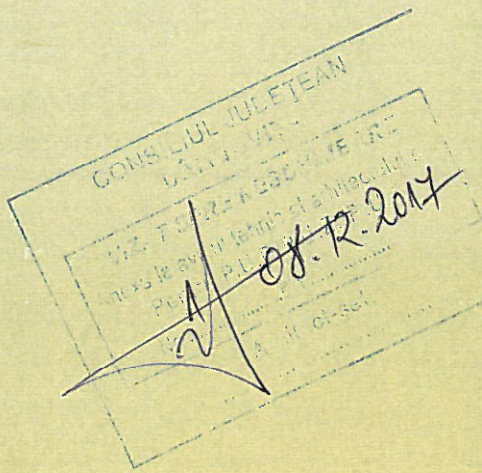


PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna CONȚEȘTI, județul DÂMBOVIȚA

Cod proiect URB-PUG-14-21



MEMORIU GENERAL PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna CONȚEȘTI,
județul DÂMBOVIȚA

noiembrie 2017



Proiectant de Specialitate

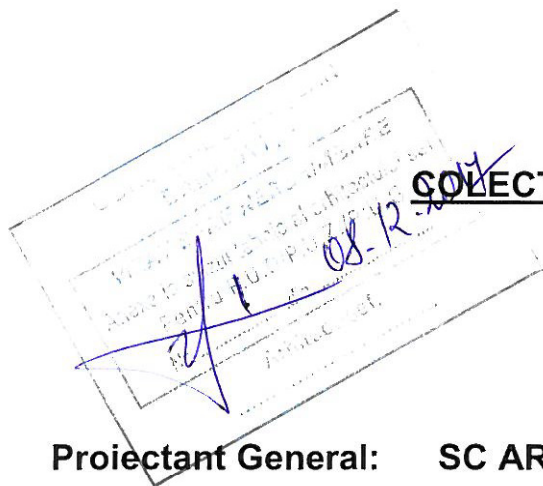
S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

1

V1R15

**COLECTIV DE ELABORARE**

Proiectant General: SC AREAL DESIGN SRL

Proiectant de Specialitate: SC URBIS GEOPROIECT SRL

Manager General: Ing. Madalina SĂVOIU

Manager Proiect: Ing. Marian MARGARIT

**URBANISM:**


PROIECTAT: Arh. Magdalena MUSCALU

COORDONATOR PROIECT: Arh. Marius ALBIȘOR

**TEHNICO-EDILITARE**

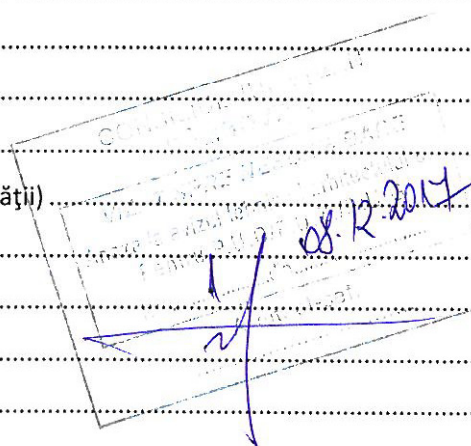
PROIECTAT: ing. Constanta CARSTEA




	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	3 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

CUPRINS

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	4
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	6
2.1. EVOLUȚIE ȘI DATE GENERALE	7
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	14
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	20
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	22
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	25
2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	32
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	36
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	44
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	46
2.10. PROBLEME DE MEDIU	50
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localității)	56
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	57
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	57
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	58
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	59
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	60
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	60
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	62
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN. BILANȚ TERITORIAL	65
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	68
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	68
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	80
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	83
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	88
4.1. PROGRAME ȘI PROIECTE DE DEZVOLTARE	106
5.1. COORDONATE ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE ISTORICE	111
5.2. EXTRAS SF APĂ ȘI CANALIZARE	123
(satele Heleșteu, Bălteni, Gămănești, Călugăreni și Mereni)	123



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	2 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, al Comunei CONȚEȘTI , Județul DÂMBOVIȚA

Beneficiar:

Primăria Comunei CONȚEȘTI , Județul DÂMBOVIȚA

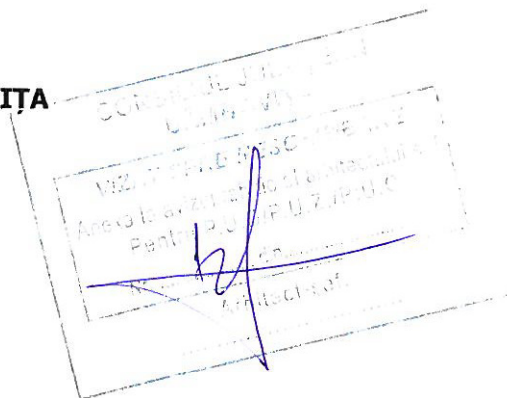
Proiectant General:

SC AREAL DESIGN SRL, Târgoviște

Proiectant de specialitate:

SC URBIS GEOPROIECT SRL, Târgoviște

Arh. Magdalena Muscalu & Arh. Marius Albișor



Data elaborării: **noiembrie 2017**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII


Conform Legii nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare, servește politicii de dezvoltare urbană a administrației locale și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare". Unitățile administrativ teritoriale trebuie să își actualizeze la maxim 10 ani PUG-ul în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În cadrul prezentului memoriu aferent Planului Urbanistic General al comunei Conțești se vor trata următoarele categorii de probleme:

- analiza situației existente, disfuncționalități și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu, dar și în cadrul comunei.
- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condițiile și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică.
- organizarea circulațiilor și a transporturilor
- echiparea tehnico-edilitară
- reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit și a mediului
- structura populației, resurse de muncă și potențialul economic al localității

Pe termen scurt, Planul Urbanistic General cuprinde reglementări, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate.
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	4 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri.

Pe termen mediu sau lung, Planul Urbanistic General cuprinde reglementări, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări prioritare necesare:


Anterior prezentei documentații Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al localității s-a elaborat în anul 2001 de către SC PROIECT DÂMBOVIȚA SA Târgoviște.

În ultimii ani s-au aprobat pe teritoriul comunei Conțești documentații de urbanism PUZ pentru introducerea unor terenuri în intravilan pentru diferite funcțiuni, cele mai importante fiind pentru înființarea de parcuri fotovoltaice. Din acest punct de vedere PUG-ul actual necesită completări cu aceste documentații prin preluarea și integrarea în prezenta documentație.

Totodată sunt necesare reevaluări ale funcționalității terenurilor din intravilan, în concordanță cu evoluția din perioada 2001-2015 și noile perspective de dezvoltare ale comunei, corelat cu prevederi și propuneri din PATN, PATJ, strategiile de dezvoltare în perioada următoare ale localității și județului, masterplanuri aprobate și alte documente sau documentații care influențează amenajarea teritoriului și urbanismul.

Alte completări necesare:

- Actualizarea suportului topografic cu toate construcțiile existente în localitate
- Preluarea reglementărilor din documentațiile de urbanism PUD/PUZ aprobate în perioada 2001-2015, funcție de gradul lor de importanță și relevanță pentru reglementările care se vor propune
- Completarea și detalierea reglementărilor existente
- Corectarea limitei intravilanului existent și extinderea sau diminuarea acestuia în concordanță cu evoluția localității și opțiunile autorităților locale.
- Analiza zonării funcționale și actualizarea acesteia în concordanță cu funcțiunile existente în teren și propunerea de noi zone funcționale, după caz
- Identificarea terenurilor cu riscuri și reglementarea unor prevederi speciale
- Identificarea monumentelor istorice, dar și a construcțiilor valoroase din punct de vedere istoric și architectural și stabilirea zonelor de protecție
- Reevaluarea zonelor cu restricții sau interdicții de construire.
- Preluarea aspectelor relevante din punct de vedere urbanistic și corelarea cu strategia de dezvoltare a comunei pentru perioada 2014-2020.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	5 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

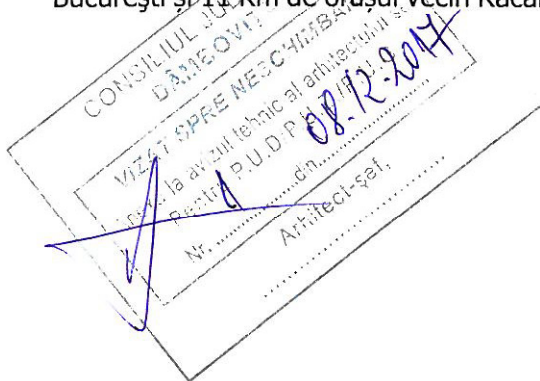
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Principalele surse de documentare au avut la bază:

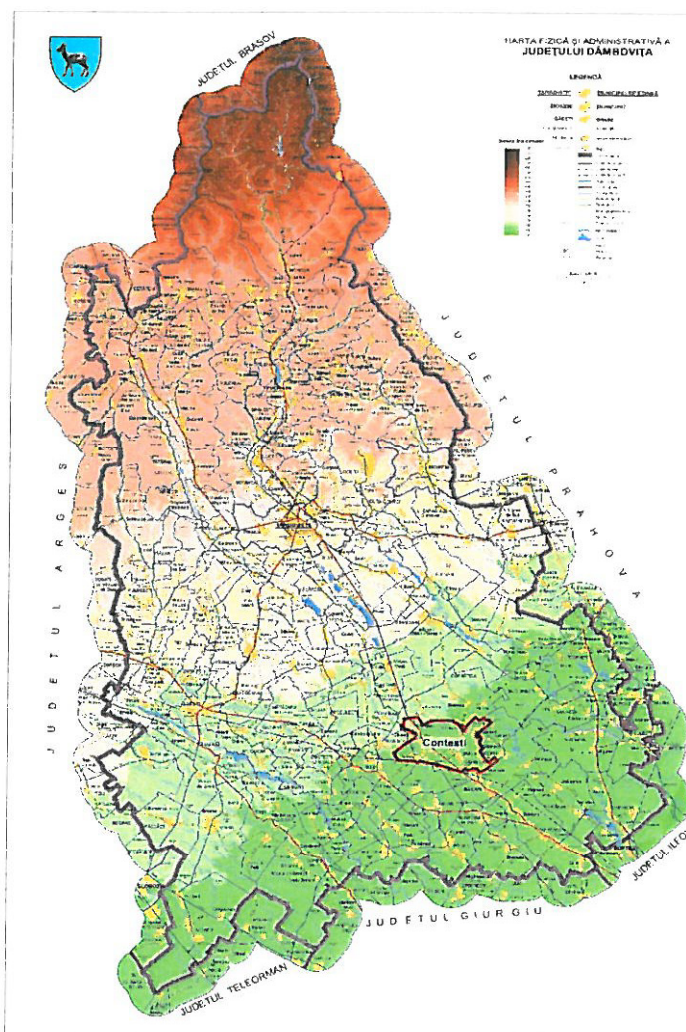
- Datele furnizate de catre Beneficiarul prezentei documentatii, Primăria Comunei Conțești
- Pagina de web a Primăriei comunei Conțești și a Consiliului Județean Dâmbovița;
- Date de pe site-ul INSS – disponibile 2015;
- PUG comuna Conțești , elaborat de SC. PROIECT Dâmbovița SA Târgoviște, elaborat 2001;
- Studiile preliminare aferente Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Dâmbovița:
 - Potential economic in Județul Dâmbovița;
 - Sistem de transport si cai de comunicatii in Județul Dâmbovița;
 - Infrastructura / Utilitati in Județul Dâmbovița;
 - Potential turistic in Județul Dâmbovița;
 - Zone cu potential de risc in Județul Dâmbovița;
 - Zone protejate/Studiu istoric - Județul Dâmbovița;
 - Cadru natural - Județul Dâmbovița;
 - Demografie si rețeaua de localitati in Județul Dâmbovița.
- Suport topografic intocmit de SC AREAL DESIGN SRL în 2015;
- Studiu geotehnic elaborat de SC ROCKWARE UTILITIES SRL, ing. geolog Mihai Samoila, în 2015;
- Studiu istoric elaborat de SC DOCT SRL, Târgoviște - arh. Doina Petrescu, în 2015;
- Documentare pe teren și consultări cu autoritatea locală
- Strategia de dezvoltare a localității pentru perioada 2014-2020, etc.
- Raport de mediu elaborat de SC EURO ENVIROTECH SRL în 2016


2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Comuna CONȚEȘTI este amplasată în partea sud-est a județului Dâmbovița, pe valea râului Dâmbovița, in zona de tranzit dintre municipiul București și municipiul Târgoviște, de-a lungul drumului national DN 71, fiind situată la o distanță de 39 km de municipiul Târgoviște (resedința de județ), 42 km fata de municipiul București și 11 km de orașul vecin Răcari.



* poziția comunei Conțești in cadrul județului Dâmbovița.



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	6 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

2.1. EVOLUȚIE ȘI DATE GENERALE

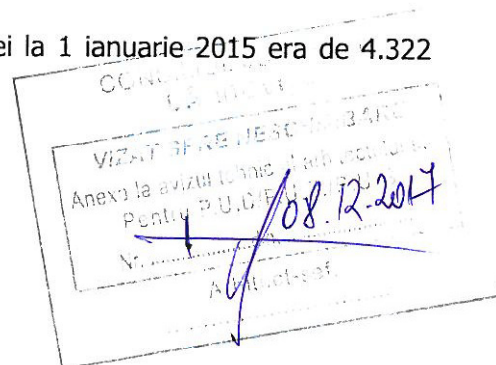
Teritoriul administrativ al Comunei Conțești ocupă o suprafață de **4749,77 ha**, (conform noii limite administrative aprobată prin programul RELUAT) și un intravilan în suprafața georeferențiată de **625,55 ha** (626,04 ha din care 0,49 ha în afara limitei UAT conform programului RELUAT), inclusiv documentațiile de urbanism PUZ aprobate, de extindere a intravilanului.

Populația comunei este de **5.123 de locuitori** în conformitate cu datele statistice publicate la **Recensământul Populației și Locuințelor din 2011** și de 5563 locuitori la Recensământul Populației și Locuințelor din 2002.

Conform datelor INSSE (decembrie 2015), populația comunei la 1 ianuarie 2015 era de 4.322 locuitori, iar la 1 iulie 2015 de 4308 locuitori.

Comuna Conțești se învecinează cu următoarele localități:

- la nord, comuna Cornățelu;
- la est și sud est, orașul Răcari;
- la sud vest orașul Titu și comuna Lungulețu;
- la vest, comuna Branitea;
- la nord vest, comuna Sălcioara.



Comuna Conțești este formată din satele:

- Conțești (reședința comunei) și Crângași ce se extind pe partea stângă a râului Dâmbovița;
- Boteni, situat pe partea dreaptă a râului Dâmbovița;
- Heleșteu, Bălteni și Gămănești, de-alungul pârâului Ilfov;
- Călugăreni și Mereni în zona râului Colentina.

Accesul - Trafic rutier

Comuna este străbătută de următoarele drumuri:

DN 71 - București -Targoviste, **DJ 722** Mircea Voda – Savesti – Boteni, **DC 42** – Mereni – Calugăreni , Heleșteu , Contesti , Boteni, **DC 44** – din DC 42 Călugăreni – Mereni – spre Răcari, **DC 48** – din DC 42 Heleșteu – Bălteni – Gămănești – spre Răcari, **DC 48 A** – Via Pantica – DN 71, **DC 53 A** – din DN 71 Crângași – spre Cornățelu.

Traficul feroviar este asigurat de CF București – Târgoviște, cu gara Conțești și halta Boteni.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Conțești se situează între următoarele coordonate geografice: 44°38'52.88" - 44°42'36.79" latitudine nordică și 25°35'53,43" - 25°44'17.63" longitudine estică.



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

7

V1R15

ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV ȘI A REȚELEI DE LOCALITĂȚI

(conform studiului ISTORIC întocmit de SC Doct SRL – arh. Doina Petrescu)

ISTORICUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV ȘI AL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE

Zonă cu locuire continuă din neolitic, este plină de mărturii și situri arheologice care atestă această continuitate, traversând epocile: daco-romană, medievală timpurie – cultura Dridu, siliști medievale de sec. XV, XVI și XVII.

Atestări documentare:

Conțești - 19 aprilie 1525,

Bălteni - 10 aprilie 1618,

Boteni – 29 aprilie 1570,

Călugăreni – 22 mai 1747

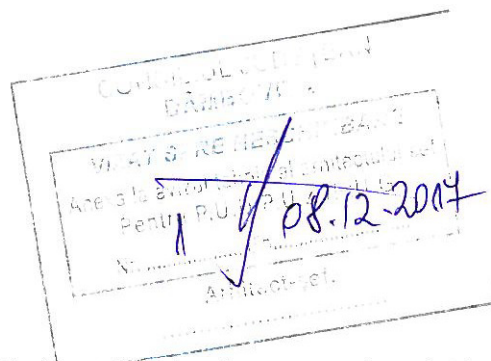
Crângași - mijlocul sec. al XIX

Gămănești - sfârșitul sec. al XIX

Heleșteu - începutul sec. al XIX

Mereni - sfârșitul sec. al XIX

Sate dispărute: Drăgoești (lângă Boteni) – 1648.



Conțești este un sat vechi, amintit în acte în anul 1525, dar care exista în vremea domniei lui Vlad Călugărul (1482 - 1495).

În sec. al XVII-lea stăpâni ai moșiei satului au fost boierii Conțești, cel dintâi cunoscut fiind Mihai Logofătul Conțescu, în anul 1673. Fiul acestuia: marele logofăt Constantin Conțescu era ispravnic al divanului în 1714, iar urmașii acestuia: vel-pitarul Pană Conțescu, fii și nepoți săi, au stăpânit moșia și satele fiind înmormântați în biserica pe care au ctitorit-o aici.¹ În prima jumătate a sec. XIX existau două moșii: **Conțești de Sus** (în stăpânirea lui I. Moshu) și **Conțești de Jos** (a lui Matei Conțescu).

În anul 1845 se ținea târg săptămânal, marțea, la Conțești de Jos.

Este localitate eșantion în Atlasul Etnografic al României, ca fiind tipică pentru satele de câmpie, în special pentru arhitectura locuinței țărănești.

Bălteni apare în documente începând cu 1618; la 1697 – cu denumirea **Bălțiți**, devine parte a moșiei pe care Constantin Brâncoveanu o achiziționează în zonă și care va fi păstrată în familia acestuia o perioadă îndelungată.

La jumătatea sec. al XIX-lea moșia și satul erau în stăpânirea familiei Serifu, Gheorghe Serifu purtând judecăți pentru pământuri cu Mitropolia și mănăstirea Nucet cu care ale căror moșii se învecina.

La sfârșitul sec. XIX era comună rurală și avea cătunele Călugăreni și Stănești, cu o populație totală de 844 locuitori.

Scoala s-a înființat după 1845, iar caminul cultural s-a înființat în 1939.

Boteni este un sat vechi, amintit la 1570. La sfârșitul sec. al XVII-lea erau amintite două sate aici: Boteni de Sus și Boteni de Jos.


Boierii din **Boteni** au jucat un important rol politic în sec. XVII (ex. clucerul Nedelco Boteanu). Păstrând o mare parte de proprietate moșnenească, Botenii au avut și o parte din pământuri proprietate a Brâncovenilor, începând cu 1697.

La sfârșitul sec. XIX exista o moară de apă și una de vapori, o fabrică de pâine și una de spirt, iar în anul 1928 se remarcă numărul mare de duzi pentru creșterea viermilor de mătase.

În timpul celui de al doilea război mondial, la **Boteni** se afla unul dintre cele mai importante aeroporturi militare. Se aflau aici atât avioane de transport aparținând societății civile L.A.R.E.S. și de vânătoare, cât și un important centru de transmisiuni al statului major al aviației și o serie de dispozitive ce deserveau zona capitalei.

După război, la Boteni a continuat tradiția aviației, localitatea fiind cunoscută ca având această activitate specială.

¹ Octav-George Lecca, Familiile boierești române, pg. 231

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	8 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Crângași era la sfârșitul sec. al XIX, cătun al comunei Bolovani. Școala funcționa din anul 1933 cu un post de învățător.

Heleșteu (fost Heleșteu Domnesc) își trage numele de la marele heleșteu amenajat în vremea domniei lui Matei Basarab, pe pârâul Ilfov, având un zăgaz înalt de 7-8 m ; iazul avea o lungime de 0,8 km. La 1786 zăgazul a fost rupt de ploile torențiale, fiind stricat apoi în 1821 la ordinul lui Alexandru Ipsilanti, pentru a opri înaintarea trupelor otomane.

În 1835, satul avea 30 de gospodării.

Călugăreni - documentar este amintit din sec. al XVIII – lea: 1747, când se afla în stăpânirea boierilor din Conțești și a postelnicului Tudorache Brătășanu.

Mereni - este un sat cu istorie mai săracă. Se formează cu locuitori veniți din satul Meri.

EVOLUȚIA PROPRIETĂȚII ASUPRA PĂMÂNTURILOR

Poziționarea satelor comunei, la câmpie și într-o zonă bogată în ape, a făcut ca pământul roditor al acestora să fie râvnit de timpuriu și alipit marilor proprietari aparținând mănăstirilor și marilor boieri.

Moșnenii (comunitățile țărănești) au deținut în permanență pământuri în satele din zonă, dar în special la Boteni, iar pe parcursul sec. al XVII-lea au vândut părți importante marilor boieri. Documentele au reținut numele unor Badol, Vlada, Stanca, Negre.

Proprietatea **domnească** a fost restrânsă, reprezentată de o parte din moșia Boteni ce a aparținut familiei Brâncoveanu.

Proprietatea **boierească** a fost cea mai întinsă și persistentă în zonă. Pe teritoriul comunei, moșiile au fost, cu precădere, în posesia marilor familii boierești: Cornățeni, Conțești, Greceanu, Caragea, Măgureanu, Ghica, iar în a doua jumătate a sec. al XIX-lea a familiilor marilor industriași: Pârvu Asan, Safta Stănescu.

La 1864 au fost împrăștiți 100 locuitori în Conțești de Sus și 51 locuitori la Conțești de Jos.

PREZENȚE ARHEOLOGICE

Fiind situate într-o zonă de câmpie, udată din belșug de trei cursuri de apă: Dâmbovița, Colentina și Ilfovățul, deci cu condiții de locuire foarte bune, satele au avut locuire continuă din cele mai vechi timpuri. Fără a beneficia de o cercetare arheologică sistematică, există totuși înregistrarea câtorva siliști medievale timpurii și a unor așezări care le-au precedat, care împânzesc arealul. Ele sunt menționate în Repertoriile arheologice: cel județen și cel național, iar două din ele sunt clasate și în Lista monumentelor Istorice.


Descoperirile arheologice din comuna Conțești, menționate în Repertoriul Arheologic Național și localizate sunt:

- cod RAN 66795.01 - Siliștea satului Drăgoești, în apropierea satului Boteni, așezare medievală sec. XVI;
- cod RAN 66786.02 / LMI: DB-I-s-B-16964 - Situl arheologic de la Bălteni Biserică, la E de sat, la 1 km S de canalul din Dâmbovița - Ilfov, așezare epoca bronzului și așezare epoca migrațiilor (sec. IV);
- cod RAN 66802.01 - Așezarea de epoca bronzului de la Călugăreni - Zăvoi, pe partea dreaptă a Colentinei, la 500 m SE de podul dinspre Mereni;
- cod RAN 66786.03 - Situl arheologic de la Bălteni - canal, la sud de sat, pe partea dreaptă a râului Ilfov, suprapunere de așezări epoca bronzului: Glina III și Tei, și epoca migrațiilor (sec. IV);
- cod RAN 66786.01 / LMI: DB-I-s-B-16963 - Situl arheologic de la Bălteni - Izvorul Ilfovățului, la 1 km N de localitate, pe malul drept al pârâului Ilfovăț, așezare epoca bronzului, așezare La Tene, așezare epoca migrațiilor (sec. IV).

EVOLUȚIA STATUTULUI ADMINISTRATIV, MILITAR, FUNCȚIONAL

Cele două sate ale comunei au făcut parte din unități administrative diferite, de-a lungul timpului, grupate fiind cu alte sate din jur.

În Catagrafia de la 1810, existau două sate Conțești: de Jos și de Sus, care împreună cu Bălteni, Heleșteu și Boteni făcea parte din plasa Cornățel.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	9
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

La 1890 comuna Conțești se compunea din satele Conțești de Jos, Călugăreni și Heleșteu, iar Crângași făcea parte din comuna Bolovani, ambele comune fiind parte a Plasei Ialomița.²

La 1925,3 satele făceau parte din Plasa Ghergani, comuna Conțești se compunea din satele Conțești de Jos, Conțești de Sus și Călugăreni, iar Bălteni era comună cu satele: Bălteni, Călugăreni - Mereni, Stănești și cătunul Heleșteu.

Din punct de vedere funcțional, satele au fost – și continuă să fie – sate preponderent agricole, specializate în culturi de cereale, defrișările masive din prima parte a sec. al XIX-lea contribuind la formarea unor domenii agricole întinse, cu posibilitatea unei exploatare intensive, care au deja o tradiție.

EVOLUȚIA STRUCTURII ETNICE ȘI RELIGIOASE

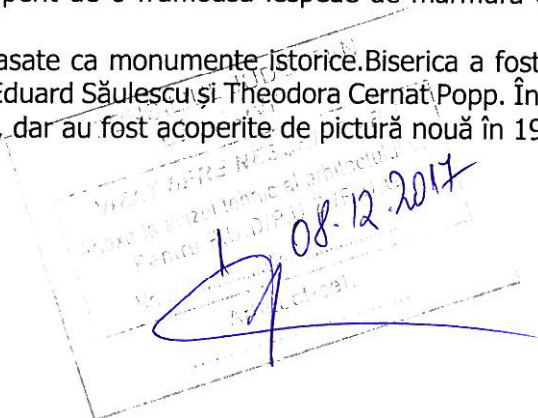


biserica "Sfântul Nicolae și Înălțarea Domnului" din Bălteni, 1876

Conform pisaniei, biserica actuală a fost precedată de o biserică de zid din 1819 și, anterior, de una de lemn cu vechime necunoscută. Cea existentă astăzi, a fost ridicată la 1876 de proprietarii unei părți a moșiei Bălteni, de atunci: Iorgu și Elena Serif, fiind sfințită la 1879, după prima pictare.

În curtea bisericii se află mormântul lui Gheorghe Serif, din 1868 (demonstrând că familia se îngrijea și de vechea biserică a satului), acoperit de o frumoasă lespede de marmură cu decor neoclasic.


Biserica și mormântul amintit sunt clasate ca monumente istorice. Biserica a fost re-pictată de Olga Greceanu între 1945 - 1946, ajutată de Eduard Săulescu și Theodora Cernat Popp. În 1972 frescele au fost restaurate din nou de Olga Greceanu, dar au fost acoperite de pictură nouă în 1992.⁴



² Marele Dicționar Geografic al României, vol. 1,

³ Anuarul Socec

⁴ Adina Nanu – Olga Greceanu, pg. 49

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	10 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	



Piatra de mormânt și monumentul lui Gheorghe Serif 1868, în cimitirul bisericii



Biserica "Sfântul Nicolae" din Boteni, 1833-34, pictura 1910



Biserica satului Călugăreni, Sfântul Dumitru, 1927



Biserica din Conțeștii " de Sus, Sfântul Nicolae, Sf. Treime, Sf. Paraschiva și Sf. Arhangheli; 1847-1848

Biserica a fost ridicată de Ilinca și fiul ei, Pană Conțescu, în timpul domniei lui Gheorghe Caragea, fiind zugrăvită de Ioan zugrav. Biserica adăpostește mormintele familiei boierești Conțescu.



Biserica din Conțeștii " de Jos, Sf. Nicolae, Sf. Pantelimon și Sf. Ștefan, 1814-1815.

Pisania pomeneste hramul vechi al bisericii: Nașterea Maicii Domnului, fiind ridicată în vremea lui Gheorghe Bibescu de frații Chiriac și Themelie.

EVOLUȚIA DEMOGRAFICĂ A LOCALITĂȚILOR COMPONENTE


În Catagrafia de la 1810: Conțeștii de Jos avea 42 case și 89 locuitori, din care 72 români și 17 țigani, Conțeștii de Sus avea 37 case cu 95 locuitori; Bălteni 58 case cu 80 locuitori, iar Eleșteu avea 33 gospodării cu 117 locuitori, din care 88 români și 9 țigani. La Boteni erau 57 familii de români, cu 206 membri și o familie de țigani cu 5 membri.

La 1838, la Conțeștii de Jos erau 191 locuitori, la Conțeștii de Sus - 451 locuitori, la Bălteni 514 locuitori în 128 familii, la Călugăreni - 24 familii cu 117 locuitori.

În 1890, comuna Conțești, cu trei sate, avea 1092 locuitori.

