.

Amplasamentul care face obiectul studiului constituie o parcela de teren situata in partea de centrala a com. Contesti, sat Contesti cu posibilitatea de acces din str. Sf. Dumitru (DN 71 Bucuresti-Targoviste) Terenul este in totalitate proprietatea privata a lui Preda Silviu Andrei, conform Act de alipire autentificat sub nr. 1218/06.09.2017 emis de NP Georgeta Dan.

Parcela nu este supusa unor restrictii de construire ca urmare a unor constrangeri determinate de riscuri naturale si/sau antropice.

Terenul studiat are suprafata totala de 14712.00mp

Funciunea actuala :

- 1020.00mp - intravilan, curti constructii
- 435.00mp – intravilan, arabil
- 13257.00mp- extravilan, arabil

Pe teren se afla constructia C1- locuinta, regim de inaltime P si suprafata construita = 40.00 mp

In zona nu exista situri arheologice sau monumente istorice.

Initiator : Persoana fizica PREDA SILVIU-ANDREI

Proiectant

G NOVA ART CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in mun Targoviste, str. Virgil Draghiceanu, bl.4, sc. C, ap. 42, judet Dambovita.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : arh. Buda George, telefon : 0723685540, adresa de email : georgebuda80@gmail.com

Autoritatea locala:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Comunei Contesti:- Compartiment Urbanism, adresa de email : contact@primariacontesti.ro

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 03.09.2025 – 66.10.2025.

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ a fost publicat pe site-ul primariei si afisat la avizierul Primariei Comunei Contesti nr. 6914 /30.09.2025 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ;

Anuntul a fost insotit de planul "Reglementari urbanistice" – Etapa pregatitoare.

- 2) Panou rezistent la intemperii privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Comunei Contesti si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea Primariei Comunei Contesti si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (contact@primariacontesti.ro

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare s-a desfasurat in perioada 15.05.2026 – 22.05.2026

- 1) Al doilea anunt privind documentarea si elaborarea studiilor a fost publicat pe site-ul primariei si afisat la avizierul Primariei Comunei Contesti nr. 3883/ 14.05.2026
- 2) Au fost notificati proprietarii direct afectati, prin adrese scrise si s-a adus la cunostinta acestora propunerile de elaborare PUZ. Acestea au fost transmise prin posta, prin scrisori recomandate, existand in acest sens confirmarile de primire. Au fost notificati vecinii Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
 - adrese scrise, transmise la sediul Primariei Comunei Contesti (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale contact@primariacontesti.ro
 - La sfarsitul etapei de consultare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la propunerile de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ s-a desfasurat in perioada 22.05.2026 –10.06.2026.

- 1) Al treilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ a fost publicat pe site-ul primariei si afisat la avizierul Primariei Comunei Contesti nr. 4145/ 22.05.2026 Anuntul a fost insotit de planul "Reglementari urbanistice"– Etapa consultare.
adrese scrise, transmise la sediul Primariei Comunei Contesti (in perioada indicata);
comentarii pe adresa de email a autoritatii locale contact@primariacontesti.ro
La sfarsitul etapei de consultare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la propunerile de consultare a documentatiei PUZ.

Aceasta etapa s-a indeplinit cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului in Comuna Contesti, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Contesti responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul preliminar a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Contesti si altul pentru beneficiar.

Responsabil Urbanism
NAGODA Ioana Catalina