EVOLUȚIA OCUPAȚIILOR POPULAȚIEI, OCUPAȚII TRADIȚIONALE PERSISTENTE

Ocupațiile tradiționale sunt legate de agricultură, satele fiind situate în zonă fertilă de câmpie. Pe lângă plugăria propriu-zisă au înflorit și ocupații legate de prelucrarea cerealelor: morăritul, brutăriile.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	12
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

Creșterea vitelor și meseriile legate de exploatarea și prelucrarea lemnului au avut, de asemenea, o mare dezvoltare, până când defrișările masive au redus aproape complet pădurile de pădure ce acopereau câmpia.

Apropierea de drumul poștei a creat meserii legate de fabricarea și repararea căruțelor și roților, iar malurile lutoase ale Dâmboviței au născut cărămidării.

În anul 1838 existau în **Boteni** numeroși meșteșugari, dintre care: 9 rotari, 2 dulgheri, 2 morari, un zidar, un cojocar, lemnar, croitor, argintar.

În perioada modernă, imediată vecinătate cu nodul feroviar Titu și înființarea aeroportului de la Boteni a diversificat paleta ocupațională a locuitorilor comunei.

EVOLUȚIA TRAMEI STRADALE ȘI A PARCELARULUI

Analiza pe Harta Specht 1790

Peisajul e dominat de cursul sinuos al râului Dâmbovița și de zone mari de pădure: la nord pădurea Chiriac și la sud Pădurea Domnească (aceste denumiri se vor regăsi pe cea de a doua ridicare austriacă de la jumătatea secolului al XIX-lea).

Două drumuri importante străbat zona, unul fiind drumul poștei și celălalt urmărind cursul apei pe malul drept.

În pâlcul de așezări ce urmăresc firul Dâmboviței, la sud de Săvești unde Dâmbovița străbate printre pâcuri de pădure, se înșiră două grupări de case, cea sudică purtând numele de Concest (Conțești), probabil cele două nuclee existente și azi ale satului, fiecare cu biserica lui. Ceva mai spre sud, pe partea vestică a drumului de poștă ce dublează firul Dâmboviței, satul Boteni (Boitin) apare mic, în raport cu un sat, azi dispărut, aflat pe celălalt mal al apei: Stupacziu (Stupineni în documentele epocii).

La nord – est de Conțești, în inima unui mare pâlc de pădure și al o răscruce de ape se află o așezare mai mare, numită pe hartă *Ferkan*, dar așezată pe locul în care sunt Călugărenii de astăzi (sat care exista de peste un secol, la data redactării hărții).

Câteva decenii mai târziu, pe harta Szathmary, la fel ca și pe a doua ridicare austriacă, situația la jumătatea secolului al XIX-lea era următoarea:

Satul Conțești apare cu cele două nuclee ale sale clar definite: Conțești de Sus și Conțești de Jos, cel de al doilea aflându-se în pandant cu satul Boteni pe malurile de est și de vest ale apei. La nord de Conțeștii de Sus se află satul Crângași (Krengas). La vest, despărțit de Conțești prin pădurea denumit acum Kiriaki, așezat pe ambele maluri ale pârâului Colentina, se află satul Călugăreni.

Spre est, paralel cu Conțești de Jos și Boteni sunt satele Heleșteu (Heleșteo) și Bălteni, la sud de care, pe drumul de poștă se citește un loc de popas cu stație de poștă: Hanul lui Nai.

Față de sfârșitul secolului al XVIII-lea, pădurea a diminuat destul de mult, dar au rămas zone mari acoperite cu păduri, la sud de apa Colentinei și la sud-vest de Boteni, unde găsim Pădurea Domnească.

Pe a treia ridicare austriacă, publicată la 1910, situația celor satelor nu este mult diferită de cea actuală. Apar, de la nord la sud, satele: Crângași, Conțești de Sus, Conțești de Jos și Boteni, pe apa Dâmboviței, Călugăreni, pe apa Colentinei și Eleșteu și Bălteni pe apa Ilfovățului.

EVOLUȚIA FONDULUI CONSTRUIT, TIPOLOGIE ȘI CARACTERISTICI

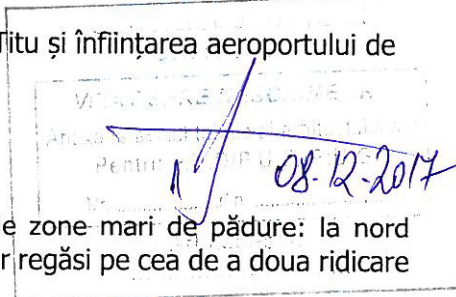
- Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.


- Consecință a ocupațiilor specifice și a mediului geografic, aici s-a dezvoltat o arhitectură caracteristică de case cu prispă și foișoare, alături de locuințe cu influență urbană (datorate vecinătății imediate a unor zone de târg: Titu și Ghergani - Răcari).

- Cel mai vechi model de locuință, din care s-au păstrat însă mai puține exemplare, este acela al casei cu cerdac, având două sau trei încăperi, cu stâlpi din lemn ciopliți și cu decor de stuc la ancadramente și colțurile casei. Acoperișul este în patru ape și orientarea spre sud a fațadei principale.

- Sfârșitul sec. al XIX-lea și începutul secolului XX, a adus aici și câteva modele arhitecturale urbane: eclecticismul de influență italiană și neo-românească fiind prezent, într-un număr mic de clădiri.

- De remarcat prezența unui mare număr de conace, cu arhitectură de culă, sau neo-românească sau chiar modernistă (conacul Olga Greceanu), care se păstrează în diverse stadii de conservare în satele comunei.



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	13 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

O analiză ilustrată a principalelor tipuri de arhitectură rurală din satele comunei se poate consulta în repertoriul de modele anexat studiului de fundamentare istorică a prezentei documentații.

IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT, DEFINIREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI A ZONELOR PROTEJATE

Din analiza evoluției satelor și a părților lor istorice păstrate până astăzi: tramă stradală, parcelar, fond construit, s-a constatat că există, pe lângă monumentele și ansamblurile înscrise în listă, și alte valori ce merită atenție și protecție, în satele comunei.

Lista Monumentelor Istorice din 2015 cuprinde pentru Comuna Conțești 14 obiective, din care 7 situri arheologice, 3 monumente de importanță zonală și 2 monumente comemorative:

- **39 DB-I-s-B-16963 Situl arheologic de la Bălteni, punct "Izvorul Ilfovețului"** sat Bălteni; "Izvorul Ilfovețului", la 1 km N de sat, pe malul drept al Ilfovețului;
- **40 DB-I-m-B-16963.01 Așezare sec. IV, Epoca daco-romană, sat Bălteni; "Izvorul Ilfovețului.** la 1 km N de localitate, pe malul drept al pârâului Ilfovăț;
- **41 DB-I-m-B-16963.02 Așezare Latène, Cultura geto - dacică, sat Bălteni; "Izvorul Ilfovețului,** la 1 km N de localitate, pe malul drept al pârâului Ilfovăț;
- **42 DB-I-m-B-16963.03 Așezare Epoca bronzului, sat Bălteni; "Izvorul Ilfovețului.** la 1 km N de localitate, pe malul drept al pârâului Ilfovăț;
- **43 DB-I-s-B-16964 Situl arheologic de la Bălteni, punct "La Biserică",** sat Bălteni; "Biserică., la E de sat, la 1 km S de canal din Dâmbovița – Ilfov;
- **44 DB-I-m-B-16964.01 Așezare sec. IV, Epoca dacoromană, sat Bălteni; "Biserică.** la E de sat, la 1 km S de canalul din Dâmbovița – Ilfov;
- **45 DB-I-m-B-16964.02 Așezare Epoca bronzului , sat Bălteni; "Biserică.** la E de sat, la 1 km S de canalul din Dâmbovița – Ilfov;
- **664 DB-II-m-B-17347 Biserica "Înălțarea Domnului., "Sf. Nicolae",** sat Bălteni; Str. Eroilor 67 1876, ref. 1901;
- **665 DB-II-m-B-17346 Conacul Olga Greceanu, sat Bălteni; Str. Eroilor 186C, 1905;**
- **680 DB-II-m-B-17361 Biserica "Sf. Nicolae", "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Voievozi",** sat Boteni; Str. Bisericii 268, 1833 – 1834;
- **758 DB-II-m-B-17433 Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Pantelimon și Sf. Ștefan",** sat Conțești-(de Jos) – str. Gării nr. 189, 1814 – 1815;
- **759 DB-II-m-B-17434 Conac, azi Școală (mențiune depășită, conacul este părăsit) sec.** XIX, sat Conțești;
- **760 DB-II-m-B-17432 Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Treime",** sat Conțești (de Sus); str. Primăriei nr. 438 1847- 1848;
- **1179 DB-IV-m-B-17801 Cavoul familiei Serif, în cimitirul bisericii, sat Bălteni, str. Eroilor nr. 67** - 1868
- **1178 DB-IV-m-A-17800 Cruce de piatră, sat Bălteni;, Str. Eroilor, sec. XVII;**

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL


Comuna Conțești este situată în partea de sud-est a județului Dâmbovița la o distanță de 42 km față de București.

2.2.1. RELIEFUL

Morfologic

Din punct de vedere *morfologic* comuna Conțești aparține unității majore de relief Câmpia Română – subunitatea Câmpia de subsidență Titu – Răcari. Această unitate se caracterizează printr-o pantă slabă a reliefului dirijată către est – sud est și cu altitudini cuprinse între 165 m la nord vest (sat Crângași) și 140 m la sud est (sat Mavrodin).

Câmpul Titu – Răcari prezintă un relief plan, cu denivelări minore, pante longitudinale și transversale reduse și o rețea hidrografică foarte mobilă, care a migrat lateral în permanență. Nu se observă terase, micile denivelări care apar sunt create de albiile actuale ale râurilor sau de cele părăsite, de grindurile depuse de acestea, de mici depresiuni lacustre colmatate și eventual de martori de eroziune de dimensiuni reduse.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	14 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Aspectul plan al câmpiei este fragmentat de rețeaua hidrografică din zonă generând 2 (două) forme de relief distincte:

- albia majoră a râului Dâmbovița cu lățimi de 550 m în zona comunei, albia majoră a pârului Ilfov și a râului Colentina cu lățimi variabile de la câțiva metri la maxim 105 m pentru Colentina în zona satului Mereni;

- câmpia cu aspect plan cu pantă de 0.3%.

Trecerea între formele de relief se face prin pante abrupte ce ating valori de până la 45 grade.

Câmpia de divagare Titu – Răcari prezintă câteva particularități care o individualizează față de zonele limitrofe și anume:

- aspectul de câmpie joasă, cu pantă mică a determinat caracterul foarte meandrat al rețelei hidrografice principale și secundare;

- lipsa teraselor din lungul rețelei hidrografice;

- slaba incastrare a albiilor rețelei hidrografice secundare care determină la precipitații abundente inundarea unor suprafețe de teren.

Aceste particularități au rezultat datorită unei subsidențe intense a sectorului Titu – Răcari la nivelul holocenului superior, care a determinat innecarea paleoreliefului într-o stivă de 20 - 30 m grosime de aluviuni grosiere cu rare intercalații argiloase.

Intensele procese de subsidență a câmpiei de divagare au determinat o basculare spre est a Câmpiei Române de unde și schimbarea de curs a rețelei hidrografice principale și crearea de noi alpii spre acest sector.

2.2.2. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Comuna Conțești aparține din punct de vedere hidrografic, bazinului râului Argeș, prin râul Dâmbovița care colectează din zona cercetată pârâul Ilfov cu pârâul Ilfovăț și râul Colentina. Aceste pâraie au un curs cu direcția generală de la NV la SE.

Cel mai important afluent al Argeșului este raul Dâmbovița care are o suprafața de bazin pe teritoriul județului Dâmbovița de 484 km² și o lungime de 90 km.

Debitul mediu multianual specific la intrarea în județ este de 10,1 m³/s, iar la ieșire de 11,8 m³/s.

Confluența cu Argeșul este în afara județului Dâmbovița.

În zona comunei Văcărești este amenajat un baraj și lac de acumulare cu rol de:

- aparare împotriva inundațiilor a municipiului București;
- sursa de apă pentru derivația Dâmbovița – Ilfov;
- alimentarea cu apă a municipiului București și a consumatorilor din aval;
- producerea de energie electrică.

La Brezoaiele este amenajat un nod hidrotehnic cu funcțiune dubla, pe de o parte de a deriva din debitele de viitura în Argeș, degrevând parțial valea râului Ciorogârla, iar pe de alta parte de a tranzita pe albia Dâmboviței canalizate debitele necesare pentru captarea de la Arcuda și pentru scurgerea salubră pe Dâmbovița în București.

Derivația Dâmbovița – Argeș a intrat în funcțiune în 1984.

Râul Dâmbovița are ca afluenți pe partea stângă pârâul Ilfov și râul Colentina.

În dreptul comunei Conțești, râul Dâmbovița prezintă un curs puternic meandrat, cu eroziuni ale malurilor concave și depuneri de aluviuni în zonele opuse.


Pârâul Ilfov izvorește din partea de nord a Câmpiei Piemontane a Târgoviștei la limita cu zona dealurilor subcarpatice și prezintă un curs cu direcția nord – sud la intrarea în oraș apoi spre ieșire cursul pârâului se schimbă de la WNW către ESE.

Debitul pârâului este mic datorită amenajărilor hidrotehnice din partea de nord prin care o parte a apei pârâului este deviată prin canalul Ilfov (derivația Bolovani) către râul Colentina.

Din dreptul localității Ghergani, apa pârâului Ilfov este dirijată către râul Dâmbovița prin derivația Răcari.

Valea Ilfov este o vale autohtonă ce se alimentează din canalele de irigație ce traversează câmpul dintre satele Heleșteu și Călugăreni. Prezintă un traseu puternic meandrat cu potențial de risc de inundabilitate. Valea formează la sud est, granița cu orașul Răcari.

Râul Colentina, formează la nord vest limita dintre comuna Cornățelu și comuna Conțești și străbate pe o mică porțiune extremitatea estică a teritoriului comunei, prin Mereni, cu un traseu parțial

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	15 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

regulatizat. La limita cu teritoriul orașului Răcari prezintă o albie puternic meandrată și un debit permanent.

2.2.3. GEOLOGIA

Zona cercetată este situată în sectorul Valah al platformei Moesice la limita cu flancul extern (necutat, epicratonic) al Avantfosei Carpatice, unde în adâncime apar depozite ce aparțin Pleistocenului în succesiune completă iar în suprafață apar depozitele cele mai tinere ce aparțin Holocenului superior.

Pleistocenul inferior reprezentat prin Vilafranchian a fost întâlnit la adâncimi mai mari de 70 m.

Este reprezentat prin „Formațiunea de Cândești”, strate care prezintă o granoclasare normală, având în bază elemente care se încadrează din punct de vedere granulometric în clasa ruditelor iar în partea superioară arenite până la lutite.

Aceste strate formează un complex constituit din argile cenușii gălbui sau negricioase cu dese intercalații de nisipuri fine, uneori medii și grosiere cu rare elemente de pietriș mic.

Pleistocenul mediu, situat la adâncimi mai mari de 50 m (Complexul marnos similar cu Formațiunea de Coconi) este alcătuit din secvențe genetice complete sau incomplete, constituite din nisipuri fine (nisipuri siltice sau nisipuri argiloase) argile nisipoase, argile siltice, argile carbonatice sau argile negre (cu multă substanță organică).

Sporadic, în interiorul formațiunii se întâlnesc secvențe cu pietrișuri și nisipuri. Argilele nisipoase au culoare cenușiu verzuie, iar argilele carbonatice, de culoare cenușiu albicioasă, conțin carbonați de calciu sub formă de pulbere fin diseminată sau concrețiuni și glomerule, uneori alungite pe crăpăturile de uscare. Argilele siltice, ca și argilele carbonatice, conțin pe alocuri concrețiuni feruginoase.

Partea superioară a Pleistocenului mediu este reprezentată prin „Formațiunea de Mostiștea” constituită dintr-un complex arenito-lutitic, alcătuit din nisipuri argiloase, argile nisipoase cu intercalații de nisipuri fine grosiere și numeroase elemente de pietriș, având la partea superioară un banc de pietrișuri cu bolovăniș și nisip format din elemente de cristalin și uneori de eruptiv de tip granitoid.

Orizontul de pietrișuri are o dezvoltare continuă în zonă. Existența acestui orizont de pietrișuri în zona de câmpie de subsidență Titu – Răcari se datorează activității morfogenetice a râului Argeșului, variația cantității și dimensiunilor elementelor grosiere constitutive pe verticală reflectând în totul variația vitezei mișcării de subsidență și a capacității de transport a râului.

Pleistocenul superior este reprezentat prin „Pietrișurile de Colentina” constituite dintr-un complex gros de maxim 20 m de pietrișuri cu nisipuri saturate cu apă.

Holocenul superior este reprezentat în zonă sub forma unor depozite prăfoase – argiloase – nisipoase de tip loessoid, gălbui roșcate, cu grosimi de cca. 1.00 – 6.00 m și prin aluviunile grosiere ale luncilor constituite din nisipuri pietrișuri și uneori bolovănișuri.

Din punct de vedere **genetic**, studiile efectuate de către G.Vâlsan și E.Liteanu au pus în evidență condiționarea reliefului acestei regiuni de către coexistența influenței mișcărilor de ridicare din coline cu cea a proceselor de subsidență din câmpie, mișcări manifestate de la finele Pliocenului și până în actual.


Din studiul structurii și faciesul orizonturilor litologice cuaternare, se pare că genetica reliefului a avut loc în două etape:

- prima etapă în Pleistocenul superior, când o dată cu încetinirea proceselor de subsidență, are loc extensiunea depozitelor deluvial - proluviale din câmpia subcolinară către zonele depresionare din restul câmpiei, unde s-au acumulat depozite loessoide groase;

- a doua etapă, probabil în Holocen, când are loc o reluare a proceselor de subsidență mai intense, ce afectează în mod deosebit zona Titu - Potlogi, dovadă fiind și innecarea teraselor Argeșului sub depozite aluvionare mai tinere. Procesele de subsidență din regiunea Titu, considerate de Gh. Murgoci, ca cele mai vechi din zonă, au dus la schimbarea direcției cursului Argeșului de la NS spre SE.

2.2.4. HIDROGEOLOGIA

Din punct de vedere hidrogeologic, zona studiată aparține părții centrale a Bazinului Dacic și se caracterizează prin acumularea apelor în depozitele poros permeabile de la nivelul cuaternarului.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	16 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Prin lucrările de alimentare cu apă au fost identificate următoarele sisteme acvifere:

- **Sistemul acvifer freatic** cantonat în depozitele holocenului superior;
- **Complexul acvifer sub presiune** cantonat în depozitele pleistocen superioare și medii.

Sistemul acvifer freatic este cantonat în depozitele aluvionare ale Holocenului superior și se situează la adâncimi cuprinse între 6.00 – 14.00 m. Acesta prezintă un caracter ascensional și se ridică până la 2.50 m. Nivelul hidrostatic prezintă fluctuații funcție de precipitațiile căzute în zonă. Acest sistem acvifer constituie sursa de alimentare cu apă a comunei.

Complexul acvifer sub presiune se caracterizează prin prezența depozitelor poros permeabile cu potențial acvifer mare cantonate în depozitele Pleistocenului inferior.

2.2.5. CONDITIILE CLIMATOLOGICE

Clima

Clima specifică zonei geografice în care se află comuna Conțești se caracterizează prin veri foarte calde, cu cantități medii de precipitații, care cad în general sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate la intervale neregulate de viscole puternice și de încălziri frecvente.

- radiația solară globală 125.390 cal/cm²/an;
- temperatura medie anuală a aerului, +10.6° C;
- temperatura minimă absolută a aerului, - 29 ° C;
- temperatura maximă absolută a aerului, + 39.5°C;
- adâncimea maximă de îngheț, 0,80 – 0.90 m STAS 6054/77;
- precipitații medii anuale, 550 mm.

Valoarea medie multianuală (1998-2003) a umidității relative este destul de ridicată (74,6%) pentru o regiune de câmpie, valoarea maximă medie anuală fiind de 81% (1999) și cea minimă de 71% (2002).

Regimul precipitațiilor

Cele mai mari cantități de precipitații cad în sezonul cald, când la convecția dinamică frontală se adaugă termoconvecția favorizată de încălzirea excesivă a suprafeței terestre și aerului din straturile inferioare ale atmosferei. Ele au adesea un caracter de aversă, fiind însoțite de descărcări electrice și vijelii. Cantitățile maxime căzute în 24 de ore au fost de 95,6 mm. Cele mai mici cantități de precipitații în zonă sunt înregistrate în luna februarie - 20,3 mm.

Precipitațiile atmosferice multianuale la stația meteorologică Titu (1954 – 1994) sunt de cca. 600 mm.

Stratul de zăpadă are o distribuție discontinuă în teritoriu și în timp, datorită vânturilor puternice care spulberă și troienesc zăpada și frecvențelor intervale de moină. Durata medie anuală a iernii este de 50 zile.

Grosimea medie decadală a stratului de zăpadă este maximă în luna ianuarie și februarie când ajunge la 10-15 cm.

Conform codului de proiectare CR 1 – 1 – 3, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol este de 2 kN/m², având intervalul mediu de recurență de 50 ani.

Vântul


Vânturile sunt slab influențate de relieful uniform, vitezele rămânând relativ mari, iar direcțiile relativ constante: vânturile din nord - est și est reprezintă 20%, iar cele din sud - vest și vest 14%. Viteza medie este cuprinsă între 2.2 și 4.5 m/s. Vitezele medii cele mai mari le înregistrează vânturile de nord - est, care au și frecvențele maxime.

Conform codului de proiectare NP 082 – 04 – bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor, cu privire la acțiunea vântului, viteza vântului mediată pe 1 min la înălțimea de 10 m, are valoarea caracteristică de 35 m/sec cu intervalul de recurență de 50 ani și 2% probabilitatea de depășire anuală.

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min la 10 m înălțime este de 0,5 kPa.

Stratificarea aerului

Stratificarea aerului este preponderent neutră, situație ce apare cu o frecvență plurianuală de 31%, urmată de stratificarea puțin instabilă de 29%. Cele mai slabe condiții de difuzare a poluanților,

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	17 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

în special pentru sursele joase sau pentru evacuări necontrolate la nivelul solului, apar în cazurile în care stratificarea aerului este stabilă, iar viteza vântului este egală sau mai mică de 1 m/s.

2.2.6. RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

Risc seismic

Din punct de vedere **seismic** comuna Conțești se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 8_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,0$ sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la Curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărașene, tipic *polikinetic*, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

Ațiunea seismică asupra terenului de fundare are o comportare diferită funcție de natura terenului de fundare.

În zonele cu nisipuri saturate se pot produce fenomene de lichefiere.

Prezența nivelului hidrostatic mai aproape de suprafața terenului amplifică intensitatea seismică.

Construcțiile din zonă nu au prezentat avarii importante în urma producerii seismelor. Unele avarii s-au semnalat datorită uzurii în timp a clădirilor vechi, a terenului dificil de fundare, reprezentat de argile active (PUCM) precum și a lipsei sistemului de rezistență (centuri armate la partea superioară a fundațiilor, stâlpi de rezistență).

Risc de inundabilitate

Scurgerea apelor pluviale se realizează în general în condiții bune, volumele de apă chiar excesive din vara anului 2005 au fost preluate de rigole și dirijate către emisarii din zonă – râul Dâmbovița, pârâul Ilfov și pârâul Colentina.

Pe zonele limitrofe cursurilor de apă s-au identificat terenuri inundabile. Pe teritoriul comunei Conțești fenomenele de inundabilitate se manifestă pe suprafețe mici, de-a lungul rețelei hidrografice principale – râul Dâmbovița și secundare pârâul Ilfov și râul Colentina.

Râul Dâmbovița prezintă o albie majoră largă, iar panta talvegului permite scurgerea a apelor în perioadele cu precipitații abundente.

Fenomene de inundabilitate s-au manifestat în trecut în zona de albie majoră a râului Dâmbovița, dar acestea au fost remediate prin construirea unui dig de pământ pe partea stângă a râului Dâmbovița

În zonele de depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

Pârâul Ilfov și valea Ilfov prezintă o albie colmatată și invadată de vegetație cu riscul în viitor de a nu mai prelua debitele provenite din precipitațiile excesive.

Pârâul Colentina prezintă un curs puternic meandrat și o albie îngustă care favorizează producerea de fenomene de inundabilitate în zonele adiacente.


De asemenea datorită unui relief ușor vălurit în care apar zone de depresionare cu drenaj insuficient, la precipitații abundente se acumulează apa.

Risc de instabilitate – prăbușiri de roci

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului” indicativ GT006-97, caseta 17

Baza de lucru este oferită de “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren. Prin

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	18
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

evaluarea potențialului de risc la fenomenele de instabilitate, s-a stabilit pentru întreaga suprafață a teritoriului comunei un **potențial de risc de instabilitate practic 0 și redus** pentru malurile râului Dâmbovița supuse eroziunii în perioadele cu precipitații abundente.

Acolo unde s-au produs eroziuni ale malurilor sunt prevăzute lucrări hidrotehnice de apărare ale malurilor.

Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Metoda RUSLE, (Renard *et al.*, 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului. A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

$$A = (R)(K)(LS)(C)(P),$$

în care:

A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (*tone/acru/an*);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetație;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicând această formulă întregii comune a reieșit că **fenomenele de eroziune sunt reduse**, manifestându-se în special pe malurile cursurilor de apă, unde apar fenomene de eroziune în timpul viiturilor.

Nu a fost calculat efectul eroziunii eoliene deoarece datele sunt insuficiente pentru această simulare.

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Conțești sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:


- **teren bun de fundare** reprezentat prin depozitele aluvionare ale teraselor râurilor, depozite proluviale reprezentate prin complex argilos-prăfos-nisipos, plastic vârtos – tare;
- **teren mediu de fundare**, complex argilos-prăfos-nisipos, plastic consistent, în condițiile unei stratificații cvasiorizontale;
- **teren dificil de fundare**, complex argilos – prăfos, activ – foarte activ cu potențial de umflare contracție mare și foarte mare.

Apa **subterană** - Nivelul apei este situat la adâncimi de 2.00 – 5.00 m dar funcție de precipitațiile căzute este posibil ca la executarea excavațiilor gropilor de fundare să fie necesare epuizmente normale.

Categoria geotehnică

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Conțești, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 – 6

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	19 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă - deosebită	2 – 5
Vecinatăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	$a_g = 0.30 g$	3
TOTAL puncte		9 – 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **reduș - major**.

Riscuri antropice

Pe teritoriul comunei Conțești, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- traseul de cale ferată;
- liniile de înaltă și medie tensiune.
- Traseul conductelor de transport produse petroliere (CONPET)

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea.

Distanța minimă este stabilită de legislația în vigoare.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Teritoriul administrativ al Comunei Conțești ocupă o suprafață de **4749,77 ha**, (conform noii limite administrative aprobate prin programul RELUAT) și un intravilan în suprafața georeferențiată de **626,04 ha** (din care 0,49 ha în afara limitei UAT conform programului RELUAT), inclusiv documentațiile de urbanism PUZ aprobate, de extindere a intravilanului.

Populația comunei este de **5.123 de locuitori** în conformitate cu datele statistice publicate la **Recensământul Populației și Locuințelor din 2011** și de 5563 locuitori la Recensământul Populației și Locuințelor din 2002.

Conform datelor INSSE (decembrie 2015), populația comunei la 1 ianuarie 2015 era de 4.322 locuitori, iar la 1 iulie 2015 de 4308 locuitori.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Conțești se situează între următoarele coordonate geografice: $44^{\circ}38'52.88''$ - $44^{\circ}42'36.79''$ latitudine nordică și $25^{\circ}35'53,43''$ - $25^{\circ}44'17.63''$ longitudine estică.

Comuna Conțești se învecinează cu următoarele localități:

- la nord, comuna Cornățelu;
- la est și sud est, orașul Răcari;
- la sud vest orașul Titu și comuna Lungulețu;
- la vest, comuna Branitea;
- la nord vest, comuna Sălcioara.

Comuna Conțești este formată din 8 sate:

- Conțești (reședința comunei) și Crângași ce se extind pe partea stângă a râului Dâmbovița;
- Boteni, situat pe partea dreaptă a râului Dâmbovița;
- Heleşteu, Bălteni și Gămănești, de-alungul pârâului Ilfov;
- Călugăreni și Mereni în zona râului Colentina.

CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

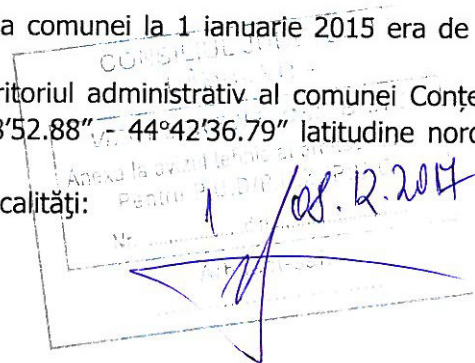
Legăturile feroviare sunt asigurate prin calea ferată București – Pitești (magistrala 901) de unde se ramifică spre Târgoviște (magistrala 904).


Conform punctului de vedere al Sucursalei Regionale Căi Ferate București nr. R.2/7/267 din 13.07.2016, linia CF de pe teritoriul administrativ al comunei Conțești cuprinde:

- Interval CF Ghergani – Conțești km 37+783 – km 40+938
- Stația Conțești km 40+938 – km 41+833,10
- Interval CF Conțești – Titu km 41+833,10 – km 45+331

Conform datelor din teren a mai fost identificată și halta Boteni (km 43+650).

Calea ferată este amplasată în partea sudică a comunei, constituind în același timp limita administrativ teritorială cu orașele Titu și Răcari și cu comuna Lungulețu.



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	20 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**Accesul - Trafic rutier**

Principalele drumuri care traversează comuna sunt

DN 71 - București -Targoviste, lungime aprox. 9,20 km, latime carosabil aproximativ 7,5 m, asfaltat

DJ 722 Mircea Voda – Savesti – Boteni, lungime aprox. 2,00 km, latime 6 m, asfaltat

DC 42 – Mereni – Calugareni , Helesteu , Contesti , Boteni, lungime aprox. 19,85 km latime 6 m betonat

DC 44 – din DC 42 Călugăreni – Mereni – spre Răcari, lungime – aprox. 1,80 km, lățime - 6 m, din care – 2,00 km asfaltat

DC 48 – din DC 42 Heleșteu – Bălteni – Gămănești – spre Răcari, lungime aprox. 4,85 km - asfaltat

DC 48 A – Via Pantica – DN 71 - lungime aprox. 1,10 km asfaltat

DC 53 A – din DN 71 Crângași – spre Cornățelu, lungime aprox. 0,85 km asfaltat.

Rețeaua de străzi din satele componente este modernizată, toate drumurile din intravilan fiind asfaltate, excepție strada Liliacului care este pietruită.

Distanța dintre satele componente față de satul de reședință este:

Crângași - 3,00 km; Boteni - 4,00 km; Gămănești - 10,00 km; Bălteni - 7,00 km; Heleșteu - 5,00 km; Calugăreni - 8,00 km; Mereni - 11,00 km

ÎNCADRAREA ÎN PATJ – DÂMBOVIȚA ȘI PATN

Conform **PATJ DÂMBOVIȚA**, comuna Conțești este menționată astfel:

PATJ – Cadru natural: terenuri cu nota medie pentru folosință arabil - 58, clasa III de calitate; În zona colinară și de câmpie sunt ocrotite de lege: Hepatica transsilvanica (crucea voinicului) ce vegetează în luminșurile pădurilor subcarpatice și pădurilor montane și coboară până în zona de câmpie (Târgoviște - Conțești);

Infrastructură **și utilități** – există regularizări pe cursul pârâului Ilfov cu lungimea de 13,0 km; îndiguiri pe malul stâng al râului Dâmbovița – Dig Conțești – 8,1 km;

Se propun investiții pentru rețeaua de canalizare a apelor uzate (**Aglomerarea – Conțești**)
- Stație de epurare nouă mecano – biologică (3352 le), inclusiv treapta de prelucrare a namolului.

- 2 Stații de pompare apă uzată

Rețea de canalizare nouă L= 15.0 km

Teritoriul comunei este străbătut de o magistrală Transgaz Mediaș - GURA SUTII-BUCUREȘTI și un SRM.

Comuna Conțești este amplasată în zona centrală a județului, pe principalele artere de transport rutier și feroviar pe axul longitudinal spre București, unde se înregistrează un relativ dinamism economic în localitățile periurbane Aninoasa, Doicești, Ulmi, comunele Văcărești, Nucet, **Conțești** și orașele Titu și Răcari, și unde activitățile economice sunt complexe: industriale, agricole și de servicii;

Principalele bazine legumicole la nivelul județului se cantonează pe axa Tîrgoviște (prin cartierul Sârbi) – Comișani – Hăbeni – Băleni – Dobra și Petrești – Răscăeți, la care se adaugă zona Lungulețu, **Conțești**, Slobozia Moară, Brezoale, specializată pe producția de cartofi și varză.


Principalele zone de desfacere a produselor sunt atât locuitorii județului, cât și cei ai marilor metropole ce din jurul județului (București, Brașov, Ploiești, Pitești).

Conțești în subsolul comunei era identificată - Argilă cuaternară bună pentru fabricarea cărămizilor pentru nevoi locale (1998).

Comuna nu are potențial turistic.

Zonă cu potențial de risc antropic – reprezentată de SC BUTANGAS ROMANIA SA, amplasată pe DN71 – activitate: stație imbuteliere și depozitare GPL, substanțe manevrate cu risc potențial: gaze lichefiate extrem de inflamabile-butan, propan, GPL auto.

Conform **PATN**, secțiunile II – "Ape", III – "Zone protejate", și VIII – "Zone cu resurse turistice" nu menționează comuna Conțești ca având potențial sau probleme în aceste domenii.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	21 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Conform secțiunii I – "Rețele de transport" traseul DN71, care traversează localitatea, este propus pentru dezvoltare ca drum expres cu 4 benzi de circulație carosabilă, înscris la poziția 2.08. Bâldana-Târgoviște-Moroieni-Sinaia. DN71 nu face parte din nici un coridor paneuropean.

Conform secțiunii IV - "Rețeaua de localități" satul Conțești este "localitate de rangul IV" - reședință de comună, iar restul satelor componente sunt localități de rangul V.

Conform secțiunii V - "Zone de risc natural" - comuna este menționată ca UAT afectat de inundații pe cursuri de apă și pe toarenți.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

2.4.1. PROFIL ECONOMIC

Comuna Conțești este caracterizată printr-un profil economic divers, fiind o localitate cu activități agricole și de producție din sectorul secundar și terțiar.

Țotuși, profilul predominant al localității a fost și este unul agricol, datorat potențialului terenurilor, inclusiv a lucrărilor de îmbunătățiri funciare existente, mare parte din terenurile agricole constituind capacități de irigații. În ultimii ani structura activităților economice a suferit modificări substanțiale prin introducerea de terenuri în intravilan pentru activități industriale – producerea de energie regenerabilă (parcuri fotovoltaice), instituții și servicii, dar și ansambluri rezidențiale sau locuințe. În marea ei majoritate, populația este ocupată în sectorul agricol, dar și cel terțiar de servicii și comerț.

2.4.2. ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE

La nivel de comună, activitatea industrială este reprezentată, așa cum am sus menționat, de unități productive din sectorul secundar și terțiar.

Nu există industrie extractivă sau productivă primară.

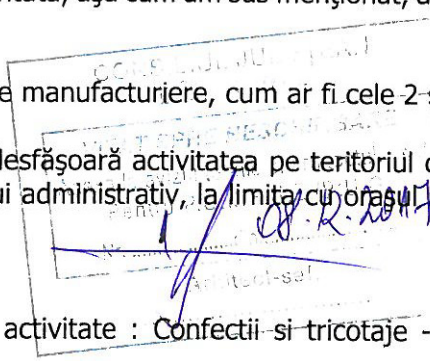
Unitățile productive sunt mici, multe la nivel de atelieră manufacturiere, cum ar fi cele 2 secții de croitorie ale SC Paola SRL.

Cea mai reprezentativă societate comercială care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei este SC Butan Gas - amplasată pe DN71, în sudul teritoriului administrativ, la limita cu orașul Răcari – activitate: stație imbuteliere și depozitare GPL.

Societăți comerciale:

S.C. BUTANGAS ROMANIA S.A. - Număr angajați : 86

S.C. PAOLA CONFECTII S.R.L. - Obiect principal de activitate : Confecții și tricotaje - Număr angajați : 73



2.4.3. ACTIVITĂȚI AGRICOLE


Agricultura

Amplasarea localității în zona de câmpie prezintă condiții pedoclimatice favorabile pentru culturile vegetale, dar și pentru creșterea animalelor.

Agricultura este o activitate importantă iar fondul funciar este o sursă cât și o resursă pentru dezvoltarea comunei.

Situația utilizării terenurilor agricole în 2014 era următoarea:

Folosința	Suprafața (ha)	%
Arabil	4,093.00	78.02
Pasuni, Fanete	155.00	2.95
Vii și pepiniere viticole	0.00	0.00
Livezi și pepiniere pomicele	0.00	0.00
TOTAL teren agricol	4,248.00	80.98
Terenuri ocupate cu construcții	400.00	7.62
Cai de comunicație	134.00	2.55
TOTAL terenuri neagricole	534.00	10.18
Paduri și alta vegetație	339.00	6.46
Ape	99.00	1.89
Terenuri neproductive	26.00	0.50
TOTAL	5,246.00	100.00
Suprafața UAT conform REIUAT	4749,77	

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	22 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Conform reambulării topografice, care a identificat folosința terenurilor din teritoriul administrativ al comunei Conțești, acestea se prezintă astfel:

Folosinta	Suprafata (ha)	%
Arabil	3,488.91	73.45
Pasuni, Fanete	84.48	1.78
Vii si pepiniere viticole	0.26	0.01
Livezi si pepiniere pomicole	1.93	0.04
TOTAL teren agricol	3,575.58	75.28
Terenuri ocupate cu constructii	617.07	12.99
Cai de comunicatie	108.45	2.28
TOTAL terenuri neagricole	725.52	15.27
Paduri si alta vegetatie	362.44	7.63
Ape	85.99	1.81
Terenuri neproductive	0.24	0.01
TOTAL	4,749.77	100.00
Suprafata UAT conform RELUAT	4749,77	

Diferența de suprafață de 496,23 ha în minus aferentă UAT Conțești este datorată modificării limitei administrativ-teritoriale, conform programului Reluat, comuna Conțești cedând către UAT-urile învecinate această suprafață, reprezentând în marea lor majoritate terenuri agricole.

În ceea ce privește suprafețele cultivate cu principalele culturi (exprimate în hectare – ha), acestea sunt:

Cultura / AN	2000	2001	2002	2003
Grau si secară	294	1453	933	1540
Porumb boabe	1711	1032	1076	1254
Floarea soarelui	160	254	414	411
Cartofi	120	122	120	122
Legume	24	24	24	24
Total suprafata cultivata	2309	2885	2567	3351

sursa: INSSE-Tempo online-date disponibile doar până în 2003

Producția agricolă vegetală la principalele culturi (tone):

Cultura / AN	2000	2001	2002
Grau si secară	603	5032	1230
Porumb boabe	2232	3149	3356
Floarea soarelui	80	345	291
Cartofi	700	1345	1340
Legume	209	262	257


Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Prin urmare, din punct de vedere al ponderii suprafeței cultivate observăm următoarele aspecte:

- cultura dominantă a fost cea de porumb, iar apoi locuitorii s-au orientat către cea de grâu și seară, cele două fiind primele ca importanță și producție.
- Suprafață cultivată cu floarea soarelui își menține un locul trei ca importanță, urmată de
- Suprafețele cultivate cu cartofi și legume;
- Producțiile de floarea soarelui și cartofi au înregistrat creșteri considerabile, ceea ce poate indica revenirea la tradiția locală de cultivare a acestor culturi, dar și faptul că există cerere de astfel de produse pe piețele locale.
- Producțiile de grâu și seară și porumb a crescut considerabil.

Evoluția în dinamică a producțiilor medii la ha este fluctuantă de la an la an, aceasta fiind influențată de mărimea suprațetelor cultivate și de condițiile climatice specifice fiecărui an.

Suprafață arabilă ce revine pe locuitor este un indicator ce relevă în bună măsură capacitatea de autosusținere a populației unui teritoriu din resursele agricole locale. Producția de cereale pe locuitor indică gradul de acoperire cu o categorie de produse locale. La acest indicator, în perioada 2000-2003

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	23 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

pentru care există date statistice disponibile, cantitatea de cereale pe locuitor în comuna Conțești depășește media pe țară. Prin urmare, producția de cereale poate asigura necesarul de hrană al unei persoane timp de 1 an.

Producția agricolă animală

Sectorul zootehnic beneficiază de condiții de climă și de relief favorabile, specifice zonei de câmpie. Suprafața ocupată de pășuni și fânețe de 206 ha reprezintă 4,34% din suprafața agricolă de 3455 ha.

Efectivele de animale, pe principalele categorii de animale, forme de proprietate și localități, la sfârșitul anului 2003:

AN	2000			2001			2002			2003		
	Total	In gospodării	%	Total	In gospodării	%	Total	In gospodării	%	Total	In gospodării	%
RASA ANIMALE												
Bovine	706	617	87.39	696	576	82.76	734	630	85.83	729	618	84.77
Porcine	1987	1987	100.00	2040	2009	98.48	2201	2130	96.77	2137	2107	98.60
Ovine	188	188	100.00	154	154	100.00	243	243	100.00	281	281	100.00
Pasari	16604	16604	100.00	14918	14918	100.00	25976	25888	99.66	38317	38279	99.90

Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Ovinele și păsările sunt crescute în proporție de peste 99% în gospodăriile proprii ale locuitorilor, iar ovinele în totalitate (100%).

Principalele produse agricole animale	2000	2001	2002	2003
Greutatea in viu a animalelor destinate sacrificării pentru consum (tone greutate vie)	508	487	596	658
Productia de lapte de vaca si bivolta (inclusiv consumul viteilor) - hectolitri	16646	19363	28442	31794
Productia de lana (Kg)	700	600	600	1100
Productia de oua (mii bucati)	1248	1677	2332	3578

Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Se poate constata o dublare a cantității de produse agricole reprezentând producția de lapte, în condițiile în care efectivele de bovine sunt destul de constante.

Pe raza comunei își desfășoară activitatea:

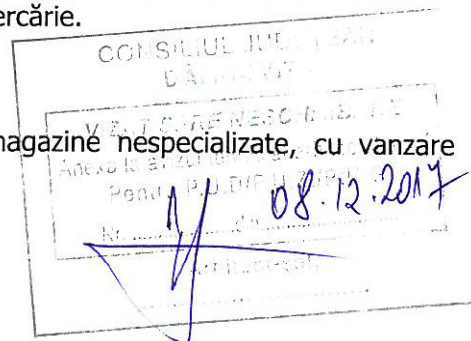
1. Denumire : S.C. AGROMECA S.A. RACARI - Obiect principal de activitate : Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase - Număr angajați: 8
2. S.C. BREDO INVEST S.R.L. - Obiect principal de activitate : Cresterea bovinelor - Număr angajați: 12
3. S.C. CONTESTI AGRICULTURA INDUSTRIE SI COMERT S.R.L .


Pe lângă acestea mai funcționează: IF Agromar Răcari, I.I. DOBRE VALERIA, Diagro Fest SRL, II Radu Emil, SC Hanu Galben, SC Play Promotion Grup SRL, unități care au luat teren în arendă de la proprietarii de teren, SC Agromilk SRL și SC Riva Food SRL – ciupercărie.

Comerț

Obiect principal de activitate : Comerț cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun.

1. S.C. PIPO – COM NASA S.R.L. - Număr angajați : 1
2. P.F. Manea Doina Daniela
3. P.F. Tarcovnicu A. Ion
4. S.C. BACIOIU COM IMPEX S.R.L. - Număr angajați : 6
5. P.F. Baloi Marius - Număr angajați : 1
6. I.F. Trandafir Mariana
7. P.F. Achim Aurelia - Număr angajați : 1
8. I.F. STANCIU GEORGE - Număr angajați : 2



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	24 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

9. S.C. BOTENI PRODIMPEX S.R.L. - Număr angajați : 3
10. TIM COM S.R.L.
11. I.F. Tudorache Virgil - Număr angajați : 1
12. I.I. Iamandi - Număr angajați : 1
13. I.I. Neacsu Angela - Număr angajați : 1
14. I.I. Dumitru Roxana - Număr angajați : 1

Obiect principal de activitate : Comert cu produse farmaceutice

15. S.C. CARMCRIS FARM S.R.L. - Număr angajați : 6

Activitatea comercială este reprezentată la nivel local de unități de vânzare a produselor alimentare și nealimentare. Toate investițiile sunt private.

Totuși, pentru vânzarea en-detail nu există construcții comerciale cu suprafețe mari de vânzare tip supermarket sau hipermarket.

Turism

Comuna Conțești, nu este menționată ca zonă turistică în planurile de amenajare a teritoriului, și nu deține un fond turistic relevant.

În comună există un popas turistic amplasat pe DN71 - S.C. HANUL GALBEN S.R.L. - Obiect principal de activitate : Baruri si alte activitati de servire a bauturilor - Număr angajați : 11

Totuși Conțești este o comună plină de istorie cu multe obiective care ar putea deveni turistice, cum ar fi monumentele istorice aflate în comună, dar și alte construcții sau zone cu valoare culturală:

Bălteni: "Izvorul Ilfovățului" la 1 km N de sat, pe malul drept al pârâului Ilfovăț. Așezare din epoca bronzului, getodacică și sec. IV

Biserica Sf. Nicolae și Înălțarea Domnului 1876

Crucea de piatră sec. XVII (lângă biserică);

Conțești: Biserica Sf. Nicolae și Sf. Treime 1847 1848

Biserica Sf. Mucenic Pantelimon și Sf. Ștefan 1814

Conac sec. XIX.

Boteni: Biserica Sf. Nicolae, Adormirea Maicii Domnului și Sf. Voievozi 1833

Călugăreni: Biserica Sf. Dumitru 1927

Crângași: Biserica Sf. Mihail și Gavril Pr. Stefan Nicolae

Conacul Olga Greceanu 1905

Monumentul eroilor realizat în anul 1999

Alte atracții:

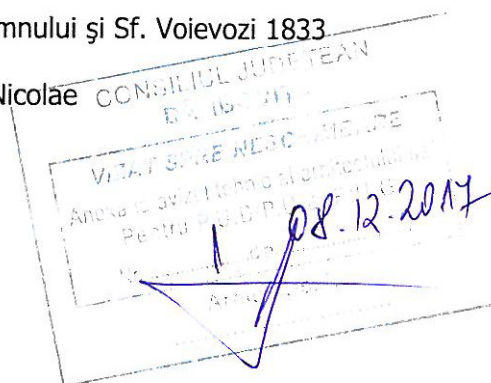
Albia râului Dâmbovița valoare ecologică

Valoare peisagistică pădurea Conțești

Târgul anual de Sfântul Dumitru

Baza sportivă

Parcul din satul Conțești, lângă primărie




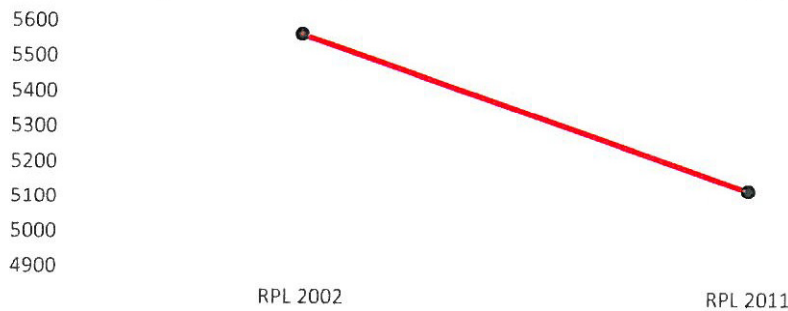
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Comuna Conțești este o localitate rurală medie din punct de vedere al populației.

Populația comunei este de **5.123 de locuitori** în conformitate cu datele statistice publicate la **Recensământul Populației și Locuințelor din 2011** și de 5563 locuitori la Recensământul Populației și Locuințelor din 2002.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	25
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

EVOLUȚIA POPULAȚIEI ÎNTRE RECENSĂMINTE 2002-2011

Graficul evoluției populației ne arată un parcurs descrescător. Procentual în perioada 2002-2011 populația a scăzut cu 440 locuitori, aproximativ 8%.

2.5.2. DENSITATEA POPULAȚIEI

Valoarea densității la nivelul teritoriului administrativ al comunei Conțești este de **107,85 loc./km²**, calculată la o suprafață de **47,5 km²** și o populație de **5.123** locuitori (RPL 2011).

Valoarea densității la nivelul intravilanului este de **703,71 loc./km²** calculată la o suprafață de **7,28 km²**.

2.5.3. STRUCTURA POPULAȚIEI PE SEXE ȘI GRUPE DE VÂRSTĂ

Distribuția pe sexe a populației comunei Conțești are o pondere mai mare a populației **feminine (51,08%)** față de cea **masculină (48,92%)**.

Din totalul populației la Recensământul din 2011 de 5123 locuitori, 2617 sunt femeii, iar 2506 locuitori sunt bărbați. Raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 femei) are la nivelul comunei valoarea de aproximativ **95,76**.


Evoluția populației pe sexe între Recensământ 2002 și 2011 în comuna Conțești

Nr. pers	Recensamant 2002	Recensamant 2011
Masculin	2694	2506
Feminin	2869	2617
Total	5563	5123

Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Raportul între cele două sexe este diferit în funcție de vârstă. Statistic, se nasc mai multe persoane de sex masculin, respectiv la **120 copii de sex feminin se nasc 129 copii de sex masculin**. Odată cu înaintarea în vârstă, proporția se schimbă în favoarea persoanelor de sex feminin. Creșterea proporției mai mari a femeilor odată cu vârsta se datorează fenomenului de supramortalitate masculină (mortalitatea este relativ mai mare în rândul populației masculine). Prin urmare, îmbătrânirea populației atrage după sine și o mai accentuată feminizare a populației.

Analiza structurii pe sexe și grupe de vârstă este mai importantă decât cea volumului populației. Schimbările de structură (cea mai importantă este îmbătrânirea demografică) influențează mai profund viața socio-economică a unei localități.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	26 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

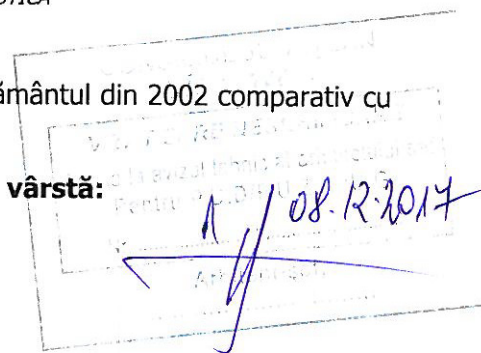
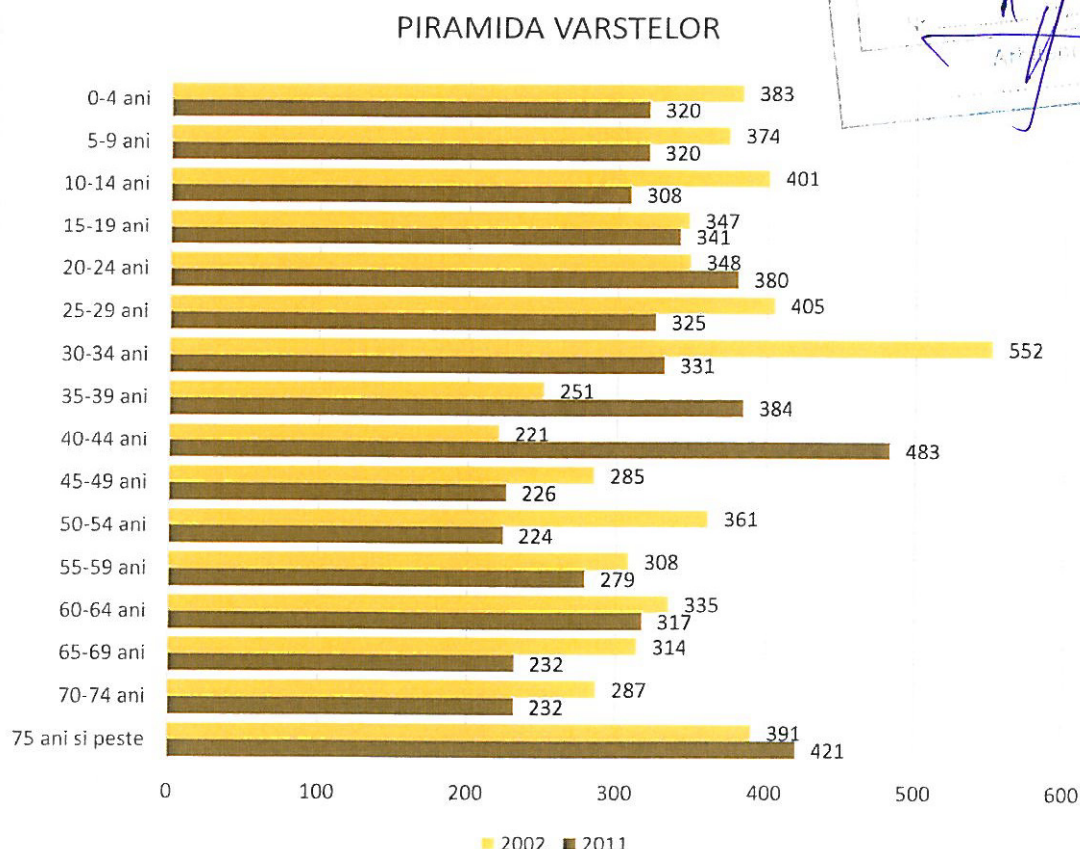
Grupe de varsta	2002	2011
0- 4 ani	383	320
5- 9 ani	374	320
10-14 ani	401	308
15-19 ani	347	341
20-24 ani	348	380
25-29 ani	405	325
30-34 ani	552	331
35-39 ani	251	384
40-44 ani	221	483
45-49 ani	285	226
50-54 ani	361	224
55-59 ani	308	279
60-64 ani	335	317
65-69 ani	314	232
70-74 ani	287	232
75 ani si peste	391	421
TOTAL populatie	5563	5123

Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA


Structura pe vârste

Distribuția populației pe principalele grupe de vârstă la recensământul din 2002 comparativ cu datele recensământului din 2011, se prezintă astfel:

Evoluția structurii populației pe grupe de vârstă:



Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio-economice sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de **raportul de dependență** după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (14 -64 ani) și ne arată

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	27 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

Raportul de dependență demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă” (persoane de sub 15 ani și de 65 ani și peste) și populația în vârstă de muncă (15- 64 ani) exprimat la 100 de persoane.

Pentru comuna Conțești, acesta este:

1833 (populație 0-14 ani + de 65 ani și peste) /3290 (populație 15-64 ani)*100 = 55,71%

Raportul de dependență demografică este uneori divizat în raportul de dependență al persoanelor vârstnice (raportul dintre populația de 65 ani și peste și populația între 15-64 ani) și raportul de dependență al copiilor (raportul dintre populația de sub 15 ani și populația între 15-64 ani)

În comuna Conțești, raportul de dependență al persoanelor vârstnice este de $885/3290 \cdot 100 = 26,9$, iar al copiilor de $948/3290 \cdot 100 = 28,81$.

POPULAȚIA STABILĂ PE SEXE ȘI STARE CIVILĂ

POPULAȚIA STABILĂ	STAREA CIVILĂ LEGALĂ					STAREA CIVILĂ DE FAPT Persoane care traiesc în uniune consensuală	
	TOTAL	Necăsătorit(a)	Casătorit(a)	Vaduv(a)	Divortat(a)		Info. Nedisp.
TOTAL	5123	2286	2136	581	120	-	442
Masculin	2506	1262	1088	101	55	-	221
Feminin	2617	1024	1048	480	65	-	221

POPULAȚIA STABILĂ DUPĂ ETNIE ȘI LIMBA MATERNĂ

ETNIE	
Romani	4227
Maghiari	1
Romi	781
Nedeclarat	114
TOTAL	5123

LIMBA MATERNĂ	
Romana	4450
Maghiara	1
Romani	558
Nedeclarat	114
TOTAL	5123

POPULAȚIA STABILĂ DUPĂ RELIGIE


Ortodoxă – 4973 persoane; Penticostală – 30 persoane; Nedeclarată – 114 persoane;

Altele (respectiv romano-catolică, adventistă de ziua a șaptea, musulmană, creștină după evanghelie) – 6 persoane (mai puțin de 3 persoane din fiecare)

POPULAȚIA STABILĂ DE 10 ANI ȘI PESTE, PE SEXE, DUPĂ NIVELUL DE EDUCAȚIE

	POPULAȚIA STABILĂ DE 10 ANI ȘI PESTE TOTAL	NIVELUL INSTITUTIEI DE ÎNVĂȚĂMANT ABSOLVITE										
		Superior			Post-liceal și de maistri	Secundar			Primar	Fara școala absolvită		
		Total ¹	din care:			Total	Superior			Inferior (gimnazial)	Total	din care:
			Universitar de licență		Liceal		Profesional și de ucenici	Persoane analfabete ²				
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Masculin	2166	109	103	21	1496	530	350	616	326	214	173	
Feminin	2317	113	104	22	1336	510	113	713	542	304	255	
Total	4483	222	207	0	43	2832	1040	463	1329	868	518	428

¹) Inclusiv masterat și doctorat; ²) Nu știu să scrie și să citească; citeșc numai

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	28 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

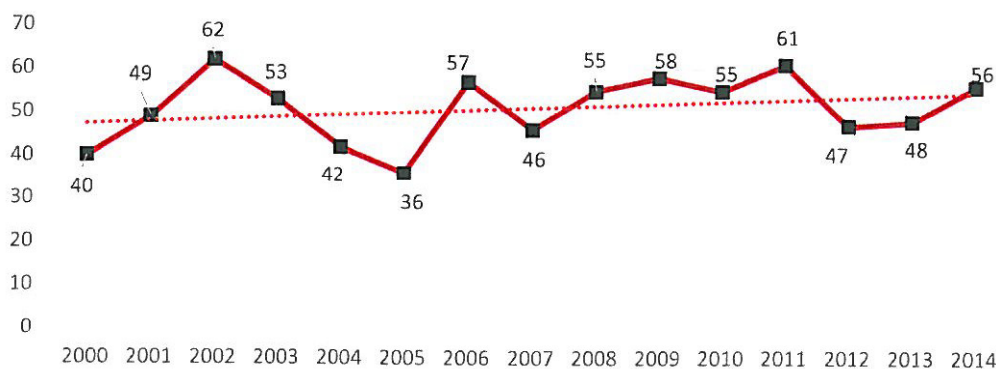
DISTRIBUȚIA POPULAȚIEI PE SATE

SAT	POPULAȚIE
CONTESTI	1466
BALTENI	1585
BOTENI	1053
CALUGARENI	174
CRANGASI	334
GAMANESTI	241
HELESTEU	97
MERENI	173
TOTAL	5123

Mișcarea naturală și migratorie


Dintre componentele care determină evoluția populației se remarcă prin importanță cele două tipuri de mișcări ale populației: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitatea și mortalitatea – și mișcarea migratorie.

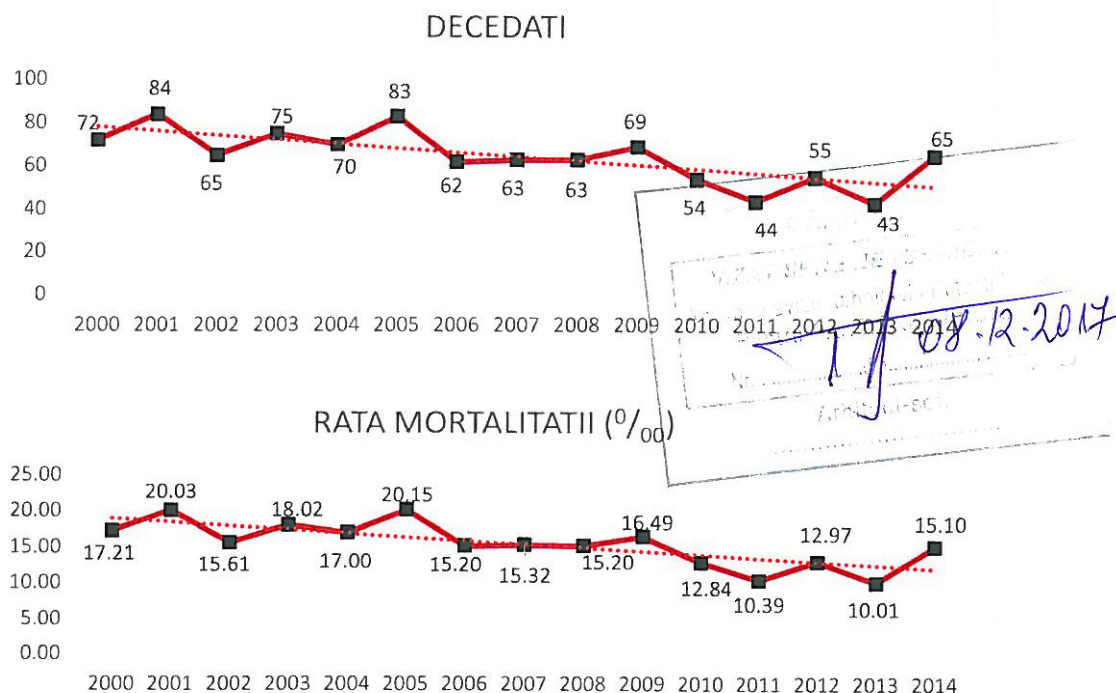
Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

NASCUTI VII**RATA NATALITATII (‰)**

Se constată o tendință crescătoare generală a natalității în perioada 2000-2014, pe o evoluție sinusoidală a valorilor, cu valori peste media generală în majoritatea anilor. În 6 ani din 14, 2000, 2004, 2005, 2007, 2012 și 2013 valorile sunt sub media generală.

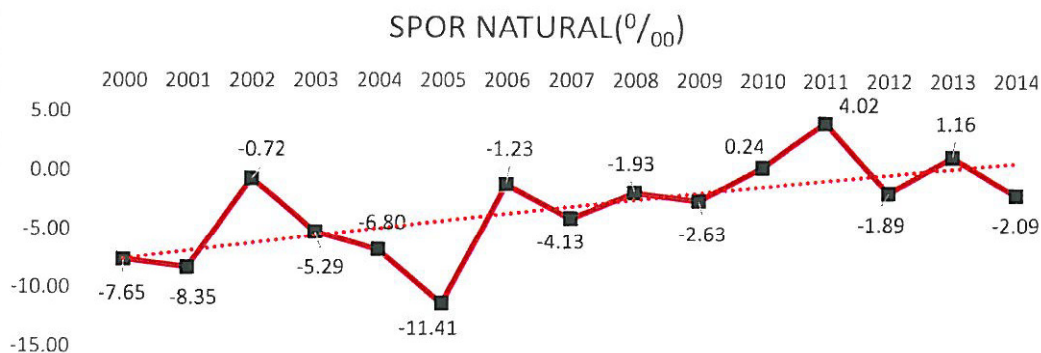
Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	29 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	



Se constată o tendință generală în scădere a mortalității.

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o creștere naturală a acesteia.



La nivelul comunei Conțești s-a înregistrat pentru perioada 2000-2014 un spor natural crescător, pe un fond general cu valori negative. Cea mai mare valoare a sporului natural s-a înregistrat în 2011 când diferența între cei născuți vii și cei decedați a fost minimă, sporul natural având o valoare pozitivă maximă de 4,02‰. În 2005 diferența a fost maximă generând un spor natural de -11,41‰.

MISCAREA MIGRATORIE

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. **Migrația** reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Oportunitățile de pe piața muncii, cele de instruire, culturale sunt factori de atracție pentru cei ce părăsesc mediul rural. Lipsa oportunităților este în fapt motorul migrației. Trebuie luată în considerare și modificarea comportamentului demografic, în sensul

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	30 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

modernizării acestuia. În același timp, migrația tinerilor către oraș a fost cel mai important factor de declanșare a procesului de îmbătrânire demografică.

Conform datelor disponibile la INSS, numărul imigranților și emigranților în localitate este următorul:

Emigranți:

2011 – 1 persoană; 2012 – 1 persoană;

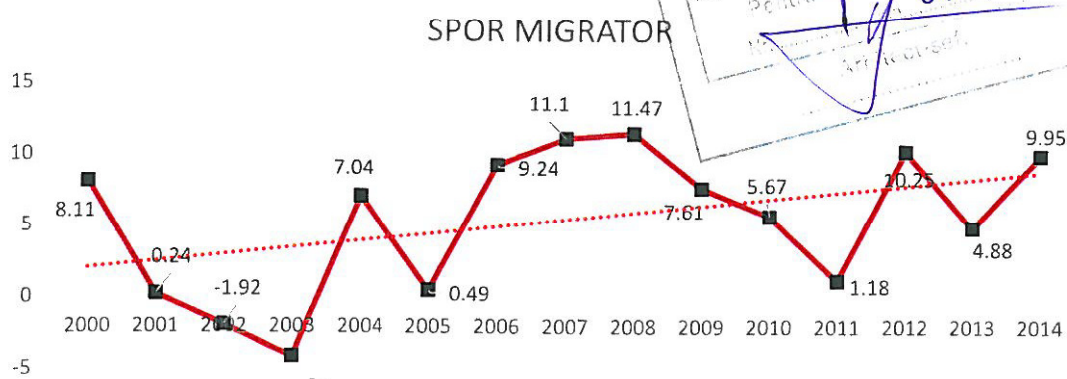
Imigranți:

2002 – 1 persoană;

Stabiliri și plecări cu domiciliul (inclusive migrația externă) în și din localitate

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Plecării cu domiciliul (inclusiv migrația externă)	36	59	69	54	67	54	46	71	81	72	74	61	51	37	61
Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă)	70	60	61	37	96	56	84	117	129	104	98	66	95	58	104
SOLD	34	1	-8	-17	29	2	38	46	48	32	24	5	44	21	43

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

**2.5.4. RESURSELE UMANE ȘI FORȚA DE MUNCĂ**


Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 65 ani și femei de 16 - 63 ani, valabilă pentru 2015), vârste ce se modifică în funcție de legile referitoare la vârsta de pensionare), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Din datele Institutului Național de Statistică, **numărul mediu de salariați** pe plan local, în perioada 2000-2014 (date disponibile), a fost în concordanță cu mediul economic național care a trecut prin criză economică și recesiune, cu multe oscilații după anul 2000:

AN	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nr. salariați	235	237	187	168	213	214	203	186	165	116	82	237	281	205	258

Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Numărul șomerilor înregistrați la început și sfârșit de an, în perioada disponibilă respectiv 2010-septembrie 2015 este după cum urmează:

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	31 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

AN	2010	2011	2012	2013	2014	01.2015	02.2015	03.2015	04.2015	05.2015	06.2015	07.2015	08.2015	09.2015
Barbati	149	101	154	138	175	194	192	191	192	197	201	202	199	104
Femei	82	69	81	67	92	98	98	97	96	96	100	101	101	193
TOTAL	231	170	235	205	267	292	290	288	288	293	301	303	300	297

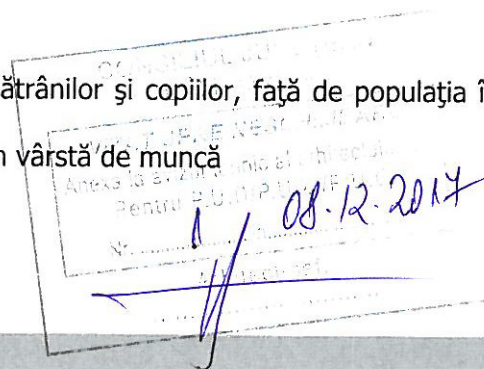
Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Rata șomajului este mult peste media națională și indică faptul că localitatea este una săracă cu o populație fără posibilități locale de angajare care trăiește din agricultura de subzistență. Aproape toată populația aptă de muncă și nesalarizată este implicată în activități agricole în gospodăriile proprii.

Concomitent, ca urmare a faptului că în comună nu există foarte multe oportunități de angajare, o parte a populației active face naveta spre alte localități.

Disfuncționalități:

- Raport de dependență mare, de peste 59% al bătrânilor și copiilor, față de populația în vârstă de muncă
- Pondere mică a salariaților în volumul populației în vârstă de muncă
- Scădere majoră a numărului de salariați
- Forță de muncă necalificată
- Venituri mici ale populației



2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Teritoriul administrativ al Comunei Conțești ocupă o suprafață de **4749,77 ha**, (conform noii limite administrative aprobata prin programul RELUAT) și un intravilan in suprafata georeferențiată de **626,04 ha** (din care 0,49 ha în afara limitei UAT conform programului RELUAT), inclusiv documentațiile de urbanism PUZ aprobate, de extindere a intravilanului.

Populația comunei este de **5.123 de locuitori** în conformitate cu datele statistice publicate la **Recensământul Populației și Locuințelor din 2011** și de 5563 locuitori la Recensământul Populației și Locuințelor din 2002.

Conform datelor INSSE (decembrie 2015), populația comunei la 1 ianuarie 2015 era de 4.322 locuitori, iar la 1 iulie 2015 de 4308 locuitori.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Conțești se situează între următoarele coordonate geografice: 44°38'52.88" - 44°42'36.79" latitudine nordică și 25°35'53,43" - 25°44'17.63" longitudine estică.

Comuna Conțești se învecinează cu următoarele localități:

- la nord, comuna Cornățelu;
- la est și sud est, orașul Răcari;
- la sud vest orașul Titu și comuna Lungulețu;
- la vest, comuna Braniștea;
- la nord vest, comuna Sălcioara.

Comuna Conțești este formată din 8 sate:

- Conțești (reședința comunei) și Crângași ce se extind pe partea stângă a râului Dâmbovița;
- Boteni, situat pe partea dreaptă a râului Dâmbovița;
- Heleşteu, Bălteni și Gămănești, de-alungul pârâului Ilfov;
- Călugăreni și Mereni in zona râului Colentina.


2.6.1. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Accesul - Trafic rutier

Principalele drumuri care traverseaza comuna sunt

DN 71 - Bucuresti -Targoviste, lungime aprox. 9,20 km, latime carosabil aprox. 7,5 m, asfaltat

DJ 722 Mircea Voda – Savesti – Boteni, lungime aprox. 2,00 km, latime 6 m, asfaltat

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	32
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

DC 42 – Mereni – Calugăreni , Heleşteu , Contesti , Boteni, lungime aprox. 19,85 km latime 6 m betonat

DC 44 – din DC 42 Călugăreni – Mereni – spre Răcari, lungime – aprox. 1,80 km, lățime - 6 m, din care – 2,00 km asfaltat

DC 48 – din DC 42 Heleşteu – Bălteni – Gămănești – spre Răcari, lungime aprox. 4,85 km - asfaltat

DC 48 A – Via Pantica – DN 71 - lungime aprox. 1,10 km asfaltat

DC 53 A – din DN 71 Crângași – spre Cornățelu, lungime aprox. 0,85 km asfaltat.

Rețeaua de străzi din satele componente este modernizată, toate drumurile din intravilan fiind asfaltate, excepție strada Liliacului care este pietruită.

Distanța dintre satele componente față de satul de reședință este:

Crângași - 3,00 km; Boteni - 4,00 km; Gămănești - 10,00 km; Bălteni - 7,00 km; Heleşteu - 5,00 km; Calugăreni - 8,00 km; Mereni - 11,00 km

În afara acestor drumuri importante, legăturile în interiorul comunei se realizează în intravilan prin drumuri locale, iar în extravilan prin drumuri de exploatare.

Transportul în comun în zonă se desfășoară pe traseul drumului național DN71 – către București și Târgoviște. Transportul este asigurat de firme private, cu microbuze și autobuze.

Elemente privind caracteristicile traficului rutier

Circulația pe raza comunei are o intensitate destul de mare, deoarece este traversată de drumul național DN71 care face legătura între București și Târgoviște, apoi către Sinaia.

Zona drumului:

Conform Legii nr. 198/2015 de modificare și completare a Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, art. 2, alin. 3 și 4:

(3) "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție."

(4) "De asemenea, se consideră ca făcând parte din drum districtele, cantoanele, pepinierele, centrele de întreținere și coordonare și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării, exploatării sau operării drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente, precum și sistemele de captare, pompare și evacuare a apelor pluviale care deservește drumurile, cu excepția acelor care fac parte, potrivit prevederilor legale, din capitalul social al unor companii naționale, societăți comerciale cu capital de stat sau pentru care au fost emise certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru companiile naționale și societățile comerciale cu capital de stat".


Limitele zonei drumului și zone de siguranță și protecție (conform Anexa 1 la lege):

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	33
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

- la limita exterioră a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.


d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum **13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.**

EXISTENT - LIMITELE LOCALITĂȚII PE DN 71			
Denumire drum	între km+m		pe partea
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
DN71	10+430	10+576	stanga
DN71	10+576	19+606	dreapta - stânga
DN71	19+606	19+850	dreapta
INTRAVILAN EXISTENT			
DN71	10+712	10+948	stanga
DN71	10+948	11+257	dreapta - stânga
DN71	11+257	11+330	stânga
DN71	11+330	11+372	dreapta - stânga
DN71	11+372	11+856	stânga
DN71	13+364	13+417	dreapta
DN71	13+504	13+537	dreapta
DN71	13+600	13+639	stânga
DN71	13+639	13+656	dreapta - stânga
DN71	13+656	13+702	stânga
DN71	13+858	13+940	dreapta
DN71	14+164	14+198	stânga
DN71	14+277	14+937	dreapta - stânga
DN71	15+476	19+606	dreapta - stânga
DN71	19+606	19+732	dreapta

INTERSECȚII PE DN71		
Denumire drum	la km+m	pe partea
Str. Cazanului	10+878	dreapta
Str. Căldărari	11+064	dreapta
De FN	11+790	dreapta
DC 48A	12+600	dreapta
De FN		stânga
De 236/1	13+064	stânga
De 294	13+237	dreapta
De FN	13+586	stânga
DC 42	13+856	stânga - dreapta
Drum local FN		stânga
Drum local FN	14+400	dreapta
Str. Cățelu	14+637	stânga
Drum local FN	14+762	dreapta

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	34 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Drum local FN	14+947	stânga
Drum local FN	15+215	dreapta
Drum local FN	15+440	stânga
Drum local FN	15+500	stânga
Drum local FN	15+888	dreapta
Drum local FN	16+120	dreapta
Drum local FN	16+170	stânga
Str. Primăriei	16+342	stânga
De 356/3	16+542	dreapta
Str. Bisericii	16+835	stânga
Str. Patentașu	17+748	dreapta
De 458	17+988	stânga
Drum local FN	18+202	dreapta
Drum local FN	18+379	stânga
Str. Narciselor	18+780	stânga
DC 53A (str. Școlii)	18+880	dreapta
Str. Narciselor		stânga
Drum local FN	19+486	dreapta

EXISTENT - LIMITELE LOCALITĂȚII PE DJ 722

Denumire drum	intre km+m		pe partea
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
DJ 722	1+957	1+957	stanga - dreapta
INTRAVILAN EXISTENT			
DJ 722	0+660	0+660	stanga - dreapta


EXISTENT - LIMITELE LOCALITĂȚII PE DC

Denumire drum	intre km+m		pe partea
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
DC 42	11+223	19+850	stânga - dreapta
DC 44		1+807	stânga - dreapta
DC 48	0+487	-	stânga - dreapta
DC 48A	-	-	stânga - dreapta
DC 53A	3+095	-	stânga - dreapta
INTRAVILAN EXISTENT			
DC 42	11+223	12+718	stânga - dreapta
	14+525	14+700	stânga - dreapta
	15+753	15+917	stânga - dreapta
	17+015	18+295	stânga - dreapta
	18+770	19+850	stânga - dreapta
DC 44	0+000	1+800	stânga - dreapta
DC 48	0+487	1+713	stânga - dreapta
	2+165	5+300	Intersecție cu DC 42
DC 48A	0+770	1+100	Intersecție cu DC 48
DC 53A	3+753	3+940	Intersecție cu DN 71

Disfuncționalități:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu autoritățile locale s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- trafic foarte intens pe DN71, inclusiv trafic greu;

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	35 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- acces foarte frecvente în incinte, direct din DN71;
- necesitatea unor artere colectoare de-a lungul DN71 și reducerea frecvenței acceselor;
- traversarea intravilanului de către DN71
- profilurile transversale ale străzilor nu corespund din punct de vedere tehnic normativelor;
- intersecții amenajate necorespunzător,
- inexistența trotuarelor și a pistelor de biciclete în toată comuna, astfel încât să se descurajeze folosirea autovehiculelor în interiorul localității;
- traficul eterogen (tractoare, caruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei și în zonele de interes social și comercial.

2.6.2. CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

Legăturile feroviare sunt asigurate prin calea ferată București – Pitești (magistrala 901) de unde se ramifică spre Târgoviște (magistrala 904).

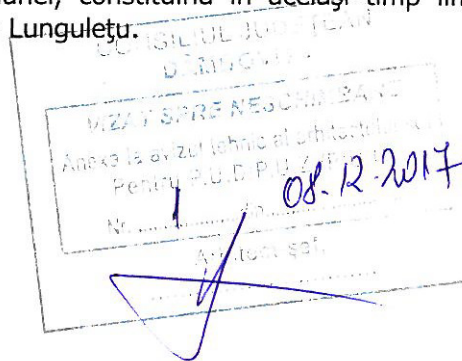
Conform punctului de vedere al Sucursalei Regionale Căi Ferate București nr. R.2/7/267 din 13.07.2016, linia CF de pe teritoriul administrativ al comunei Conțești cuprinde:

- Interval CF Ghergani – Conțești km 37+783 – km 40+938
- Stația Conțești km 40+938 – km 41+833,10
- Interval CF Conțești – Titu km 41+833,10 – km 45+331

Conform datelor din teren a mai fost identificată și halta Boteni (km 43+650).

Calea ferată este amplasată în partea sudică a comunei, constituind în același timp limita administrativ teritorială cu orașele Titu și Răcari și cu comuna Lungulețu.


LIMITE EXISTENTE		
Denumire limita	între km+m	
	de la	pana la
Limita UAT	37+783	45+331
Limita INTRAVILAN		
Gara CONȚEȘTI	41+400	41+557
Intravilan sat Boteni	42+788	42+904
Halta BOTENI	43+594	43+676
INTERSECȚII		
Denumire	km+m	Obs.
DN 71	37+700	Pasaj supraterran, peste CF, în afara UAT Conțești
Râul Dâmbovița	42+578	Pod CF peste Râul Dâmbovița
DC 42	43+688	Trecere la nivel, fără barieră, amenajată cu dale beton



2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Suprafață totală a UAT conform PUG aprobat este de 5.246,00 ha, și de **4749,77 ha**, (conform noii limite administrative aprobata prin programul RELUAT) și un intravilan în suprafața georeferențiată de **626,04 ha**, inclusiv documentațiile de urbanism PUZ aprobate, de extindere a intravilanului.

Din cei 626,04 ha o suprafață de 0,49 ha este în afara limitei administrative a comunei Conțești, limită preluată conform programului RELUAT. Această suprafață este în nordul comunei, adiacent DN 71, în satul Crângași. Prin urmare **suprafața de intravilan aflată în limitele UAT este de 625,55 ha.**

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	36 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

S-au preluat un număr de 25 de documentații de urbanism PUZ, astfel:

Nr. Crt.	Denumire PUZ	Beneficiar	HCL
1	PUZ "Extindere intravilan -La Contesti"	Ailene Gh. Tudor Alexandru si Cojocarul Florin	99/30.08.2008
2	PUZ "Spatii depozitare produse nealimentare"	Ionita Stefan Daniel	27/28.02.2009
3	PUZ "Spatii depozitare produse nealimentare"	Trifan V. Vasile	26/28.02.2009
4	PUZ "Locuinte de vacanta"	SC PEDOULAS INVESTMENTS SRL	40/28.03.2008
5	PUZ "Parcelare pentru locuinte"	Mitroi Daniel	53/27.04.2009
6	PUZ "Extindere intravilan la Contesti"	Buga Costel	50/24.05.2007
7	PUZ "Extindere intravilan pentru locuinta P+1"	Serban Petrut si Serban Florentina	
8	PUZ "Motel P+1+M"	Culda Laura Nicoleta	123/30.09.2008
9	PUZ "Spatii depozitare materiale de constructii"	Culda Laura Nicoleta	123/30.09.2008
10	PUZ "Spatii comert alimentatie publica"	Spirea Alina Gabriela	25/28.02.2009
11	PUZ "Edificare de constructii civile"	SC GLOBAL TEHNICAL SYSTEMS SRL	21/28.02.2013
12	PUZ "Locuinta P+1"	Smaranda Adrian	39/20.03.2009
13	PUZ "Locuinta P+1"	Mosinschi Eugen Cristian, Fazolarie Simona Mihaela	98/23.12.2009
14	PUZ "Parcelare pentru locuinte P+1- 2"	Ionita St. Daniel	26/31.03.2006
15	PUZ "Introducere in intravilan"	SC BREDO INVEST SRL	126/21.11.2008
16	PUZ "Unitate rezidentiala Gamanesti"	SC PS HERACLIS SRL	98/08.11.2007
17	PUZ "Complex locuinte unifamiliale"	SC PEDOULAS INVESTMENT SRL	42/28.03.2008
18	PUZ "Complex locuinte unifamiliale"	SC PEDOULAS INVESTMENT SRL	41/28.03.2008
19	PUZ "Spatii de depozitare si asamblare mase plastice"	Dan Cristian	51/31.05.2006
20	PUZ "Extindere intravilan pentru locuinte"	Radoi Ion	78/14.09.2007
21	PUZ "Extindere intravilan pentru locuinte"	Manofu Aurelia si Manofu Constantin	
22	PUZ "Introducere teren in intravilan"	Piporan C. Marian	139/13.12.2008
23	PUZ "Unitati de productie si depozitare"	CORACI CATALIN DAN	26/31.03.2006
24	PUZ "Schimbare de functiune din CC in Fotovoltaic"	SC SUNLIGHT POWER SRL	43/21.06.2013
25	PUZ "Schimbare de functiune din CC in Fotovoltaic"	SC SUNLIGHT POWER SRL	42/21.06.2013

Pentru PUZ nr. 7 și 21 nu au putut fi identificate HCL de aprobare.

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață intravilanului existent este de **625,55 ha** și reprezintă 13,17% din suprafață UAT.

Bilanțul pe categorii de folosință/UAT este următorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV	AGRICOL	NEAGRICOL						TOTAL UAT
		Drumuri	Cai Ferate	Ape	Curti constructii	Paduri/Tufarisuri	Neproductiv	
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
EXTRAVILAN	3575.58	59.72	17.55	79.43	29.26	362.44	0.24	4124.22
INTRAVILAN	0	30.44	0.74	6.56	587.81	0	0	625.55
TOTAL	3575.58	90.16	18.29	85.99	617.07	362.44	0.24	4749.77
% din TOTAL	75.28%	1.90%	0.39%	1.81%	12.99%	7.63%	0.01%	100.00%

Bilanțul teritorial al suprafețelor (georeferențiate) zonelor funcționale din intravilan este:

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	S (HA)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	437.58	69.95%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	11.98	1.92%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	56.94	9.10%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	44.88	7.17%
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.3	0.05%
GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	2.56	0.41%
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	33.57	5.37%
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.74	0.12%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	30.44	4.87%
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	6.56	1.05%
TOTAL	625.55	100%

Zona de locuințe - reprezintă 69,95% din total teritoriu intravilan, având ponderea cea mai mare în interiorul comunei, raportat la celelalte zone funcționale. Cele mai multe construcții sunt în stare medie și bună, lipsind însă, în unele zone echiparea tehnico-edilitară completă, necesară unor condiții civilizate de viață.


Locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate

AN	Proprietate privata	Proprietate publica	TOTAL
	<i>Nr. locuințe</i>		
2000	1742	19	1761
2001	2057	24	2081
2002	2070	24	2094
2003	2077	24	2101
2004	2084	24	2108
2005	2091	24	2115
2006	2107	24	2131
2007	2123	24	2147
2008	2181	24	2205
2009	2263	24	2287
2010	2265	24	2289
2011	2229	0	2229
2012	2231	0	2231
2013	2238	0	2238
2014	2241	0	2241

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Toate locuințele terminate în cursul fiecărui an, în perioada 2000-2014 au fost finanțate din fonduri private.

Majoritatea construcțiilor sunt din materiale durabile, în special din cărămidă, având regim de înălțime variabil de la construcții parter, în general cu 3 camere de locuit, până la construcții mai recente cu 2-3 niveluri – P+2E și uneori cu mansardă, cu mai multe camere de locuit.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	39 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Suprafață locuibilă existentă la începutul anului :

AN	Proprietate privata	Proprietate publica	TOTAL
<i>Metri patrati arie desfasurata</i>			
2000	56008	488	56496
2001	70901	478	71379
2002	71845	478	72323
2003	72282	478	72760
2004	72757	478	73235
2005	73465	478	73943
2006	74682	478	75160
2007	79074	478	79552
2008	85222	478	85700
2009	87193	478	87671
2010	87468	478	87946
2011	88534	0	88534
2012	89054	0	89054
2013	89536	0	89536
2014	89705	0	89705

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Se observă tendința continuă de creștere a numărului de locuințe, un indicator important ca nivel de interes asupra zonei.

Creșterea nivelului investițiilor pe teritoriul comunei Conțești este vizibilă atât din punctul de vedere al volumului populației cât și din investițiile care se fac în continuare în construcția de locuințe.

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici (conform studiului istoric)

- Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.

- Consecință a ocupațiilor specifice și a mediului geografic, aici s-a dezvoltat o arhitectură caracteristică de case cu prispă și foisoare, alături de locuințe cu influență urbană (datorate vecinătății imediate a unor zone de târg: Titu și Ghergani - Răcari).

- Cel mai vechi model de locuință, din care s-au păstrat însă mai puține exemplare, este acela al casei cu cerdac, având două sau trei încăperi, cu stâlpi din lemn (clopiti) și cu decor de stuc la ancadramente și colțurile casei. Acoperișul este în patru ape și orientarea spre sud a fațadei principale.

- Sfârșitul sec. al XIX-lea și începutul secolului XX, a adus aici și câteva modele arhitecturale urbane: eclecticismul de influență italiană și neo-românescul fiind prezent, într-un număr mic de clădiri.

- De remarcat prezența unui mare număr de conace, cu arhitectură de culă, sau neo-românească sau chiar modernistă (conacul Olga Greceanu), care se păstrează în diverse stadii de conservare în satele comunei.


O analiză ilustrată a principalelor tipuri de arhitectură rurală din satele comunei se poate consulta în repertoriul de modele anexat studiului de fundamentare istorica a prezentei documentatii.

Zona pentru instituții și servicii - ocupă cca. 1,87% din întreg teritoriul intravilan, din care o parte se află în zona centrală, iar restul dispersat în teritoriu.

Alături de instituțiile administrative, primărie, poliție, pe teritoriul comunei funcționează următoarele unități de învățământ: 4 grădinițe și 3 școli cu clasele I – IV și I-VIII pentru învățământul primar și gimnazial și suplimentar un centru de zi pentru copii de etnie romă în satul Bălteni

Alte servicii publice sau private: oficiu postal, 6 biserici ortodoxe din care 4 sunt monumente istorice, dispensare uman și veterinar, bibliotecă comunală, cămin cultural, farmacii, etc.

Alte categorii de servicii existente pe teritoriul comunei sunt cele comerciale sau de prestări servicii – moară, spații comerciale care vând produse alimentare sau nealimentare, brutării, alimentație publică – baruri, restaurante, etc.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	40 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Servicii publice

Conform PATN – secțiunea „Rețeaua de localități” satul Conțești – reședință de comună este localitate de rangul IV, iar satele componente sunt localități de rangul V.

Dotările publice minime necesare pentru rangul IV sunt:

- sediu de primărie – da,
- gradiniță, școală primară și gimnazială – da,
- dispensar medical – da,
- posta, servicii telefonice – da
- sediu de poliție și de jandarmerie – da,
- cămin cultural și bibliotecă – da,
- magazin general, spații pentru servicii – există dispersate în teritoriu;
- teren de sport amenajat – da,
- parohie – da,
- cimitir – da,
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto – da
- dispensar veterinar – da,
- sediu al serviciului de pompieri – nu, există un serviciu de voluntariat în cadrul primăriei;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor – nu sunt, dar pe teritoriul comunei

Conțești se desfășoară un program aprobat prin POS Mediu, iar deșeurile sunt colectate și transportate de o firmă specializată, la o rampă din afara comunei;

- alimentare cu apa prin cișmele stradale – da, în paralel cu sistemul centralizat de distribuție a apei.

Pentru rangul V

- școală primară – da,
- punct sanitar – da,
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar – da, dispersat.

Consiliu Local este format din 15 consilieri locali, un primar și un viceprimar și este structurat în comisii de specialitate.

Tot de Consiliul local aparțin și **serviciile publice:**

- un Serviciu Public de Asistență Socială cu 22 angajați din care: 3 asistenți sociali; un șofer; 17 asistenți personali ;
- Centru rezidențial pentru persoane varstnice sat Mereni – 16 angajați
- Centru de zi pentru copii de etnie romă – 2 educatoare și un asistent social

Învățământ, sănătate, cultură, culte, etc

Conform datelor furnizate de primărie în comună există **3 școli**, astfel:

- școala cu clasele I – VIII Conțești de Jos
- școala cu clasele I – IV Boteni
- școala cu clasele I – VIII Bălteni

De asemenea dotările de învățământ mai cuprin **4 grădinițe**, în satele Crângași, Conțești, Boteni – 2 grupe, Bălteni – 2 grupe.

Populația școlară totală era de 516 copii în 2014, având 91 copii înscriși în grădinițe.

În prezent activitatea școlară se desfășoară în școli modernizate și reabilitate prin proiecte europene, cu dotări de nivel european.

Mai există:

Un centru de zi pentru copii de etnie romă în satul Bălteni

O bază sportivă în satul Conțești


Terenuri de sport în satele Boteni, Crângași și Conțești

Parcuri în satele Conțești și Călugăreni

Biblioteca comunală și sistem online biblionet în satul de reședință - Conțești

Pe raza comunei există **cabinete medicale individuale** astfel:

- dr. Corneanu Corina - medicină generală cu două asistente;
- dr. Sandu Melania - medicină generală cu o asistentă medicală;

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	41 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- dr. Carp Marioara – medicină generală cu asistent medical
- dr. Leu Daniela - medic stomatolog
- dr. Andreea Ciuraru si dr. Costescu Nina - medic stomatolog Bălteni

De asemenea există un **dispensar veterinar privat** unde își desfășoară activitatea un medic veterinar Radulescu Arcadie și un asistent veterinar.

În Conțești există un **oficiu poștal** unde este instalată și o centrală telefonică digitală.

În perioada 2000-2015 primăria a investit în reabilitarea și modernizarea dotărilor publice în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a activităților.

Astfel, s-au realizat următoarele:

- Extindere/reabilitare si modernizare "Centru rezidențial persoane vârstnice Mereni" --
- Reabilitare, modernizare, extindere și echipare infrastructură școlară în satele Bălteni și Conțești
- Amenajare spații verzi și locuri de joacă prin programe APM în satele Conțești și Călugăreni
- Dotarea cu centrală termică a punctului sanitar din satul Boteni
- Reparații și igienizare Centru Boteni
- Dotarea cu centrală termică și amenajarea unui grup sanitar la Biblioteca din Conțești.

Culte

În comună există 6 biserici ortodoxe, din care 4 sunt construcții înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2010, în satele: Conțești – Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Treime" – cod DB-II-B-17432 și Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Pantelimon și Sf. Ștefan" – cod DB-II-B-17433, Boteni – Biserica "Sf. Nicolae, Adormirea Maicii Domnului, Sf. Voievozi" – cod DB-II-B-17361, Bălteni - Biserica "Înălțarea Domnului, Sf. Nicolae" – cod DB-II-B-17347.

Zona unităților industriale și de depozitare reprezintă 9,10% din totalul intravilan al comunei, având ponderea imediat următoare zonei destinate locuințelor și funcțiilor complementare, dovadă a interesului investitorilor pentru localitate. Aceasta include și 2 parcuri fotovoltaice, trupuri izolate introduse în intravilan prin PUZ, amplasate în vestul UAT.

Zona unităților agro-zootehnice – este reprezentată de incintele aferente societăților comerciale care își desfășoară activitatea în domeniul agriculturii și al zootehniei. Zona ocupă 7,17% din suprafață intravilanului.

Zona spațiilor verzi (inclusiv pentru activități sportive și agrement) este constituită din: o bază sportivă în satul Conțești, terenuri de sport în satele Boteni, Crângași și Conțești, parcuri în satele Conțești și Călugăreni – realizate prin proiecte ale APM, zone verzi de protecție pentru infrastructură sau unități industriale, dar și din terenuri fără amenajări specifice, având o pondere de 5,37% din total intravilan.

Zona gospodărie comunală – cuprinde incintele aferente cimitirelor existente și platformele de gunoi propuse prin PUG-ul anterior, dar nerealizate, cu o pondere de 0,41%

Zona dotărilor tehnico-edilitare - cuprinde infrastructura edilitară compusă din rețele de distribuție existente - energie electrică, gaze naturale, apă și telefonie, dar și incintele tehnice necesare funcționării acestora, identificate în teren dar și propuse prin PUG anterior, cu o pondere de 0,05%.


Zona căilor de comunicație reprezintă 4,87% din teritoriul intravilan și cuprinde toată rețeaua de străzi din intravilan împreună cu drumul național, județean și drumurile comunale și locale care traversează intravilanul comunei, dar și calea ferată București – Târgoviște, porțiunea din intravilan și zona gărilor Boteni și Conțești.

Terenuri aflate permanent sub ape – 1,05% constituită din cursurile de apă și canalele de irigații care traversează intravilanul.

Obiective realizate în comuna Conțești:

Sat Conțești:

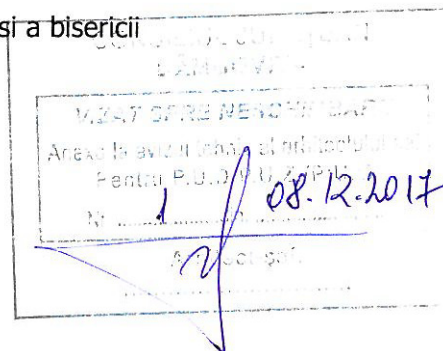
1. Extindere, modernizare si echipare infrastructura scolara
2. Alimentare cu apa
3. Sediul nou primarie
4. Modernizare strazi

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	42 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

5. Sala festivitatii
6. Biblioteca
7. Baza sportiva model tip 1
8. Amenajare spatii verzi
9. Amplasare panouri solare la scoala cu clasele v-viii
10. Amplasare panouri solare gradinita
11. Gospodărie de apa

Sat Bălteni:

1. Extindere, modernizare si echipare infrastructura scolara
2. Modernizare strazi comunale
3. Modernizare DC 48A
4. Amenajare baza sportiva
5. Modernizare camin cultural
6. Gradinita pentru copii
7. Centru de zi pentru copiii de etnie roma
8. Dispensar medical pentru persoane de etnie roma
9. Brutarie
10. Proiectul "Identitate pentru rromi" - identificarea persoanelor de etnie rroma, eliberarea actelor de identitate si eliberarea actelor de proprietate
11. Amenajare parcuri in jurul scolii, a caminului cultural si a bisericii
12. Extindere iluminat pietonal
13. Extindere iluminat stradal
14. Amplasare panouri solare scoala contest!
15. Amplasare panouri solare gradinita
16. Dispensar uman
17. Baza sportiva

**Sat Boteni:**

1. Alimentare cu apa
2. Dispensar medical uman
3. Modernizare strazi comunale
4. Amenajare baza sportiva
5. Centru pentru tineri
6. Amplasare panouri solare scoala
7. Asfaltare DJ 722 Boteni – Savesti - Salcuta

Sat Crângași:


1. Alimentare cu apa
2. Amenajare baza sportiva
3. Modernizare strazi comunale
4. Modernizare DC 53 Crângași - Bolovani

Sat Călugăreni:

1. Amenajare dispensar medical uman
2. Modernizare strazi comunale
3. Amenajare spatii verzi

Sat Mereni:

1. Modernizare strazi comunale
2. Extindere si modernizare centru rezidential persoane vârstnice
3. Modernizare DC 44 Mereni – Stănești - Bălănești.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	43
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Risc seismic

Din punct de vedere **seismic** comuna Conțești se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 8_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,0$ sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la Curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic *polikinetic*, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

Ațiunea seismică asupra terenului de fundare are o comportare diferită funcție de natura terenului de fundare.

În zonele cu nisipuri saturate se pot produce fenomene de lichefiere.

Prezența nivelului hidrostatic mai aproape de suprafața terenului amplifică intensitatea seismică.

Construcțiile din zonă nu au prezentat avarii importante în urma producerii seismelor. Unele avarii s-au semnalat datorită uzurii în timp a clădirilor vechi, a terenului dificil de fundare, reprezentat de argile active (PUCM) precum și a lipsei sistemului de rezistență (centuri armate la partea superioară a fundațiilor, stâlpi de rezistență).

Risc de inundabilitate

Scurgerea apelor pluviale se realizează în general în condiții bune, volumele de apă chiar excesive din vara anului 2005 au fost preluate de rigole și dirijate către emisarii din zonă – râul Dâmbovița, râul Ilfov și râul Colentina.

Pe zonele limitrofe cursurilor de apă s-au identificat terenuri inundabile. Pe teritoriul comunei Conțești fenomenele de inundabilitate se manifestă pe suprafețe mici, de-a lungul rețelei hidrografice principale – râul Dâmbovița și secundare râul Ilfov și râul Colentina.

Râul Dâmbovița prezintă o albie majoră largă, iar panta talvegului permite scurgerea a apelor în perioadele cu precipitații abundente.

Fenomene de inundabilitate s-au manifestat în trecut în zona de albie majoră a râului Dâmbovița, dar acestea au fost remediate prin construirea unui dig de pământ pe partea stângă a râului Dâmbovița

În zonele de depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

Râul Ilfov și valea Ilfov prezintă o albie colmatată și invadată de vegetație cu riscul în viitor de a nu mai prelua debitele provenite din precipitațiile excesive.

Râul Colentina prezintă un curs puternic meandrat și o albie îngustă care favorizează producerea de fenomene de inundabilitate în zonele adiacente.

De asemenea datorită unui relief ușor vălurit în care apar zone de depresionare cu drenaj insuficient, la precipitații abundente se acumulează apa.

Risc de instabilitate – prăbușiri de roci

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului” indicativ GT006-97, caseta 17

Baza de lucru este oferită de Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – “Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

44

V1R15

Prin evaluarea potențialului de risc la fenomenele de instabilitate, s-a stabilit pentru întreaga suprafață a teritoriului comunei un **potențial de risc de instabilitate practic 0 și redus** pentru malurile râului Dâmbovița supuse eroziunii în perioadele cu precipitații abundente.

Acolo unde s-au produs eroziuni ale malurilor sunt prevăzute lucrări hidrotehnice de apărare ale malurilor.

Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Metoda RUSLE, (Renard *et al.*, 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului. A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

$$A = (R)(K)(LS)(C)(P),$$

în care:

A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (*tone/acru/an*);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetație;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicând această formulă întregii comune a reieșit că **fenomenele de eroziune sunt reduse**, manifestându-se în special pe malurile cursurilor de apă, unde apar fenomene de eroziune în timpul viiturilor.

Nu a fost calculat efectul eroziunii eoliene deoarece datele sunt insuficiente pentru aceasta simulare.

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Conțești sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- **teren bun de fundare** reprezentat prin depozitele aluvionare ale teraselor râurilor, depozite proluviale reprezentate prin complex argilos-prăfos-nisipos, plastic vârtos – tare;
- **teren mediu de fundare**, complex argilos-prăfos-nisipos, plastic consistent, în condițiile unei stratificații cvasiorizontale;
- **teren dificil de fundare**, complex argilos – prăfos, activ – foarte activ cu potențial de umflare contracție mare și foarte mare.

Apa **subterană** - Nivelul apei este situat la adâncimi de 2 – 5.00 dar funcție de precipitațiile căzute este posibil ca la executarea excavațiilor gropilor de fundare să fie necesare epuizmente normale.


RISCURI ANTROPICE

Pe teritoriul comunei Conțești, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- traseul de cale ferată;
- liniile de înaltă și medie tensiune
- traseul conductelor de transport produse petroliere (CONPET).

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea.

Distanța minimă este stabilită de legislația în vigoare.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	45 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

În anul 2012 Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea a monitorizat, pe teritoriul județului Dâmbovița, 5 corpuri de apă: **ROAG02 - Câmpia Titu, ROAG03 Colentina, ROAG05 - Lunca și terasele râului Argeș, ROAG08 – Pitești și ROAG12 Estul Depresiunii Valahe.**

Calitatea apei din corpul de apă subterană **ROAG02- Câmpia Titu**, corespunzător județului Dâmbovița, a fost analizată prin 5 foraje de observație (Sălcuța (Argeș) ORD.II – F1; Slobozia Moară ORD.II – F1; **Conțești – F8**, Burduca ORDII – F1 și Tătărani-Gheboieni – F3).

Valorile medii obținute au fost comparate cu valorile prag din Ordinul MM nr. 137/2009 și HG 53/2009 ale indicatorilor de calitate (azotați, amoniu, azotiți, sulfați, fosfați și cloruri) și s-a constatat că 1 foraj (Burduca ORD II-F1) prezintă valori medii depășite față de valorile de prag, la indicatorul NH4. La ceilalți indicatori analizați nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor prag.

Comuna Conțești aparține din punct de vedere hidrografic, bazinului râului Argeș, prin râul Dâmbovița care colectează din zona cercetată pârâul Ilfov cu pârâul Ilfovăț și râul Colentina. Aceste pâraie au un curs cu direcția generală de la NV la SE.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 155/01.08.2016, emis de AN Apelor Române – Administrația Bazinală Argeș – Vedea:

Rețeaua hidrografică - din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei este străbătut de următoarele cursuri de apă:

Râul Ilfov – cod cadastral X.1.025.16.00.00.0 – pe o lungime de 13,41 km, la sud-est constituie granița cu orașul Răcari.

Râul Colentina - cod cadastral X.1.025.17.00.00.0 - pe o lungime de 4,80 km

Râul Dâmbovița - cod cadastral X.1.025.00.00.00.0 - pe o lungime de 10,54 km

În afara cursurilor de apă există și o serie de canale cu rol de desecare (HC-uri) care însumează o lungime totală de cca. 90,0 km

Lucrări hidrotehnice – pe teritoriul comunei există următoarele lucrări hidrotehnice

- deviația Ilfov – Colentina, lungime 2,0 km, deținător ABA Argeș Vedea
- dig Conțești, lungime 8,1 km, deținător ABA Argeș Vedea
- consolidare mal stâng r. Dâmbovița, pct. Școală, din anrocamente, lungime 300 m
- consolidare mal stâng r. Dâmbovița, pct. Biserică, din anrocamente, lungime 400 m
- regularizare r. Ilfov la Conțești, lungime 13,0 km, deținător ABA Argeș Vedea

Râul Dâmbovița are ca afluenți pe partea stângă râul Ilfov și râul Colentina.

În dreptul comunei Conțești, râul Dâmbovița prezintă un curs puternic meandrat, cu eroziuni ale malurilor concave și depuneri de aluviuni în zonele opuse.

Râul Ilfov izvorește din partea de nord a Câmpiei Piemontane a Târgoviștei la limita cu zona dealurilor subcarpatice și prezintă un curs cu direcția nord – sud la intrarea în oraș apoi spre ieșire cursul pârâului se schimbă de la WNW către ESE.


Debitul râului este mic datorită amenajărilor hidrotehnice din partea de nord prin care o parte a apei pârâului este deviată prin canalul Ilfov (derivația Bolovani) către râul Colentina.

Din dreptul localității Ghergani, apa râului Ilfov este dirijată către râul Dâmbovița prin derivația Răcari.

Valea Ilfov este o vale autohtonă ce se alimentează din canalele de irigație ce traversează câmpul dintre satele Heleșteu și Călugăreni. Prezintă un traseu puternic meandrat cu potențial de risc de inundabilitate. Valea formează la sud est, granița cu orașul Răcari.

Râul Colentina, formează la nord vest limita dintre comuna Cornățelu și comuna Conțești și străbate pe o mică porțiune extremitatea estică a teritoriului comunei, prin Mereni, cu un traseu parțial regulatizat. La limita cu teritoriul orașului Răcari prezintă o albie puternic meandrată și un debit permanent.

Conform Avizului ANIF nr. 150/11.03.2016 teritoriul comunei Conțești constituie capacitate gravitațională în Amenajările Bălteni II – Crevedia cod 436 și Dâmbovița – Slobozia cod 722 aflate în

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	46 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

administrarea ANIF – Unitatea de Administrare Dâmbovița. Suprafața amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare este de 3436 ha, din care:

- amenajarea de desecare Bălteni II – Crevedia – 3223 ha
- amenajarea de desecare Dâmbovița – Slobozia – 213 ha.

Suprafața amenajată cuprinde următoarele lucrări de îmbunătățiri funciare: canale principale, canale secundare, podețe și căderi.

2.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă în sistem centralizat există doar în satele Conțești, Crângași și Boteni.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 155/01.08.2016, pentru realizarea sistemului existent de alimentare cu apă a fost emis Avizul SGA nr. 255/20.09.2007.

• Sursa de alimentare cu apă

Necesarul de apă este asigurat din subteran prin exploatarea a doua foraje F1 și F2 amplasate în satul Crângași fiecare cu adâncimea $H = 100$ m., cu un debit cumulativ de 12 l/s.

• Conducte de aducțiune

Conducta de aducțiune între puturi și rezervor este din polietilena de înaltă densitate PEHD PE 100 Pn 6 at, având Dn1 90 x 3,3 mm, $L_1 = 40$ m și Dn2 110 x 4,0 mm $L_2 = 320$ m și Dn 125 x 4,6 mm $L = 22$ m.

Conductele de aducțiune nu traversează cursuri de apă cadastrate sau necadastrate.

Lungimea totală a rețelei de aducțiune este de 382 m.

• Gospodăria de apă

Gospodăria de apă cuprinde :

- rezervor $V = 300$ mc
- stație de hidrofor
- stație de clorinare
- grup de exploatare

Apă captată este stocată într-un rezervor circular, semiîngropat, prevăzut cu o cuva de beton. 300 mc, cu o cameră de vane, în care s-a amenajat stația de hidrofor. Acest rezervor asigură volumul de apă pentru rezerva intangibilă de incendiu și volumul de compensare a variațiilor orare de consum.

Adiacent rezervorului, la parter deasupra stației de hidrofor există grupul de exploatare și stația de clorinare

Presiunea din rețea o realizează stația de hidrofor echipată, astfel :


- un grup de pompare pentru consum menajer 3+1R pompe având fiecare $Q = 20$ mc/h $H = 40$ m $P_{max} = 5$ Kw,;
- un grup de pompare pentru incendiu tip cu 1+1R pompe având fiecare $Q = 5$ l/s $H = 50$ m $P_{max} = 5,5$ Kw;

• Rețeaua de distribuție a apei

Rețeaua de distribuție este de tip ramificat, alcătuită din conducte de polietilena de înaltă densitate PE 100, Dn 75 x 2,8 mm – 160 x 5,8 mm, Pn 6 atm și are o lungime de 21.286 m.

	CONȚEȘTI <i>ml</i>	BOTENI <i>ml</i>	CRÂNGAȘI <i>ml</i>	TOTAL COMUNA CONȚEȘTI ml
Dn 160 x 5.8 mm	1.232	-	-	1.232
Dn 140 x 5.1 mm	2.628	-	-	2.628
Dn 125 x 4.6 mm	2238	982	1.067	4287
Dn 110 x 4.0 mm	2571	650	830	4051
Dn 90 x 3.3 mm	1836	1199	780	3815
Dn 75 x 2.8 mm	1710	2783	780	5273
TOTAL (ml)	12.215	5614	3457	21.286

Conducta de distribuție subtraversează râul Dâmbovița între localitatea Conțești (partea sudică) și localitatea Boteni (partea estică) cu o conductă din oțel (Dn = 100mm, L = 100m) izolată termic și montată la cca 5m aval de podul de pe DC42 care face legătura între cele două localități.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	47 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Disfuncționalități

Lipsa alimentării cu apă în sistem centralizat în satele Helesteu, Balteni, Gămănești, Călugareni și Mereni.

2.9.3. CANALIZAREA APELOR UZATE

În comuna Conțești nu există rețea de canalizare și stație de epurare. Apa uzată se colectează în fose septice, care se golesc prin vidanjarie.

Disponerea construcțiilor de colectare a apelor reziduale în incinta proprietăților, face uneori dificil accesul utilajelor de vidanjarie.

Apele pluviale din zona sunt evacuate liber la suprafața terenului în cursurile de apă ce străbat teritoriul comunei.

Disfuncționalități:

- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale.
- Lipsa unei stații de epurare care să trateze apele uzate înainte de deversarea lor în apele de suprafață.

2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Conțești este electrificată în totalitate. Toti locuitorii comunei Conțești sunt racordati la rețeaua de energie electrică. Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 kV), care vine din rețeaua de 110 kV. Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lampi cu vapori de sodiu.

Sistemul de transport al energiei electrice pe teritoriul comunei Conțești se compune din următoarele elemente:

- posturi de transformare aeriene
- linii electrice aeriene de 20kV, din care se realizează conexiunile cu posturile de transformare aflate în funcțiune

Alimentarea posturilor de transformare aflate în teritoriul comunei se face printr-o linie aeriană LEA 20 KVA.

Rețelele de distribuție la 0,4 kV sunt realizate pe stalpi de beton, iar lungimea lor față de posturile de transformare la care sunt racordate este în limitele normale, neexistând probleme de caderi de tensiune neacceptate la capatul acestora.

Traseul rețelei de distribuție urmează trasa stradală, acoperind în întregime zonele construite. Rețeaua de **iluminat public** este montată pe stâlpii rețelei de joasă tensiune și există pe toate străzile din comună.

Teritoriul administrativ al comunei Conțești mai este străbătut de traseele unor linii de înaltă tensiune, 110 kV care fac parte din Sistemul Energetic National.

LEA 110 kV este în proprietatea SC Electrica Sud Muntenia.

Față de liniile electrice de medie și înaltă tensiune se vor respecta zonele de protecție împotriva pericolelor ce pot fi generate de acestea, zone cu interdicție de construire sau de desfășurare a unor activități permanente.

Mărimea acestor zone, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

Culoar de 24 m pentru LEA cu tensiuni mai mici de 110 kV


Culoar de 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110 kV

Culoar de 55 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV

Culoar de 75 m pentru LEA cu tensiuni de 400 kV

Disfuncționalități:

- nu există disfuncționalități în rețeaua de distribuție
- traversarea teritoriului administrativ al comunei de rețele de energie electrică de înaltă tensiune

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	48 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

2.9.5. TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telecomunicații a comunei cuprinde servicii de telefonie mobilă și fixă, radio, televiziune prin cablu și internet.

Comuna Conțești beneficiază în prezent de servicii de telefonie fixă prin intermediul unei centrale telefonice digitale proprietatea SC Telekom SA. Liniile telefonice sunt montate pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune sau pe stâlpi Tc, cablul principal de distribuție fiind pozat subteran. Instalațiile subterane sunt amplasate la adâncimea de 0,6 – 1,2 m.

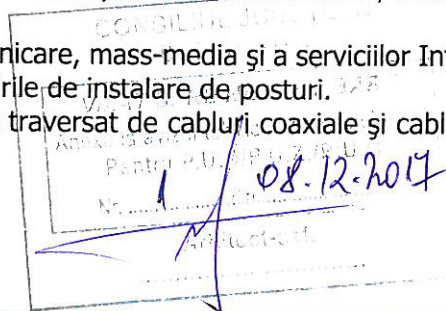
În toate satele comunei există rețea de televiziune prin cablu, pozată de asemenea pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune.

Centrala telefonică este racordată prin cablu subteran la sistemul național de telefonie fixă administrat de SC TELEKOM SA. Posturile individuale de telefonie fixă sunt conectate prin linii aeriene (bransamente) montate pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune.

În ceea ce privește piața operatorilor de telecomunicații, aceasta este în prezent destul de matură și este reprezentată de marii furnizori naționali, ca de exemplu Telekom România, Vodafone, Orange ș.a.

În concluzie, gradul de acoperire a rețelelor de comunicare, mass-media și a serviciilor Internet este în procent ridicat, fiind rezolvate aproape toate solicitările de instalare de posturi.

Teritoriul administrativ al comunei Conțești mai este traversat de cabluri coaxiale și cabluri de fibră optică montate subteran de-a lungul DN71.



Disfuncționalități

- nu există disfuncționalități

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În comuna Conțești nu există sistem centralizat de distribuție a gazelor naturale.

Pentru înființarea rețelei de distribuție gaze naturale a comunei Conțești sursa de alimentare cu gaze naturale o va constitui conducta de transport înaltă presiune gaze Gura Sutii-București, aparținând SNTN TRANSGAZ SA Mediaș.

Teritoriul comunei este traversat de o conductă magistrală de transport gaze naturale de înaltă presiune, aflată în proprietatea SC Transgaz Mediaș:

Disfuncționalități:

- Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu gaze natural (retea de distribuție).
- Traversarea teritoriului administrativ al comunei de rețele magistrale de transport gaze de înaltă presiune;

2.9.7. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ


În comuna Conțești nu există sistem centralizat de distribuție a energiei termice. Încălzirea în sezonul rece se realizează astfel:

- cu sobe funcționând cu combustibili solizi;
- cu centrale sau microcentrale termice individuale funcționând cu energie electrică sau combustibili solizi;

Prepararea hranei se face prin intermediul masinilor de gatit (aragaze) care folosesc butelii cu gaze lichefiate. Din datele statistice preluate de la primarie, în medie o familie consumă aproximativ 8 tone de lemne pe an pentru încălzirea locuințelor. Asigurarea necesarului de lemne, reprezintă probleme deosebit de dificile atât din punct de vedere al procurării cât și al transportului. Aceste probleme vor fi eliminate odată cu realizarea alimentării cu gaze naturale a întregii localități.

Disfuncționalități

În ceea ce privește alimentarea cu combustibil solid, dificultățile în aprovizionare, calitatea necorespunzătoare, randamentul scăzut al utilizării acestora (deci cantitățile mari care trebuie achiziționate, depozitate și manevrate), confortul redus din timpul iernii, lipsa apei calde menajere dar și poluarea aerului datorată arderii acestora, constituie disfuncționalități ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	49 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Costul ridicat al umplerii unei butelii constituie un factor care conduce la utilizarea combustibilului solid pentru prepararea hranei cu risipă de combustibil și reducerea confortului în bucătăria în special în perioada de vară.

Distanțele mari de la sursele de aprovizionare cu lemne, cărbuni, butelii de aragaz la locul de utilizare, precum și existența intermediarilor conduc și acestea la creșterea suplimentară a costurilor combustibililor.

2.9.8. CONDUCTE DE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE ȘI GAZE NATURALE DE ÎNALTĂ PRESIUNE

Teritoriul comunei Conțești este traversat de 2 conducte de transport produse petroliere, astfel:

- În administrarea SC CONPET SA, conform adresei nr. 27648/12.08.2016:
 - 1 conductă transport țigui \varnothing 14 " Constanța – Pitești
 - 1 conductă transport țigui \varnothing 20 " Constanța – Pitești
 - cu instalațiile aferente (traversare aeriană Râul Dâmbovița, prize potențial, robinetei secționare, etc.).

Conductele fac parte din Sistemul Național de transport țigui, gazolină, condensate și etan, și aparțin domeniului public al statului și sunt de interes național strategic. Conductele sunt active.

Conform Avizului TRANSGAZ nr. 38380/1244/01.09.2016, teritoriul comunei Conțești este traversat de conducta Dn 400 Gura Șuții – București, racord Dn 150 alimentare cu gaz SRM Conțești amplasat adiacent DN 71.

2.9.9. GOSPODĂRIE COMUNALĂ - GESTIONAREA DEȘEURILOR

La nivelul județului Dâmbovița s-a implementat, prin **programul ISPA** proiectul denumit **„Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deșeurilor solide în județul Dâmbovița”**, beneficiar fiind asociația din care fac parte Consiliul Județean Dâmbovița, consiliul local al municipiului Târgoviște și cele 81 de consilii locale de la nivelul județului.

Proiectul a avut ca obiectiv general dezvoltarea infrastructurii, cu referire la gospodărirea deșeurilor menajere, pentru păstrarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului în județul Dâmbovița.

Prin proiect s-a realizat introducerea treptată a colectării selective a deșeurilor în pubele și containere și transportul acestora pentru valorificare la stația centrală de selectare, compostare și depozitare a deșeurilor ultim, nevalorificabil, în depozitul ecologic, din zona. Activitatea de gospodărire a deșeurilor pe teritoriul localității Conțești este asigurată de S.C. SUPERCOM S.A. (operator care acționează de altfel la nivelul întregului județ), care se ocupă de colectarea, transportul și depozitarea gunoierului stradal și a deșeurilor provenite de pe domeniul public și privat al comunei și de colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere provenite de la populație, precum și de întreținerea și exploatarea depozitului de deșeuri.


2.10. PROBLEME DE MEDIU

Pe teritoriul comunei Conțești există în prezent surse de poluare care să acționeze asupra factorilor de mediu: sol, aer, apă. Aceste tipuri de poluare sunt datorate activităților umane sau lipsei de preocupare pentru protecția mediului:

- poluarea cu deșeuri menajere și dejecții provenite de la animale
- poluarea generată de traficul auto intens (mai ales în zona DN71)
- poluarea generată de diverși agenți economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei
- poluarea terenurilor agricole datorată utilizării excesive a îngrășămintelor chimice, dar și datorată utilizării necorespunzătoare a pesticidelor, ierbicidelor, etc;
- alte forme de poluare

Surse de poluare:

- unități economice industriale și agro-zootehnice
- gropi de gunoi necontrolate

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	50 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- deversarea apelor reziduale neepurate în canale;
- utilizarea unor fose septice nebetonate;
- scurgeri de ulei mineral și combustibili din utilajele agricole
- trafic intens pe drumurile principale
- alte asemenea

Starea factorului de mediu AER - Datorită poziției sale de-a lungul DN 71 care leagă capitala țării, București, de municipiul reședință de județ, Târgoviște, comuna Conțești este expusă surselor de poluare cu noxe de la autovehiculele de toate tipurile care tranzitează comuna prin intravilan, dar și extravilan.

Cu toate acestea, calitatea aerului nu este afectată semnificativ, decât în lungul acestei artere de circulație rutieră.

Starea factorului de mediu APĂ - Poluarea apelor subterane și de suprafață, ca și în cazul poluării aerului, reprezintă efecte ale unor surse de poluare care nu sunt neapărat localizate în arealul comunei.

Cursurile de apă înregistrează un anumit grad de poluare, ca urmare a surselor nenumărate de poluare chimică și biologică de pe tot parcursul lor.

Un efect negativ evident asupra calității apelor este determinat de poluarea cu nutrienți din surse agricole și de inexistența unei rețele de canalizare, locuitorii practicând sistemul de latrine uscate sau bazine vidanjabile care poluează stratul acvifer freatic.

Starea factorului de mediu SOL - O serie de efecte negative cu impact asupra mediului înconjurător se pot înregistra ca urmare a:

- degradării terenurilor agricole afectate de zone de inundabilitate și eroziuni;
- creșterea cantității de deșeuri care se depozitează necontrolat;
- modificări și perturbări ecologice la nivelul ecosistemelor florei și faunei;

2.10.1. CADRUL NATURAL

Pe zonele limitrofe cursurilor de apă s-au identificat terenuri inundabile.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

Fenomenele de eroziune sunt reduse, manifestându-se în special pe malurile cursurilor de apă, unde apar fenomene de eroziune în timpul viiturilor.

Vegetația nu are modificări majore și nu este afectată de surse de poluare majore. Vegetația poate fi afectată local în cadrul prin deversare accidentală de ape menajere sau depozitare necontrolată de gunoaie menajere.

2.10.2. RESURSE NATURALE

În subteranul comunei Conțești nu sunt prezente zăcăminte de petrol și gaze, sau roci utile.


- **Sistemul acvifer freatic** cantonat în depozitele holocenului superior;
- **Complexul acvifer sub presiune** cantonat în depozitele pleistocen superioare și medii.

Sistemul acvifer freatic este cantonat în depozitele aluvionare ale Holocenului superior și se situează la adâncimi cuprinse între 6.00 – 14.00 m. Acesta prezintă un caracter ascensional și se ridică până la 2.50 m. Nivelul hidrostatic prezintă fluctuații funcție de precipitațiile căzute în zonă. Acest sistem acvifer constituie sursa de alimentare cu apă a comunei.

Resursele de sol sunt constituite din argile potențial exploatabile pentru fabricarea de cărămizi pentru necesități locale. Terenurile sunt prielnice pentru agricultură, foarte fertile, pentru cultura cerealelor, cartofilor, legumelor, etc.

Resursele de apă constau în apele de suprafață, dar și cele subterane. **Sistemul acvifer freatic** este cantonat în depozitele aluvionare ale holocenului superior și se situează la adâncimi cuprinse între 6.00 – 14.00 m. Acesta prezintă un caracter ascensional și se ridică până la 2.50 m. Nivelul hidrostatic prezintă fluctuații funcție de precipitațiile căzute în zonă.

Acest sistem acvifer constituie sursa de alimentare cu apă a comunei.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	51 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

2.10.3. MONUMENTE ISTORICE ȘI NATURALE


Lista Monumentelor Istorice din 2015 cuprinde pentru Comuna Conțești 14 obiective, din care 7 situri arheologice, 3 monumente de importanță zonală și 2 monumente comemorative:

- **39 DB-I-s-B-16963 Situl arheologic de la Bălteni, punct "Izvorul Ilfovețului"** sat Bălteni; "Izvorul Ilfovețului", la 1 km N de sat, pe malul drept al Ilfovețului;
- **40 DB-I-m-B-16963.01 Așezare sec. IV, Epoca daco-romană, sat Bălteni;** "Izvorul Ilfovețului. la 1 km N de localitate, pe malul drept al pârâului Ilfovăț;
- **41 DB-I-m-B-16963.02 Așezare Latène, Cultura geto - dacică, sat Bălteni;** "Izvorul Ilfovețului, la 1 km N de localitate, pe malul drept al pârâului Ilfovăț;
- **42 DB-I-m-B-16963.03 Așezare Epoca bronzului, sat Bălteni;** "Izvorul Ilfovețului. la 1 km N de localitate, pe malul drept al pârâului Ilfovăț;
- **43 DB-I-s-B-16964 Situl arheologic de la Bălteni, punct "La Biserică",** sat Bălteni; "Biserică., la E de sat, la 1 km S de canal din Dâmbovița – Ilfov;
- **44 DB-I-m-B-16964.01 Așezare sec. IV, Epoca dacoromană, sat Bălteni;** "Biserică. la E de sat, la 1 km S de canalul din Dâmbovița – Ilfov;
- **45 DB-I-m-B-16964.02 Așezare Epoca bronzului, sat Bălteni;** "Biserică. la E de sat, la 1 km S de canalul din Dâmbovița – Ilfov;
- **664 DB-II-m-B-17347 Biserica "Înălțarea Domnului, "Sf. Nicolae",** sat Bălteni; Str. Eroilor 67 1876, ref. 1901;
- **665 DB-II-m-B-17346 Conacul Olga Greceanu, sat Bălteni;** Str. Eroilor 186C, 1905;
- **680 DB-II-m-B-17361 Biserica "Sf. Nicolae", "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Voievozi",** sat Boteni; Str. Bisericii 268, 1833 – 1834;
- **758 DB-II-m-B-17433 Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Pantelimon și Sf. Ștefan",** sat Conțești (de Jos) – str. Gării nr. 189, 1814 – 1815;
- **759 DB-II-m-B-17434 Conac, azi Școală (mențiune depășită, conacul este părăsit) sec. XIX,** sat Conțești;
- **760 DB-II-m-B-17432 Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Treime",** sat Conțești (de Sus); str. Primăriei nr. 438 1847- 1848;
- **1179 DB-IV-m-B-17801 Cavoul familiei Serif, în cimitirul bisericii,** sat Bălteni, str. Eroilor nr. 67 - 1868
- **1178 DB-IV-m-A-17800 Cruce de piatră, sat Bălteni,;** Str. Eroilor, sec. XVII

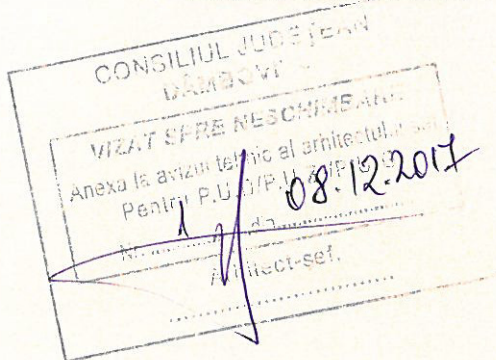
Descoperirile arheologice din comuna Conțești, menționate în Repertoriul Arheologic Național și localizate sunt:

- cod RAN 66786.02 - Situl arheologic de la Bălteni Biserică, la E de sat, la 1 km S de canalul din Dâmbovița - Ilfov, așezare epoca bronzului și așezare epoca migrațiilor (sec. IV);
- cod RAN 66802.01 - Așezarea de epoca bronzului de la Călugăreni - Zăvoi, pe partea dreaptă a Colentinei, la 500 m SE de podul dinspre Mereni;
- cod RAN 66786.03 / LMI: DB-I-s-B-16964 - Situl arheologic de la Bălteni - canal, la sud de sat, pe partea dreaptă a râului Ilfov, suprapunere de așezări epoca bronzului: Glina III și Tei, și epoca migrațiilor (sec. IV);
- cod RAN 66786.01 / LMI: DB-I-s-B-16963 - Situl arheologic de la Bălteni - Izvorul Ilfovățului, la 1 km N de localitate, pe malul drept al pârâului Ilfovăț, locuire civilă, așezare epoca bronzului, așezare Latene, așezare epoca migrațiilor (sec. IV).

Conform studiului arheologic întocmit de Complexul Național Muzeal "Curtea Domnească" – arhg. Dr. Gheorghe Olteanu, zona este puțin cercetată arheologic. Siturile arheologice menționate sunt partial distruse din cauze mai mult sau mai puțin obiective. De exemplu situl menționat în Punctul La Biserică – sat Bălteni (eronat plasat în LMI 2016) este în cea mai mare parte afectat de înmormântările successive care au avut loc în cimitirul bisericii. Limita așzărilor este stabilită arbitrar (în lipsa unor sondaje arheologice). Nu s-a putut determina exact limita unei așezări în lipsa unui accord scris al proprietarilor terenurilor respective. Totodată nici un sit arheologic semnalat sau clasat în LMI nu a beneficiat de sondaje arheologice, și cu atât mai puțin de vreo cercetare arheologică.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	52
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

CENTRALIZATOR MONUMENTE ISTORICE		
DENUMIRE	X	Y
Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Pantelimon, Sf. Stefan" LMI: DB-II-m-B-17433	550551.52	351954.52
	550591.59	351965.71
	550628.42	351975.99
	550637.00	351977.87
	550640.70	351978.68
	550653.64	351980.69
	550681.42	351989.34
	550689.92	351960.82
	550691.01	351956.30
	550691.40	351950.54
	550673.37	351942.63
	550648.74	351935.90
	550657.00	351914.25
	550611.84	351896.76
	550599.53	351933.39
	550561.17	351922.01
	550397.37	353832.65
	550413.40	353789.84
	550414.44	353784.82
	550421.83	353748.85
	550350.93	353724.72
	550342.17	353754.64
	550336.69	353778.54
	550335.39	353784.22
550334.73	353801.08	
550336.05	353808.02	
550338.86	353816.12	
550344.65	353821.57	
550362.17	353826.53	
550374.69	353828.71	
Conacul Pana Contescu LMI: DB-II-m-B-17434	550843.28	351997.00
	550843.82	351994.86
	550857.44	351930.60
	550846.61	351927.96
	550837.11	351935.81
	550819.84	351977.92
	550822.59	351982.69
	550823.69	351984.96
	550826.31	351990.38
	550828.36	351995.63
Conacul Olga Greceanu LMI: DB-II-m-B-17346	554189.58	352490.63
	554270.05	352525.86
	554259.06	352540.84



	554327.00	352565.00
	554377.07	352488.11
	554383.26	352478.59
	554398.88	352482.10
	554391.82	352476.07
	554362.35	352453.39
	554359.75	352456.01
	554340.17	352468.44
	554309.69	352491.96
	554305.15	352487.31
	554299.19	352483.61
	554290.78	352478.98
	554285.58	352476.33
	554275.37	352494.13
	554238.58	352479.29
	554234.40	352477.61
	554198.00	352462.93
<p align="center">Cruce de piatra LMI: DB-IV-m-A-17800</p>	554602.63	351851.36
	554635.11	351783.67
	554618.69	351771.76
	554618.64	351771.87
	554585.75	351839.72
<p align="center">Biserica "Sf. Nicolae, Adormirea Maicii Domnului, Sf. Voievozi" LMI: DB-II-m-B-17361</p>	550316.20	351498.27
	550308.95	351511.01
	550303.91	351527.82
	550298.51	351545.82
	550304.95	351546.56
	550340.40	351547.09
	550391.05	351547.72
	550393.89	351547.76
550392.80	351526.33	
<p align="center">Biserica "Inaltarea Domnului, Sf. Nicolae" / Cavoul familiei Serif LMI: DB-II-m-B-17347 / DB-IV-m-B-17801</p>	555078.72	351854.65
	555087.66	351773.13
	555043.74	351767.67
	555041.29	351767.37
	555014.38	351764.02
	554998.90	351801.21
	554998.19	351802.93
	554995.07	351810.66
	554993.96	351813.48
	554991.17	351820.57
	555049.96	351857.83
	555074.67	351873.48
	555075.89	351871.10
	555077.25	351868.01

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	54 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

CENTRALIZATOR SITURI ARHEOLOGICE		
DENUMIRE	X	Y
PUNCTUL CANAL LMI: DB-I-s-B-16964 / RAN: 66786.03 (la circa 500 m sud de sat, pe partea dreaptă a râului Ilfov)	555508.19	351574.17
	555449.42	351544.78
	555469.34	351502.45
	555516.15	351522.87
PUNCTUL BISERICA RAN: 66786.02 (în imediata apropiere a bisericii satului)	555058.78	351822.97
	555070.89	351831.66
	555109.11	351829.67
	555104.35	351818.30
	555103.97	351817.07
	555101.85	351806.75
	555101.72	351805.27
	555102.25	351782.52
PUNCTUL IZVORUL ILFOVATULUI LMI: DB-I-s-B-16963 / RAN: 66786.01 (la 1 km nord-vest de localitate pe malul drept al pârâului Ilfovățul)	553716.22	352065.45
	553753.00	352045.36
	553712.21	351997.61
	553671.87	352024.06
PUNCTUL ZAVOI RAN: 66802.01 (pe partea dreaptă a râului Colentina, la 500 m sud-est de podul dinspre Mereni)	556504.63	355219.62
	556504.19	355218.85
	556500.22	355213.29
	556499.62	355212.61
	556498.89	355212.06
	556488.40	355205.77
	556477.60	355198.98
	556475.47	355197.69
	556471.67	355194.13
	556465.17	355186.85
556464.43	355186.20	
556456.23	355180.65	
556497.58	355131.54	
556552.36	355177.86	


Prin HCL Conțești nr. 25/10.06.2005 s-a aprobat instituirea regimului de protecție pentru **3 arbori seculari cu valoare de patrimoniu natural**. De menționat că în anul 2007 unul din arbori a ars în întregime, în urma fenomenelor meteorologice, acesta urmând să fie exclus din lista arborilor seculari protejați, printr-o Hotărâre de Consiliu Local de modificare.

Astfel, pe teritoriul comunei sunt protejați doi arbori, astfel:

1. Populus Alba – pe DC 42 spre satul Heleşteu
2. Populus Alba – pe DC 42 spre satul Boteni

2.10.4. ZONE DE RECREERE, ODIHNĂ, AGREMENT, TRATAMENT

La nivelul comunei Conțești există zone delimitate pentru funcțiuni de recreere, odihnă și agrement, acestea fiind constituite din parcurile amenajate în comună, terenurile de sport și baza sportivă existentă. Nu există dotări pentru tratament.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	55 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

2.10.5. OBIECTIVE INDUSTRIALE ȘI ZONE PERICULOASE

Majoritatea obiectivelor industriale și zonele periculoase care ar putea influența starea mediului în comuna Conțești nu se află pe teritoriul acesteia, ci în localitățile învecinate.

Există pe teritoriul comunei o societate comercială, SC Butan Gas, amplasată pe DN71 – care are ca activitate imbutelierea și depozitarea de GPL, substanțele manevrate cu risc potențial fiind constituite de gazele lichefiate extrem de inflamabile-butan, propan, GPL auto.

O altă zonă periculoasă o poate constitui traseul conductei magistrale de transport gaze naturale de înaltă presiune și coridoarele de traversare ale rețelelor de energie electrică de înaltă tensiune (LEA 110kV). Ca alte zone periculoase se pot menționa zonele aferente traseelor magistrale traseele conductelor de transport produse petroliere și gaze natural de înaltă presiune, zonele aferente sondelor de exploatare țitei cu posibil impact asupra mediului și sănătății populației. Totodată zonele de-a lungul râului Dâmbovița pot fi cu risc de inundabilitate la ploi abundente și pot deveni zone periculoase în cazul în care se introduc în intravilan și se propune realizarea de construcții pe aceste terenuri.

2.10.6. REȚEAUA DE CĂI DE COMUNICAȚIE

Datorită faptului că localitatea este traversată de o rețea de drumuri din toate categoriile de importanță, respectiv națională, județeană și locală conectivitatea ei cu localitățile învecinate și nu numai este foarte bună, dar comuna Conțești este poluată sonor și cu noxe pe coridorul acestora, în special de-a lungul DN71 care are un trafic foarte intens.

Având în vedere faptul că DN71 traversează localitatea și prin intravilanul comunei și faptul că intersecțiile cu celelalte drumuri din localitate nu sunt toate rezolvate corespunzător, se poate considera că toată zona adiacentă DN71 este o zonă periculoasă nu numai datorită poluării fonice și a aerului, dar și al accidentelor rutiere.

2.10.7. DEPOZITE DE DEȘURI MENAJERE ȘI INDUSTRIALE

Nu există depozite de deșuri industriale în comună. În schimb, în extravilan există deșuri menajere sau din construcții aruncate de locuitorii din zonă, favorizate de faptul că nu toate terenurile agricole din extravilan sunt cultivate și întreținute de proprietari. Nu există rampă de transfer pentru deșuri menajere, iar acestea sunt colectate neselectiv în puține care se transportă apoi de o firmă specializată a CJ Dâmbovița, la rampa de la Titu.

2.10.8. PRIORITĂȚI

Sunt prioritare:

- Măsuri pentru realizarea rețelelor de canalizare și a stației de epurare;
- Modernizarea căilor de comunicație, realizarea profilelor transversale ale străzilor funcție de trafic, realizarea trotuarelor, a plantațiilor de aliniament, amenajarea intersecțiilor cât și realizarea îmbrăcăminților rutiere corespunzătoare.
- Clasarea, restaurarea și protejarea monumentelor istorice și siturilor arheologice existente și a construcțiilor identificate ca valoroase în studiul istoric
- Organizarea mai eficientă serviciului de salubritate și colectarea selectivă a deșeurilor.

Amplasarea noilor obiective care pot produce disconfort și poluare a zonelor de locuințe să se facă cu respectarea zonelor de protecție sanitară pe bază de studii de specialitate – Studiu de impact.


Respectarea distanțelor de protecție față de rețelele magistrale care traversează comuna.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localității)

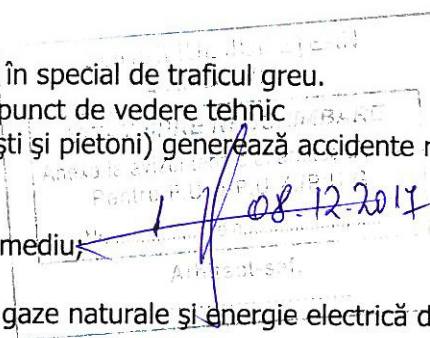
Disfuncționalități

Principalele disfuncționalități rezultate în urma analizei critice a situației existente sunt:

- Fragmentarea suprafețelor agricole ce conduce la practicarea unei agriculturi tradiționale slab competitive economic
- Amplasamente improprii ale unor funcțiuni de intravilan: zona agro-industrială în zone de protecție a monumentelor istorice
- Construire pe terenuri neviabilizate în prealabil

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	56 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- Zone de restricție generate de rețelele magistrale care străbat localitatea
- Lucrări de îmbunătățiri funciare în stare precară: canale de desecare colmatate;
- Traversarea teritoriului UAT, de conducte de transport gaze, linii electrice de înaltă tensiune;
- Îmbătrânirea forței de muncă și migrația spre oraș a tinerilor
- Lipsa locurilor de muncă în localitate și dezinteresul tinerilor pentru activități în agricultură
- Existența unor zone de depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și lipsa unei rampe de gunoi de transfer;
- Degradarea, eroziunea și poluarea solurilor
- Lipsa rețelilor de alimentare cu apă în sistem centralizat în satele Heleşteu, Bșteni, Gămănești, Călugăreni și Mereni;
- Lipsa rețelei de canalizare și a unei stații de epurare a apelor uzate;
- Deversarea apelor menajere și apelor industriale provenite de la societățile economice productive, direct în rețeaua hidrografică, acest fapt putând duce la reducerea considerabilă a calității apelor acestora;
- Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale
- Poluarea aerului generată de traficul intens de pe DN71, în special de traficul greu.
- Profiluri transversale ale străzilor care nu corespund din punct de vedere tehnic
- Traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobilisti și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte
- Intersecții neamenajate și lipsa de parcaje și trotuare;
- Lipsa unui sistem de monitorizare a calitatii factorilor de mediu;
- Lipsa plantațiilor de aliniament și protecție.
- Traversarea teritoriului cu rețele magistrale de transport gaze naturale și energie electrică de înaltă tensiune.



2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile, cerințele și opțiunile populației sunt în concordanță cu viziunea administrației locale asupra direcției de dezvoltare a comunei și constau în principal din:

Înființarea rețelei de canalizare a apelor uzate menajere și construirea unei stații de epurare a acestora

Modernizarea tuturor dotărilor publice ale comunei: școli, grădinițe, cămin cultural, etc.

Realizarea alimentaării cu gaze naturale

Dezvoltarea și încurajarea activităților și investițiilor care pot aduce venituri pentru localitate, în special agricultura și serviciile

Dezvoltarea activităților tradiționale

Amenajarea intersecțiilor și modernizarea drumurilor, acolo unde aceasta nu s-a realizat încă

Punerea în valoare a monumentelor istorice și dezvoltarea turismului

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE


La baza propunerilor de organizare urbanistică au stat pe lângă analiza situației existente, propunerile formulate de beneficiar, dar și concluziile și propunerile formulate în studiile de fundamentare elaborate pentru PUG (studiul geotehnic, raportul de mediu, studiul istoric, reambularea topografică actualizată, studiul pentru rețele tehnico-edilitare) și Strategia de dezvoltare locală a comunei în perioada 2014-2020.

STUDIUL GEOTEHNIC (concluzii și recomandări)

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Conțești s-au conturat următoarele zone:

• **Zone improprii amplasării construcțiilor**, reprezentate prin:

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu bandă de protecție delimitată conform Legii Apelor cu modificările și completările ulterioare;

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	57 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zona afectată de traseele de utilități (linii electrice) etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - zona câmpului cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate
La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:
Amenajarea terenului se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.
Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.
În cazul terenului de fundare constituit din argile, argile prăfoase, active - foarte active, cu potențial de umflare contracție mare — foarte mare (PUCM),
La stabilirea adâncimii de fundare se va ține cont de prevederile normativului NP 126 — 2010.
Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

STUDIUL ISTORIC

Din analiza evoluției satelor și a părților lor istorice păstrate până astăzi: tramă stradală, parcelar, fond construit, s-a constatat că există, pe lângă monumentele și ansamblurile înscrise în LMI 2016, și alte valori ce merită atenție și protecție, în satele comunei.

S-au stabilit zonele de protecție ale monumentelor, construcțiile neclasate, dar cu valoare arhitecturală și ambientală și zonele protejate, care concentrează mai multe astfel de obiective, în satul Conțești. Delimitarea acestora s-a făcut pe limite cadastrale, conform planșelor de reglementări urbanistice.

Prioritățile de dezvoltare care decurg din toate acestea, menționate în capitolul 2.10.8. priorități, 2.11 – disfuncționalități și 2.12 – necesități și opțiuni ale populației justifică enunțarea propunerilor urbanistice detaliate în continuare și reglementările pentru Regulamentul Local de Urbanism.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile de intervenție vizează o perioadă de timp de 5-10 ani și propun proiecte realizabile din fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat, fonduri din parteneriate public – privat sau fonduri europene.

O evoluție posibilă este cea care va duce la realizarea obiectivelor din Strategia de dezvoltare a comunei și care vizează:

OBIECTIVUL GENERAL DE DEZVOLTARE:

Dezvoltarea viabilă a comunității, în vederea creșterii nivelului de viață al locuitorilor comunei Conțești.


Strategia de dezvoltare 2014-2020 identifică 3 domenii care pot determina pe termen mediu și lung dezvoltarea durabilă a comunei, și anume:

1. Dezvoltarea infrastructurii
2. Dezvoltarea agriculturii, aceasta având calitatea de susținere a populației
3. Dezvoltarea resurselor umane

PROGRAME propuse:

Domeniul 1

- introducerea rețelei de transport a gazelor naturale;
- înființarea rețelei de canalizare;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere;

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	58 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- înființarea sistemului de colectare a deșeurilor;
- achiziționarea de echipamente IT pentru toate categoriile de instituții interesate.

Domeniul 2

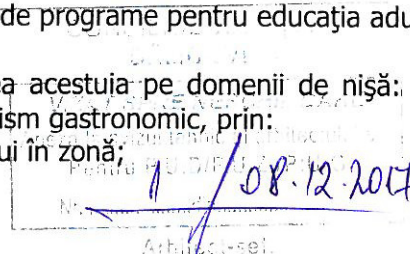
- susținerea concentrărilor de teren prin vânzare - cumpărare sau prin asocieri;
- specializarea și echiparea a fermelor agricole cu echipaje / utilaje moderne;
- marketingul produselor agricole.

Domeniul 3 - administrația locală trebuie să susțină calificarea forței de muncă în următoarele domenii: agricultură și servicii, prin:

- participarea funcționarilor la programe de perfecționare continuă;
- încurajarea implicării ONG - urilor locale în organizarea de programe pentru educația adulților.

Pentru dezvoltarea **turismului** se propune specializarea acestuia pe domenii de nișă: agro-turism, bio-turism, turism educațional și confesional, turism gastronomic, prin:

- crearea unor condiții optime pentru practicarea turismului în zonă;
- amenajarea posibilelor atracții turistice;
- promovarea activităților de tip turistic din zonă.




Concretizarea acestor obiective din punct de vedere **urbanistic** se poate realiza astfel:

- Reconvertirea zonelor funcționale, acolo unde este cazul, pentru a răspunde tendințelor de dezvoltare conturate în ultimii 15 ani.
- Eliminarea incompatibilităților funcționale și rezolvarea zonelor conflictuale;
- Reglementarea construirii astfel încât să se realizeze o imagine rurală coerentă prin punerea în valoare a spațiului construit și valorificarea rezervei de terenuri din intravilan;
- Completarea și dezvoltarea echipării edilitare și dezvoltarea dotărilor publice în vederea creșterii ofertei și a competitivității localității, pentru atragerea de investitori
- Protejarea și promovarea valorilor culturale și istorice ale localității
- Dezvoltarea unor zone turistice și de agrement
- Îmbunătățirea calității mediului prin prevederea unor zone verzi de protecție și ecologizarea terenurilor degradate, protejarea cursurilor de apă
- Modernizarea infrastructurii de căi de comunicație pentru optimizarea relațiilor în teritoriu
- Încurajarea utilizării energiilor verzi din surse regenerabile
- Atragerea locuitorilor către activitățile tradiționale ale zonei, agricole sau zootehnice;

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ al comunei Conțești și a relațiilor de interdependență dintre aceasta și localitățile învecinate și prin corelare cu alte documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, se propun:

- Valorificarea amplasării și integrarea corectă în rețeaua de căi de comunicație la nivelul județului Dâmbovița
- Localitatea este traversată de drumul național DN71 București – Târgoviște pentru care se propune lărgirea la 4 benzi de circulație, 2 pe sens.
- Modernizarea drumurilor pe tronsoanele care în prezent sunt în stare rea sau au îmbrăcămînți sau profile necorespunzătoare
- Continuarea modernizării drumurilor locale din intravilan, dar și a celor de exploatare din extravilan
- Descongestionarea transportului rutier în interiorul localității prin construirea de-a lungul drumurilor, acolo unde se poate, de piste pentru bicicliști și trotuare pentru pietoni.
- Colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement, trasee turistice tematice, dar și promovarea și valorificarea în comun a patrimoniului istoric și arheologic.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	59
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

- Identificarea unor trasee alternative la DN71 și asigurarea legăturilor rutiere necesare între trupurile de intravilan în afara acestuia
- Corecta extindere a intravilanului în corelare cu zonele construite existente inclusiv în localitățile învecinate, dar și cu rețeaua de drumuri și posibilitatea extinderii rețelelor tehnico-edilitare
- Diversificarea zonării funcționale a intravilanului și respectarea acesteia, concomitent cu asigurarea unei echipări edilitare și de dotări publice corespunzătoare
- Încurajarea stabilirii forței de muncă în localitate pentru diminuarea navetismului în localitățile învecinate și implicit optimizarea traficului rutier

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Pentru dezvoltarea economico-socială a comunei o importanță vitală au o programele care facilitează accesarea fondurilor europene sau guvernamentale.

Analiza activităților economice existente și a evoluției acestora în ultimii 15 ani, duce la concluzia că potențialul de dezvoltare al comunei Conțești este în domeniul agricol și al serviciilor, dar și în domeniul industriei mici.

INDUSTRIE și AGRICULTURĂ:

- Reconvertirea funcțională parțială a terenurilor aferente fostelor incinte agricole sau diversificarea utilizărilor premise
- Încurajarea proprietarilor care dețin terenuri în zonele funcționale aferente activităților agricole, zootehnice sau industriale existente să mențină profilul actual și să se dezvolte.
- Ecologizarea terenurilor, ameliorarea acestora și încurajarea activităților agricole prin cultivarea tuturor terenurilor din extravilan, posibil a fi lucrate.
- Protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare existente și eventual modernizarea acestora pentru a fi utilizate în agricultură
- Promovarea procesării produselor obținute, inclusiv a produselor tradiționale și comercializarea directă a acestora în cadrul unor piețe sau târguri;

SERVICII, COMERȚ și TURISM

- Facilitarea construirii de unități de prestări servicii către populație, inclusiv pentru turism, cultură, mici activități meșteșugărești tradiționale, agrement și sport pentru a diminua migrația către municipiul Târgoviște.
- Dezvoltarea și promovarea unor trasee turistice și culturale
- Modernizarea și extinderea dotărilor și rețelelor publice existente și construirea de noi dotări și rețele tehnico-edilitare pentru a răspunde nevoilor populației.
- Crearea unor zone de târguri, piețe și expoziții, unde să se promoveze produsele agricole locale cu specific tradițional; crearea spațiilor care să asigure o piață de desfacere pentru aceste produse;


CULTURĂ, SPORT, AGREMENT

- protejarea, restaurarea, conservarea și promovarea monumentelor istorice și naturale și atragerea de turiști pe segmentul cultural istoric;
- utilizarea rezervei de teren aflată în domeniul public sau privat al comunei pentru realizarea obiectivelor publice care sunt necesare localității

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

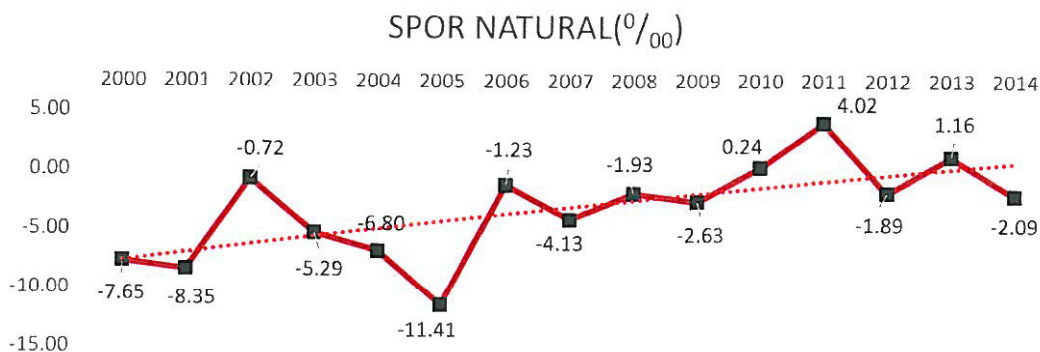
Estimarea evoluției populației

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	60 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

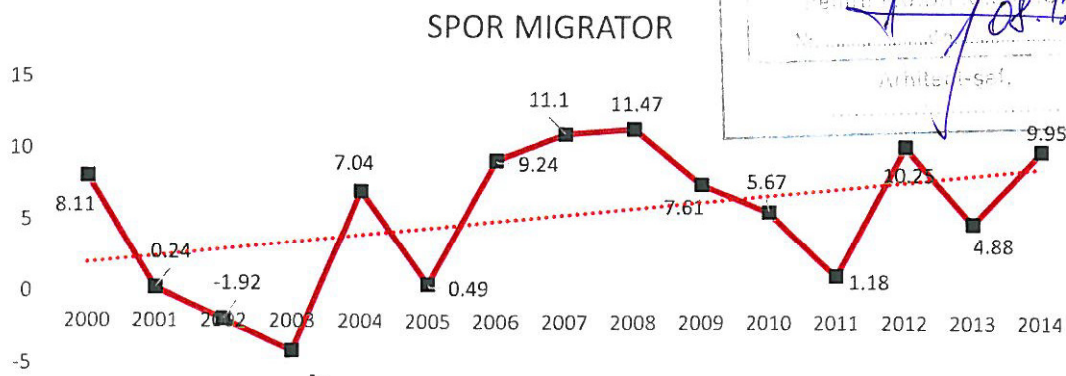
orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

Graficul evoluției populației ne arată un parcurs descrescător. Procentual în perioada 2002-2011, între cele două recensăminte ale populației și locuințelor, populația a scăzut cu aproximativ 8%.



Conform datelor disponibile pe site-ul INSSE, la nivelul comunei Conțești s-a înregistrat pentru perioada 2000-2014 un spor natural crescător, pe un fond general cu valori negative. Cea mai mare valoare a sporului natural s-a înregistrat în 2011 când diferența între cei născuți vii și cei decedați a fost minimă, sporul natural având o valoare pozitivă maximă de 4,02‰. În 2005 diferența a fost maximă generând un spor natural de -11,41‰.

Sporul migrator exprimat ca diferență între stabilirile și plecările cu domiciliul din localitate/1000 locuitori a fost fluctuant, dar pe o tendință generală de creștere.



Concluzia acestor date este că volumul populației a scăzut în ciuda unui spor natural și migrator pozitiv, tendință care se va menține probabil și în următorii ani.

Rata de creștere a populației este dată de următoarele formule:

Pentru varianta unei creșteri în progresie aritmetică - $P_n = P_1 + n\Delta$

Pentru varianta unei creșteri în progresie geometrică - $P_n = P_1 (1+r)^n$

Unde:

P_n = populația proiectată (pentru anul 2025) = P_{2025}


P_1 = populația existentă la un moment dat (pentru anul 2011) = P_{2011} , (pentru anul 2002) = P_{2002}

Δ = sporul mediu anual = $(P_{2011} - P_{2002})/9 = (5123 - 5563)/9 = -48,9$ persoane / an sau

r = rata medie anuală de creștere = $(\sqrt[9]{P_{2011}/P_{2002}} - 1) * 100 = (\sqrt[9]{5123/5563} - 1) * 100 = -0,91$

n = numărul de ani ai perioadei proiectate = 14 ani (din 2011 până în 2025)
= 9 ani (din 2002 până în 2011)

Având în vedere faptul că nu se poate vorbi de o creștere în progresie geometrică a populației, nici a României și nici a localității, din simplul considerent că tendința generală este de scădere a populației, vom lua în calcul doar varianta unei posibile creșteri a populației în progresie aritmetică,

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	61 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

presupunând un spor mediu anual constant (egal cu cel din perioada 2002-2011), respectiv de -48,9 persoane/an.

Astfel, pentru 2025 se poate estima pentru comuna Conțești o populație de aproximativ:
 $P_{2025} = 5123 - 14 \cdot 48,9 = 4439$ locuitori

Revigorarea economiei locale prin atragerea de investitori va duce la creșterea atracției pentru a locui și a trăi în comună.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor,
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii, dar și personalului din serviciul public
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere,
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială,
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor,
- diversificarea ofertei de locuri de muncă și a activităților economice prin atragerea de noi investitori
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin:
 - îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței, precum și
 - promovarea și sprijinirea reconversiei profesionale pentru cetățenii din comună.
- înființarea serviciului de evidență informatizată a persoanei, poate duce la o mai bună cunoscere și evaluare a nevoilor locuitorilor, dacă datele sunt coroborate cu date suplimentare.

Stampa și semnătura:

URBIS
 S.C. URBIS GeoProiect S.R.L.
 Pentru
 08.12.2017

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Legăturile rutiere și feroviare în teritoriu ale localității asigură necesitățile viitoare de transport, iar prezentul PUG menține aceeași tramă stradală majoră care corespunde condițiilor viitoare de circulație ca și configurație sau traseu, propunându-se, în principal, reabilitarea și modernizarea acestora.

Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților servind totodată și ca străzi.

Clasificarea tehnică a drumurilor se face independent de încadrarea în categoriile funcționale și administrative, în funcție de traficul actual și de perspectivă, rezultate din datele ultimului recensământ de circulație.


Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, **distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor** va fi de minimum:

- **13 m** pentru drumurile naționale,
- **12 m** pentru drumurile județene
- **10 m** pentru drumurile comunale.

Distanța construcțiilor care generează trafic suplimentar, față de drumurile naționale va fi:

Intravilan - **min. 13,0 m** față de axul drumului național

Extravilan - **min. 50,0 m** din marginea îmbrăcăminții asfaltice pentru drumurile naționale europene
 - **min. 30,0 m** din marginea îmbrăcăminții asfaltice pentru celelalte drumuri naționale

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	62 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

PROPUS - LIMITELE LOCALITĂȚII PE DN 71			
Denumire drum	între km+m		pe partea
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA (se menține)			
DN71	10+430	10+576	stanga
DN71	10+576	19+606	dreapta - stânga
DN71	19+606	19+850	dreapta
EXTINDERE INTRAVILAN (proponere)			
DN71	10+712	10+948	dreapta
DN71	13+940	14+198	dreapta
DN71	14+198	14+277	dreapta - stânga
DN71	14+937	15+476	dreapta - stânga
RESTRÂNGERE INTRAVILAN			
DN71	-	-	-
INTRAVILAN PROPUȘ (LIMITELE ZONELOR CONSTRUIȚE)			
DN71	10+822	11+064	dreapta
DN71	14+277	14+400	stânga
DN71	14+400	14+762	dreapta - stânga
DN71	15+888	19+414	dreapta - stânga
DN71	19+414	19+486	dreapta
DN71	19+606	19+678	dreapta

TABLE INDICATOARE DE LOCALITATE					
	la km+m		la km+m		localitate
DN71	14+270	intrare	18+100	iesire	CONJEȘTI


LIMITELE ZONEI DE SIGURANȚĂ (intravilan propus)				
Sector de DN	Partea DN	Distanța de la axul DN la limita exterioră a amprizei (m)	Distanța de la axul DN la limita exterioră a zonei de siguranță (m)	Lățimea zonei de siguranță (m)
DN Sector DN (km+m -km+m)				
71	DR	14.80	16.30	1.50
71	DR	13.30	14.80	1.50
71	STG	14.80	16.30	1.50
71	STG	13.30	14.80	1.50

Pentru **DN71**, se preiau și se detaliază toate propunerile din studiile realizate anterior, dar mai ales propunerile de modernizare și lărgire la 4 benzi de circulație, 2 pe sens, având în vedere faptul că el constituie o axă de transport de interes național.

Conform Punctului de Vedere, emis de SC Consitrans SRL nr. 1166/10.05.2017, pe baza Studiului de Fezabilitate privind "Modernizarea DN 71 Bâldana – Târgoviște – Sinaia, km 0+000 – km 44+130 lărgire la 4 benzi de circulație și km 51+041 – km 109 + 905 drum cu două benzi de circulație" s-au preluat profilele propuse pentru DN 71. Acestea variază între cca. 26,0 m în intravilan și cca. 32,0 m în extravilan, distanță măsurată între limitele de proprietate propuse (limită de expropriere). În interiorul limitei de expropriere, în cadrul proiectului de modernizare al DN 71 se vor realiza lucrări de utilități (mutări/protejări de rețele și instalații, iluminat public, etc.)

În general, lărgirea DN 71 la 4 benzi de circulație se face stânga – dreapta din axul existent al drumului. Excepție sunt zonele în care din cauza coexistenței/paralelismului DN 71 cu rețeaua de energie electrică de înaltă tensiune LEA 110 kV, lărgirea se face pe o singură parte, cea opusă trasului LEA 110 kV (partea dreaptă pe sensul de mers către Târgoviște).

Profilul general are prevăzut o zonă mediană de 1,6 m cu parapet de siguranță din beton de ciment tip New Jersey, carosabil de 7,0 m de fiecare parte, borduri sau acostamente cu parapet metallic (care se întrerupe în dreptul acceselor), rigole carosabile de 1,2 m sau șanțuri permeate cu elemente prefabricate, trotuare (în general cu lățimea de 1,5 m) și spații verzi (în general cu lățimea de 1,0 m),

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	63 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

după caz. Lățimea trotuarelor și spațiilor verzi în anumite zone este sub valorile menționate deoarece s-a evitat demolarea unor construcții.

Toate intersecțiile existente menționate la capitolul 2.6. rămân neschimbate și se propun pentru modernizare conform SF susmenționat, astfel încât să se asigure o bună fluentă și siguranță a traficului. Nu se propun intersecții noi care să deașeze în drumul național.

Pentru drumul județean **DJ 722** se vor respecta prioritățile Consiliului Județean Dâmbovița, proprietarul acestora.

Se va respecta profilul 2-2 cu partea carosabilă de 7,00 m; benzi de incadrare; acostamente; șanțuri; zone verzi și eventual trotuare – 24 m între aliniamentele propuse.

PROPUS - LIMITELE LOCALITĂȚII PE DJ 722			
Denumire drum	între km+m		pe partea
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
DJ 722	1+957	1+957	stanga - dreapta
INTRAVILAN PROPUS			
DJ 722	0+674	0+674	stanga - dreapta

Pentru **drumurile comunale** se propune profilul 3-3 cu partea carosabilă de 7,00 m; acostamente; șanțuri; zone verzi și eventual trotuare – 20 m între aliniamentele propuse.

PROPUS - LIMITELE LOCALITĂȚII PE DC			
Denumire drum	între km+m		pe partea
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
DC 42	11+223	19+850	stânga - dreapta
DC 44		1+807	stânga - dreapta
DC 48	0+487	-	stânga - dreapta
DC 48A	-	-	stânga - dreapta
DC 53A	3+095	-	stânga - dreapta
INTRAVILAN PROPUS			
DC 42	11+223	12+718	stânga - dreapta
	14+488	14+600	stânga - dreapta
	15+753	15+917	stânga - dreapta
	16+773	18+255	stânga - dreapta
	18+720	19+850	stânga - dreapta
DC 44	0+000	1+800	stânga - dreapta
DC 48	0+487	1+691	stânga - dreapta
	2+165	5+300	Intersecție cu DC 42
DC 48A	0+870	1+100	Intersecție cu DC 48
DC 53A	3+760	3+940	Intersecție cu DN 71

Străzile **principale** se vor executa cu profilul 4-4 – 11m între aliniamente


Pentru străzile **secundare** cu profilul 5-5 – 9m între aliniamente

Alte străzi cu profilul 6-6 – 8m între aliniamente

Este necesară implementarea unor noi trasee de transport public de persoane, în concordanță cu zonele de dezvoltare economică, concomitent cu modernizarea și eficientizarea celor existente.

Acolo unde este posibil se vor prevedea în lungul drumurilor, în special de-a lungul DN 71 și DJ 722, stații și refugii pentru transportul în comun, parcuri pentru obiectivele publice amplasate adiacent acestora, piste de bicicliști și trotuare pentru pietoni.

Clasificarea tehnică a drumurilor se face independent de încadrarea în categoriile funcționale și administrative, în funcție de traficul actual și de perspectivă, rezultate din datele ultimului recensământ de circulație.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	64 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	



În **intravilanul** localităților rurale distanțele între garduri vor fi pe cât posibil de minimum **18 m** pentru drumurile județene având în vedere dezvoltarea viitoare a capacității de circulație. În **extravilan** acestea vor respecta minim 24 m între aliniamente.

Străzile sunt drumuri publice locale, din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, șosea, alee, uliță, etc.). În raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, străzile din localitățile rurale se clasifică astfel:

- Strazi principale cu un profil transversal de 11,0m
- Strazi secundare cu un profil transversal de 9,0m

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreținere și reparații ale străzilor se vor programa și executa conform normativului de specialitate.

Din punct de vedere al circulației pietonale, disfuncțiile majore sunt constituite de lipsa trotuarelor pe numeroase străzi, discontinuitatea trotuarelor, precum și starea rea de viabilitate a majorității trotuarelor. Printre obiectivele prioritare ale administrației publice locale în domeniul drumurilor trebuie înscrise, pe lângă modernizarea străzilor, și amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, cu lățime de minim 1.00 m, pe cel puțin o parte a străzii, amenajarea de treceri pentru pietoni și iluminarea stradală corespunzătoare. Acolo unde este posibil, se va propune realizarea de piste pentru bicicliști.

Din punct de vedere al **căilor de comunicație feroviară** se propune reabilitarea și modernizarea celor 2 gări, care aparțin SN CFR SA.

S-a propus eliminarea din intravilan a porțiunii de teren dintre km:

Intravilan sat Boteni	42+788	42+904
------------------------------	--------	--------

Totodată, s-a propus restrângerea intravilanului în zona garilor, la strictul necesar.


LIMITE PROPUERE		
Denumire limita	între km+m	
	de la	pana la
Limita UAT	37+783	45+331
Limita INTRAVILAN		
Gara CONȚEȘTI	41+400	41+544 (de la 41+557)
Halta BOTENI	43+662 (de la 43+594)	43+676
INTERSECȚII		
Denumire	La km+m	Obs.
DN 71	37+700	Pasaj supratecan, peste CF, în afara UAT Conțești
Râul Dâmbovița	42+578	Pod CF peste Râul Dâmbovița
DC 42	43+688	Trecere la nivel, fără barieră, amenajată cu dale beton

În conformitate cu analiza datelor existente și cu disfuncționalitățile semnalate mai înainte, și ținând cont atât de faptul că există posibilități de optimizare datorită spațiului suficient, cât și de intensitatea mare a traficului datorită, principalele propuneri și reglementări se vor referi la:

- crearea rezervei de teren pentru artere colectoare paralele cu drumurile naționale în extinderile de intravilan;
- realizarea unor piste pentru bicicliști;
- amenajarea de refugii în stațiile de transport în comun;
- amenajarea de parcaje pentru descongestionarea circulației și scăderea riscurilor de accidente

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL

După analiza situației existente, a obiectivelor și tendințelor de dezvoltare ale comunei și solicitările autorităților locale se va stabili limita intravilanului și suprafață acestuia prin mai multe operațiuni urbanistice astfel:

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	65 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- Corectarea limitei intravilanului corelat cu forma imobilelor existente și stabilirea unor reguli de identificare a acestora prin măsurători sau după limite convenționale sau naturale;
- Eliminarea unor terenuri cu restricții sau interdicții de construire sau care nu s-au dezvoltat urbanistic în perioada 2000-2015;
- Introducerea unor terenuri în intravilan, în general pentru dezvoltarea zonelor de instituții și servicii și activităților industriale și de depozitare;


Suprafață totală a UAT este de **4.749,77 ha** conform programului **RELUAT**. Intravilanul propus este de **682,27 ha** însemnând o creștere cu **56,72 ha** (de la 625,55 ha)

Se propun un număr de **30 trupuri** de intravilan astfel:

	NR. TRUP	DENUMIRE	S (HA)
1	T1A	CONTESTI	228.97
2	T1B	FERMA AGROMILK	3.08
3	T1C	STATIE HIDROLOGICA	0.79
4	T2	CRANGASI	45.77
5	T3	BOTENI	76.23
6	T4	HELESTEU	10.26
7	T5A	BALTENI	171.01
8	T5B	SC AGRICULTURA COMERT INDUSTRIE	15.56
9	T5C	AGROMECC	4.68
10	T6	GAMANESTI	22.95
11	T7	CALUGARENI	36.00
12	T8	MERENI	36.05
13	T9	LOCUINTE	0.60
14	T10	FERMA ZOOTEHNICA	4.34
15	T11	LOCUINTE	11.69
16	T12	LOCUINTE	4.19
17	T13	PARC FOTOVOLTAIC	1.46
18	T14	PARC FOTOVOLTAIC	1.94
19	T15	COMERT / ALIMENTATIE PUBLICA	0.26
20	T16	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0.47
21	T17	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0.75
22	T18	MOTEL	0.47
23	T19	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	2.11
24	T20A	BAZA SPORTIVA / GOSPODARIE APA	0.93
25	T20B	FORAJ APA	0.16
26	T20C	FORAJ APA	0.16
27	T21	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	1.14
28	T22A	FORAJ APA	0.04
29	T22B	GOSPODARIE APA	0.17
30	T22C	FORAJ APA	0.04
	TOTAL		682.27

BILANȚ TERITORIAL

Suprafața intravilanului propus este de **682,27 ha** și reprezintă aproximativ 14,36% din suprafața UAT

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	66 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Bilanțul pe categorii de folosință/UAT este următorul:

TERITORIU ADMINISTRATIV	AGRICOL	NEA GRICOL						TOTAL UAT
		Drumuri	Cai Ferate	Ape	Curti constructii	Paduri/Tufarisuri	Neproductiv	
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
EXTRAVILAN	3,536.87	58.20	15.16	81.09	6.19	369.75	0.24	4,067.50
INTRAVILAN	0.00	31.89	0.85	5.15	644.38	0.00	0.00	682.27
TOTAL	3,536.87	90.09	16.01	86.24	650.57	369.75	0.24	4,749.77
% din TOTAL	74.46%	1.90%	0.34%	1.82%	13.70%	7.78%	0.01%	100.00%

Astfel bilanțul zonificării funcționale a suprafețelor din intravilan este următorul:

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPUȘ		
ZONA FUNCTIONALA	S(HA)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	461.72	67.67%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	33.56	4.92%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	47.92	7.02%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	53.67	7.87%
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	4.57	0.67%
GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	3.16	0.46%
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	39.78	5.83%
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.85	0.12%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	31.89	4.67%
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	5.15	0.75%
TOTAL	682.27	100%

Zona de locuințe – s-a extins și reprezintă 67,67% din total teritoriu intravilan, având în continuare ponderea cea mai mare în interiorul comunei, raportat la celelalte zone funcționale.

Zona pentru instituții și servicii - a rămas aproximativ la fel și ocupă cca. 4,92% din întreg teritoriul intravilan, din care o parte importantă 26,64 ha (78,38% din zona instituțiilor și serviciilor) se află în zona centrală, iar restul dispersat în teritoriu.

Aceasta este constituită din toate dotările publice sau private reprezentative la nivelul comunei: primărie, poliție, școli, grădinițe, centrul de zi pentru copii de etnie romă, oficiul postal, biserici dispensare umane și veterinar, bibliotecă comunală, cămin cultural, farmacie, spații comerciale diverse, hanul existent, unități de alimentație publică sau prestări servicii către populație, etc.

Zona unităților industriale și de depozitare. Zona aferentă unităților industriale și de depozitare este a treia ca pondere în suprafața de intravilan, respectiv 7,02%.

Zona unităților agro-zootehnice – a doua ca pondere în total intravilan, cu 7,87% se menține în general în incintele aferente societăților comerciale care își desfășoară activitatea în domeniul agriculturii și al zootehniei.

Zona spațiilor verzi (inclusiv pentru activități sportive și agrement) este constituită din terenurile destinate activităților sportive, zone verzi de protecție pentru infrastructură sau unități industriale, zone propuse pentru parcuri sau scuaruri amenajate.

Zona gospodărie comunală – cuprinde incintele aferente cimitirelor existente cu o pondere de 0,46% și este constituită din terenurile aferente cimitirelor. Aceasta include și bisericile existente în incintă.

Zona dotărilor tehnico-edilitare - cuprinde infrastructura edilitară compusă din rețele de distribuție existente - energie electrică, gaze naturale, apă și telefonie, dar și incintele tehnice necesare funcționării acestora, identificate în teren dar și propuse pentru dezvoltarea rețelelor edilitare, cu o pondere de 0,67%.

Zona căilor de comunicație - reprezintă 4,67% din teritoriul intravilan și cuprinde toată rețeaua de străzi din intravilan împreună cu drumul național, județean și drumurile comunale și locale



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

67

V1R15

care traversează intravilanul comunei, dar și gările Conțești și Boteni, aferente căii ferate București – Pitești.

Terenuri aflate permanent sub apă – 0,75% constituită din cursurile de apă și canalele care traversează intravilanul.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

- **Zone afectate de cutremure de pământ**

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P100 -1 /2013.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator Ar atestat.

- **Zone afectate de inundabilitate și zone mlăștinoase**

La amplasarea construcțiilor în apropierea cursurilor de apă se va respecta distanța impusă de Legea Apelor pentru zona de protecție. Nu se vor amplasa construcții pe traseul canalelor de desecare funcționabile sau colmatate, pentru a se evita obturarea lor.

- **Zone supuse riscului antropic**

Zone afectate de trasee de utilități (rețele electrice) și conducte de transport gaze naturale.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare, iar la autorizarea construcțiilor se va solicita avizul de la instituțiile care le dețin sau administrează (SC Electrica SA, Transgaz, Transelectrica, Conpet, etc.).

Pentru zonele afectate de depozite de deșuri menajere se recomandă:

- închiderea depozitelor de deșuri neamenajate și reconstrucția ecologică a terenurilor ocupate de acestea;

- amenajarea în conformitate cu normele în vigoare (impuse de Uniunea Europeană) de rampe de depozitare a deșeurilor menajere, până la punerea în aplicare a Masterplanului Județean de Gestionarea a Deșeurilor.

Pentru eliminarea fenomenelor de risc ce decurg din poluarea apelor freactice se recomandă extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă din puțuri de medie și mare adâncime.


Pentru canalizarea apelor uzate se propune execuția unui studiu de fezabilitate de către firme de specialitate, atestate în domeniu, pentru execuția proiectării canalizării în sistem centralizat, cu stație de epurare.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Principalele reglementări privind Gospodărirea Apelor pe teritoriul administrativ al comunei se referă la:

- ♦ realizarea lucrărilor de amenajare a cursurilor de apă, precum și întreținere lucrărilor existente, astfel încât să se combată, la minimum posibil, efectul unor viitoare inundații;
- ♦ consolidarea malurilor cursurilor de apă de pe teritoriul comunei pentru înlăturarea pericolului inundațiilor și a eroziunii solului;
- ♦ păstrarea și instituirea, după caz, a zonelor de protecție sanitară pentru lucrările hidrotehnice existente sau viitoare
- ♦ păstrarea și instituirea, după caz, a distanțelor de protecție a cursurilor de apă și a lacurilor naturale. Pentru cursurile naturale de apă distanța prevăzută este de 5,0m, iar pentru cursurile de apă amenajate distanța este de 3,0m de la piciorul digurilor;

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	68 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

◆ instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrologică la forajele de apă subterană propuse pentru dezvoltarea alimentării cu apă în sistem centralizat în toate satele comunei;

Distanțele de protecție propuse sunt conforme cu HG 930/2005 - Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică și Legea nr. 112/2006, lege care completează Legea nr. 107/1997- Legea Apelor.

INUNDAȚII

Se fac recomandări pentru prevenirea unor inundații viitoare, și anume:

▪ urmărirea în timp și întreținerea în condiții de funcționare a canalelor și cursurilor de apă prin decolmatarea periodică a acestora;

▪ interzicerea amplasării oricărui tip de construcție pe traseul canalelor de desecare, funcționabile sau colmatate, pentru evitarea întreruperii funcționării rețelei de canale de desecare existentă pe teritoriul comunei.

▪ respectarea distanțelor de protecție a cursurilor de apă, conform prevederilor legale

Studiul geotehnic recomandă ca „**zone bune de construit cu amenajări speciale**”, zonele inundabile datorate precipitațiilor excesive, precum și zonele cu drenaj natural insuficient din extravilanul satelor.

Amenajările care vor fi executate constau în:

▪ lucrări de drenare a apelor pluviale, printr-un sistem de canale de desecare;

▪ ridicarea cotei amplasamentului viitoarelor construcții, prin realizarea de umpluturi controlate.

3.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

În vederea extinderii alimentării cu apă în zonele la care debitul de apă este insuficient, precum și a celor neracordate la rețeaua de distribuție sau de extindere a intravilanului, prin proiectele de modernizare și extindere a rețelei de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate se va urmări respectarea următoarelor condiții.

Materialul conductelor

Debitele de dimensionare și verificare se vor calcula în conformitate cu Normativ P133/2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

La stabilirea tipului de conductă se vor avea în vedere:

- presiunea maximă a rețelei să nu depășească 60 m.c.a.
- posibilitățile de dezvoltare ulterioară a localității și a extinderii lungimii și capacității de transport a rețelei de distribuție prin închiderea unor inele.

Pentru rețelele de aducțiune și distribuție se vor utiliza conducte cu o comportare foarte bună în exploatare, garantate de producător peste 50 de ani.

Aliniamentul și poziția verticală a conductelor

În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă.

Se recomandă ca amplasamentul conductelor să fie în cazul strazilor asfaltate pe ambele părți ale tramei stradale, iar în cazul drumurilor neamenajate pe o singură parte.

Conductele se vor amplasa subteran, sub adâncimea de îngheț care în zona este de – 0,90 m.

Vane și fittinguri


În scopul limitării la maximum a tronșoanelor scoase din funcțiune spre intervenție, se prevăd armături de închidere de regulă:

- în nodurile rețelelor ramificate;
- pe conductele principale (artere) la distanța de maxim 500 m;
- pe conductele de serviciu, în cazul în care nu sunt racorduri, la distanțe de maxim 300 m astfel încât să nu se scoată din funcțiune mai mult de 5 hidranți de incendiu.

La delimitarea a două zone de presiune se va monta robinet de separație. Manevrarea acestuia este permisă numai în cazuri speciale, când este necesară prelevarea unui debit de apă suplimentar dintr-o zonă de presiune sau când sunt intervenții majore pe unul dintre sectoare.

Camine de vane

Pe traseul rețelelor se vor prevedea camine de vane pentru: vane de linie, ramificatie, golire,

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	69 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

aerisire, subtraversari si pentru supratraversari de drumuri.

Hidranți

Pe rețeaua de alimentare cu apa se vor prevedea hidranți supraterani sau subterani conform NP 133-2013, care se amplasează lateral față de conducta rețelei, în afara spațiului carosabil, între conductă și limita proprietăților sau clădirile din zonă.

Corpul fiecărui hidrant suprateran va fi prevăzut cu două guri de branșare (racorduri) tip B - STAS 701-74 și va avea un dispozitiv special de blocare în caz de coliziune.

Distanțele dintre hidranți, dintre aceștia și carosabil, precum și față de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice, astfel încât să asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor. Conducele de racord ale hidranților trebuie să fie cât mai scurte.

Subtraversări/ supratraversări

Pe întreg traseul subtraversărilor se vor prevedea tuburi de protecție din otel protejat. Subtraversările vor fi amplasate la o adâncime minima de 1,5 m fata de cota drumului în ax și până la generatoare superioara a conductei de protecție. Subtraversările se vor executa sub un unghi cat mai apropiat de 90 de grade sexagesimale dar nu mai mic decât 60 de grade sexagesimale intre axul drumului și axul conductei de protecție.

Traversarea cursurilor de apa cu conducte de distribuie se va face, functie de latimea acestora, cu conducte metalice autoportante.

Branșamente și conducte de serviciu

Branșamentele se vor realiza din conductă PEID – PE 100 – Pn 10 – De 25 mm, iar apometrele vor avea Dn 20 mm.

Piese speciale pentru un bransament vor fi:

- piesă de branșare întărită
- racord compresiune
- robinet concesie din fontă
- dop compresiune
- kit acționare robinet concesie
- cutie stradală pentru robinet concesie
- conductă PEID – PE 100 – Pn 10 – De 25 mm pentru bransamente la case
- cot compresiune

Cămine de apometru

Pentru căminele de apometru se vor utiliza căminele din plastic (polietilenă) sau beton. La caminele din polietilena suprafața trebuie să fie netedă, fără defecte vizibile cu ochiul liber (incluziuni, bule de aer, ciupituri, fisuri sau straturi care se desprind) care ar putea avea efecte asupra funcționalității.

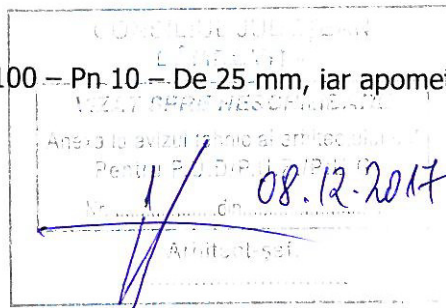
S-a propus extinderea sistemului centralizat existent de alimentare cu apă potabilă în satele Conțești, Crângăși și Boteni, acolo unde aceasta nu există.

În satele Helesteu, Balteni, Gamanesti, Calugareni si Mereni înființarea rețelei centralizate de distribuție a apei potabile și construirea gospodăriei de apă și a forajelor se va face conform studiului de fezabilitate "CONSTRUCTIE REȚEA PUBLICA DE APA SI APA UZATA IN SATELE HELESTEU, BALTENI, GAMANESTI, CALUGARENI, MERENI DIN COMUNA CONTESTI, JUDETUL DAMBOVITA", întocmit de SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL, și care este în curs de implementare și autorizare.

Lucrările propuse se referă la extinderea rețelelor de distribuție pe toate drumurile din localitate acolo unde s-au făcut extinderi de intravilan și nu există încă rețea executată.

Proiectarea și execuția lucrărilor se va face de către specialiști în domeniu.


Fața de conductele de aducțiune se va respecta o zonă de protecție sanitară, cu interdicție de construire, având mărimea de 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora, conform HGR nr. 930/2005. Pentru conductele de distribuție, zona de protecție este de 3 m.



3.9.3. CANALIZARE

În prezent nu există sistem centralizat de canalizare în nici unul dintre satele comunei Conțești. Evacuarea apelor uzate menajere se face în fose septice și în bazine vidanjabile.

În prezent în satul Conțești nu există un sistem de canalizare menajeră, evacuarea apelor menajere făcându-se în fose, haznale sau direct în râul Dâmbovița.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	70 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Pentru a crește gradul de confort și nivelul de trai, ceea ce influențează gradul de civilizație a populației din localitate, și pentru a nu polua pânza freatică, râul Dâmbovița, prin studiile de specialitate realizate pentru promovarea investiției "Inițiere rețea de canalizare" s-a adoptat soluția de a se realiza o rețea de canalizare menajera ce va prelua apă uzată menajera de la gospodării și instituțiile publice social economice și o va tranzita în stația de epurare unde va fi epurată și deversată în râul Dâmbovița conform NTPA001/2005.

Pentru realizarea **rețelei de canalizare și a stației de epurare** s-au avut în vedere următoarele :

- pentru colectarea apelor uzate se va folosi un sistem de canalizare menajer, care impune numai colectarea apelor uzate menajere, apele meteorice putând fi evacuate direct în mediul natural fără epurare (exceptând cazurile în care apele de ploaie spală suprafețe impurificate cu produse petroliere, diverse minereuri, substanțe nocive, etc),
- amplasarea geografică și altimetrică a localității, mărimea localității, gradul actual cunoscut de dotare privind fondul de locuințe, școli, unități economice și alte profile.
- configurația generală geodezică a intavilanului localității și a zonelor limitrofe în care se află amplasamentele stației de epurare cât și a rețelei de canalizare.
- rețeaua de canalizare pentru ape uzate este alcătuită din canale închise, îngropate, cu panta corespunzătoare realizării unor viteze cuprinse între 0,70 și 5,0 m/s (PVC, PEID, PAFS).
- amplasarea stației de epurare să fie aproape de un curs de râu pentru evacuarea apei epurate în emisar.

Pentru calculul debitelor caracteristice ale apelor uzate menajere, se va lua în calcul restitua de apă uzată , care reprezintă cantitatea de apă uzată evacuată zilnic la canalizare de către un locuitor în l/loc.zi. Restitua specifică provine din impurificarea apei potabile utilizate în scopuri gospodărești pentru gătit, igiena orală și corporală spălatul rufelor, curățenie, pentru întreținerea toaletelor, etc. Restitua specifică este funcție de mai mulți factori și anume: clima, gradul de dotare al locuințelor cu apă rece și caldă, de anotimp, de orele în care se face restitua, de ziua din săptămână și și alți factori cu important redusă

Conform SR 1846-1/2006, restitua specifică se va considera egală cu necesarul specific de apă q , parametru care reprezintă cantitatea de apă potabilă necesară unui locuitor într-o zi pentru nevoile proprii.

Pentru realizarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere se vor efectua următoarele categorii de lucrări:

- Rețele de canalizare
- Stații pompare ape uzate menajere
- Stație de epurare

Rețele de canalizare

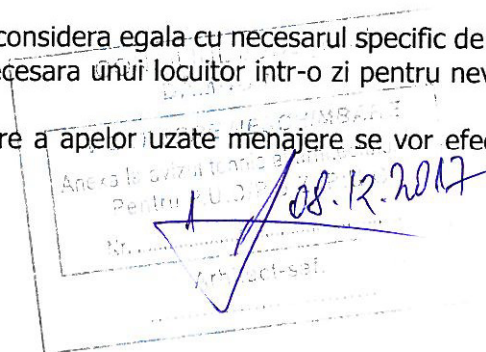
Pentru asigurarea racordării cu ușurință a gospodăriilor situate pe străzile asfaltate se vor amplasa colectare pe ambele părți ale carosabilului, sau axial, cu racorduri pentru grupuri de imobile pentru a se evita spargerea carosabilului pe suprafețe mari.


Pe celelalte drumuri de mică lățime sau neasfaltate, rețeaua de canalizare și căminele vor fi dispuse în axul drumurilor.

Pentru întocmirea proiectului de extindere a rețelei de canalizare a apelor uzate menajere de pe raza localității Conțești , se va analiza configurația de amplasare în teritoriu, ținând seama de prevederile "Normativului NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare din 28.02.2002". În vederea asigurării funcționării corespunzătoare a rețelei de canalizare, dimensiunea minimă a secțiunii transversale a canalelor va fi de 250 mm, conform STAS 1481/86 - Canalizări. Rețele exterioare. Criterii generale și studii de proiectare NP 133-2013.

Dimensionările se vor face în conformitate cu reglementările în vigoare, STAS 1343/1-2006 „Alimentari cu apă. Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru centre populate” și conform SR 1846-1/2006, SR1846-2/2007, STAS 3051/1991, STAS 9470/73 astfel încât să preia debitele de ape uzate menajere și să le conducă gravitațional sau sub presiune la stația de epurare și în continuare, după tratare, în emisar.

Rețeaua de canalizare urmează să se poze subteran, la adâncimi minime de – 1,50 m în zonele



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	71 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

de plecare, urmărind în cea mai mare parte sistemul de declivitate natural al terenului. Pe traseul canalizării se vor realiza camine de vizitare conform STAS 2448 la distanțe de 50 - 60 m unul față de altul, acestea fiind obligatorii în zonele de intersecție a arterelor stradale, puncte în care se va asigura și confluența mai multor tronsoane de canal.

Căminele de vizitare au ca scop curățirea rețelei de canalizare, dar și rol de rupere de pantă sau schimbare de direcție pentru efluentul uzat tranzitat.

Rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu cămine de vizitare amplasate conform STAS 3051-91

Așezarea în plan vertical a rețelei se va face ținând cont de configurația terenului, de adâncimea de îngheț și de sarcinile care acționează asupra canalelor.

Rețeaua de canalizare va urmări trasa stradală a localității pentru amplasarea traseului în plan al colectoarelor. Acestea se vor poziționa sub cota terenului (pe ambele părți ale strazilor asfaltate), respectându-se adâncimea de îngheț, adâncimea de neinundare a proprietăților și adâncimea determinată de sarcinile care acționează asupra canalelor.

Condițiile de amplasare la încrucișarea rețelelor edilitare și distanțele în plan orizontal și vertical între canalele care colectează și transportă ape uzate față de alte elemente de construcție, arbori, rețele sunt recomandate în SR 8591/1 - Rețelele subterane. Condiții de amplasare ». Deasemenea, încrucișările între rețelele edilitare subterane, se fac, de regulă sub un unghi de proiecție într-un plan orizontal de 75° - 90°. Se admit reduceri ale unghiului până la 45°, în cazul în care conductele sunt amplasate pe străzi care se intersectează până la acest unghi.

Rețeaua de canalizare va asigura tranzitarea efluentului uzat în sistem gravitațional și prin pompare, la stația de epurare proiectată.

Rețeaua de canalizare menajeră a localității Conțești va fi configurată pe zone cu curgere gravitațională, însă, în unele cazuri, apele uzate vor fi colectate și refulate prin intermediul stațiilor de pompare spre tronsoanele adiacente cu curgere gravitațională, astfel ca adâncimea de pozare a conductelor să fie în general mai mică de 3,50 m.

Acolo unde adâncimea de pozare a canalizării depășește 3,50 m., nefiind indicat transportul apei gravitațional sub acest nivel, se vor prevedea stații de pompare.

Parametri hidraulici ai rețelei de canalizare:

Viteza maximă de curgere a fost aleasă astfel încât să nu depășească valoarea de 3 m/s.

Viteza minimă este de 0,7 m/s. Această viteză este de autocurățire și trebuie respectată, în caz contrar producându-se depunerea substanțelor în suspensie din apele uzate.

Gradul de umplere 70%;

Diametrul exterior minim al conductelor de 250 mm (impus prin STAS 1846/2006).

Panta longitudinală – se va alege astfel încât să se realizeze viteza de autocurățire de minim 0,7 m/s, pentru evitarea depunerii particulelor din apele uzate.

Obligativ conductele de canalizare se vor executa, începând din aval către amonte, respectiv din caminele de capăt care delimitează tronsoanele.

Materialul conductelor

Se va adopta un material pentru conducte cu o rugozitate foarte mică, care să permită curgerea cu viteza relativ ridicată (pentru autocurățire) la o pantă cât mai mică, evitându-se în acest mod adâncimea excesivă a colectoarelor de canalizare și apariția unor dificultăți atât în execuție, cât și în exploatare și care ar conduce la un cost ridicat al investiției.

Aliniamentul și poziția verticală a conductelor

Amplasarea în plan vertical a conductelor se va face ținând cont de configurația terenului, de cota de preluare și a adâncimii de îngheț, de sarcinile care acționează asupra canalelor, de nivelul apelor subterane și de punctele obligate.

Panta rețelei de canalizare pe cele mai multe tronsoane, va fi egală cu panta terenului, și va fi aleasă în așa fel încât să asigure curgerea gravitațională.


Rețeaua de canalizare se va poziționa sub adâncimea de îngheț de -0,90 m.

În zona drumurilor modernizate este indicat ca subtraversările să se execute prin foraj orizontal dirijat.

Supratraversările raurilor se vor face prin susținerea de lucrările de artă existente, sau prin construcții speciale de supratraversare (estacade).

Subtraversări/ supratraversări

Subtraversările vor fi amplasate la o adâncime minimă de 1,5 m față de cota drumului în ax și

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	72
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

până la generatoarea superioara a conductei de protecție. Subtraversările se vor executa sub un unghi cit mai apropiat de 90 de grade sexagesimale dar nu mai mic decât 60 de grade sexagesimale între axul drumului și axul conductei de protecție

Conducte de refulare

Se vor prevedea conducte de refulare din PEHD, PN 4 atm. pentru fiecare plecare din statiile de pompare.

Pentru exploatarea în bune conditii a conductei de refulare ape uzate sub presiune, pe traseul ei se vor realiza camine de vizitare – curățire.

Caminele vor fi de tipul caminelor de vane similare celor prevazute pe rețelele de distribuție apă potabilă. În aceste camine sunt prevazute pe conducta de refulare pozitii pentru piese de curățire ce constau în piese de ramificație la 45 grd. pe care se vor monta flanșe oarbe demontabile pentru intervenții. Cota de montaj a rețelei și a flanșelor oarbe va fi sub 0,90 m., corespunzătoare adâncimii maxime de îngheț.

Stații de pompare apă uzată

Pentru asigurarea colectării și transportului apelor uzate menajere, din cauza pantei terenului care în cazul transportului gravitațional al apei uzate ar conduce la săpături pentru pozarea conductelor la adâncimi mai mari de 3,50 m, cu repercusiuni negative asupra stabilității construcțiilor limitrofe, va rezulta necesitatea amplasării de stații de pompare apă uzată

- **Statia de epurare**

Obiectivul construirii stației de epurare îl reprezintă modificarea caracteristicilor apelor uzate menajere astfel încât, în urma procesului de epurare mecano-biologică, indicatorii acestora să se încadreze în valorile limitelor impuse de normele în vigoare: NTPA 001-2002 și NTPA 011-2002 conform HG 188/2002, modificată și completată cu HG 352/2005.

Procesul se va baza pe reținerea materiilor în suspensie, a substanțelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile și eliminarea compușilor azotului și fosforului.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere epurate evacuate în emisar prin canalul de evacuare al stației de epurare, vor avea limitele admise prevazute în HG nr. 188/2002 – Anexa 3 (N.T.P.A. 001/2005), modificată și completată cu HG nr. 52/2005 (NTPA 011/2005) privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

S-a propus înființarea unei rețele centralizate de canalizare, pe toate străzile din comună.

În satele Helesteu, Balteni, Gamanesti, Calugareni și Mereni înființarea rețelei centralizate de canalizare și construirea stației de epurare se va face conform studiului de fezabilitate "CONSTRUCTIE REȚEA PUBLICA DE APA SI APA UZATA IN SATELE HELESTEU, BALTENI, GAMANESTI, CALUGARENI, MERENI DIN COMUNA CONTESTI, JUDETUL DAMBOVITA", întocmit de SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL, și care este în curs de implementare și autorizare.

Stația de epurare propusă prin SF este în satul Gămănești cu evacuare în râul Ilfov.

Pentru stațiile de epurare se vor prevedea perdele de protecție vegetală, perimetral în incinte și o zonă de protecție sanitară conform OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare..


3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ și TELECOMUNICAȚII

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va realiza prin rețele electrice aeriene și subterane, funcționând la tensiunea de 220V și 380V (LEA j.t. și LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate în zonele în care apar construcții noi.

În cazul construcțiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV. Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrică a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrică vizează activitatea de proiectare și de execuție, acestea constând din:

- se recomandă ca documentațiile de proiectare să cuprindă soluții bazate pe rețele electrice j.t. și bransamente, realizate preponderant subteran și mai puțin aerian ;
- se va evita pe cât posibil, soluțiile bazate pe variante de bransamente provizorii

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	73
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

punandu-se accent pe variantele definitive ;

- vor fi executate in timp, pe masura ce constructii si investitii noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

Este recomandat ca stalpii de iluminat public prevazuti sa fie din categoria "Stalpiilor de folosinta comuna" pentru a permite amplasarea aeriana pe acesti stalpi la inaltime de peste 6 m, a unor cabluri de alta natura (telefonie + internet, cablu T.V.)

Executia tronsoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat sa se faca concomitent cu realizarea structurii rutiere si a celorlalte tipuri de utilitati subterane, pentru a se evita situatiile de avarii ce pot apare in cazul unor executii necoordonate intre activitati.

Traseul retelelor de iluminat public va trebui sa fie judicios ales, in asa fel incat sa fie respectate distantele si normele de protejare al celorlalte tipuri de utilitati cu care se invecineaza.

De asemenea, se vor prevedea, in functie de terenul liber existent si expunerea la soare necesara, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrica si livrarea acesteia in sistemul local de alimentare cu energie electrica.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unitati independente solare. Sistemul de iluminat proiectat va asigura orientarea în zonă, pe alei a pietonilor, corespunzătoare clasei P7 (sistem de iluminat pentru ghidare vizuală), conform normativului NP 062-02, tabelul 1.5 din Anexa A 1.1.

La proiectarea sistemelor de iluminat se vor avea in vedere criteriile de calitate obiective și subiective ca:

- nivelul de iluminare corespunzător
- distribuția iluminării în câmpul vizual al pietonului și evitarea orbirii
- redarea tridimensională
- culoarea aparentă a surselor de lumină adecvată și redarea necesară a culorilor
- ghidajul vizual realizat printr-un ambient luminos corespunzător
- evitarea poluării luminoase generata de sistemul de iluminat pietonal, care ar putea avea efecte dăunătoare asupra pietonilor și a participanților la traficul rutier, precum și asupra locuitorilor comunei

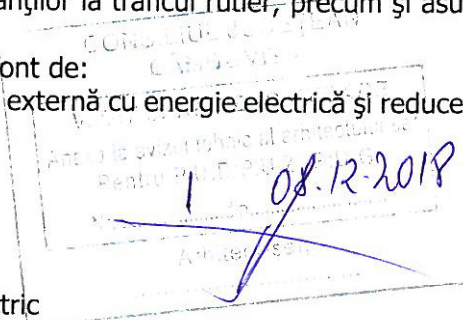
La alegerea tipului de aparat de iluminat se va tine cont de:


- utilizarea resurselor regenerabile, fără alimentare externă cu energie electrică și reducerea emisiilor de dioxid de carbon
- curba de distribuție a intensității luminoase
- randament ridicat
- unghiul de protecție vizuală
- factorul de menținere
- securitatea utilizatorului din punct de vedere electric
- protecția împotriva izbucnirii incendiilor
- corelarea gradului de protecție al corpului de iluminat cu caracteristicile mediului
- rezistența la socuri mecanice, pentru a asigura protecția împotriva actelor de vandalism
- rezistența la agenzii biologici (rozatoare, insecte, pasari etc...)

Pentru realizarea sistemului de iluminat proiectat, se vor utiliza aparate de iluminat independente, cu panouri solare fotovoltaice, cu surse LED-uri de mare putere, montate pe stâlpi metalici ornamentali, în fundații de beton.

Avantajele acestor aparate de iluminat:

- sunt realizate să funcționeze fără alimentare externă cu energie electrică
- funcționează tot timpul anului, în orice condiții de climă
- emisie zero de CO₂
- nu necesită întreținere curentă
- sunt echipate cu stâlpi de susținere și cu tehnologie LED de mare putere
- sunt sisteme complet automatizate și independente
- nu necesită lucrări de săpături pentru cabluri
- componentele sunt integral reciclabile, fără elemente chimice cu potențial negativ asupra mediului



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	74
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

Lucrările de instalații electrice se vor proiecta și executa numai de către firme autorizate de SC ELECTRICA SA

Față de liniile electrice aeriene se vor respecta zonele de protecție, cu interdicție de construire, având mărimea conform Legii nr. 123/2012 „Legea energiei electrice și a gazelor naturale”, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

Pentru autorizarea oricărei modificări privind regimul terenurilor (inclusiv introducerea în intravilan) situate în zona de protecție a LEA 220 și 400kV, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi, amplasată în această zonă (inclusiv pentru lucrări de drumuri, împrejmuiri, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalații de telecomunicație etc.), se va solicita în mod obligatoriu obținerea avizului TRANSELECTRICA.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV
- b) 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- c) 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit construită pe teren împădurit are valorile:

- a) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- b) 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV

Prin derogare, dimensiunile (lățimea) zonei de protecție și de siguranță pentru LEA pot fi mai mari decât cele prevăzute de Norma tehnică menționată mai sus, în cazurile în care:

- acestea se realizează cu stâlpi echipați cu mai mult de două circuite;
- necesită deschideri mari, impuse de configurația terenului (traversarea unor elemente naturale, etc.);
- au în vecinătate obiective, construcții, instalații, pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri speciale sau distanțe de siguranță mai mari decât cele prevăzute mai sus.

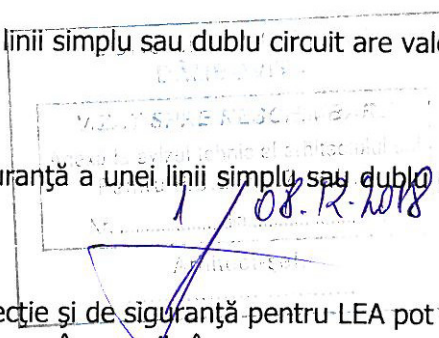
Pentru protecția rețelelor electrice de transport, prin Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, se interzice persoanelor fizice și juridice:


- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor de transport fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;
- f) să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.

Interdicțiile menționate mai sus se aplică, conform Legii 123/2012, și în cazul rețelelor electrice de distribuție.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorii rețelelor electrice de transport și distribuție de pe teritoriul administrativ al comunei Conțești pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123/2012, rețeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste rețele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existență a rețelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și siguranță, se stabilește drept de servitute legală.



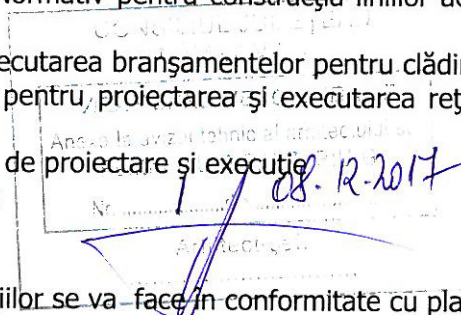
	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	75 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau private a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizației / licenței, de drepturile conferite în condițiile Legii nr. 123/2012.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuire a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta și următoarele standarde și prescripții în vigoare:

- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică;
- PE 106/2003 - Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- NTE 003/04/00 (înlocuiește PE 104/1993) – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V
- PE 155/92 - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007 (înlocuiește PE 107/95) - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- STAS 234/86 - Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție
- SR 13433/1999 - Iluminatul căilor de circulație



Telecomunicații

În comuna Conțești, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Conțești a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom Romania Mobile Communications, Vodafone, Orange, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare din aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii Conțești pot opta pentru diverse posibilități:

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul Autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții în zona rețelelor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antenă etc), se va solicita AVIZUL de amplasament emis de SC TELEKOM SA sau ceilalți deținători sau administratori de rețele de telecomunicații, după caz.


3.9.5. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ și GAZE NATURALE

Alimentare cu energie termică

În comuna Conțești, încălzirea imobilelor se va realiza în continuare majoritar folosindu-se combustibili de diverse tipuri (combustibili solizi – lemn și carbune, combustibili lichizi – motorină și petrol, gaze petroliere lichefiate și energie electrică), până la introducerea rețelei centralizate de distribuție a gazelor naturale. După racordarea la rețeaua de gaze naturale se va generaliza folosirea acestora.

Dezvoltarea durabilă a comunei Conțești, presupune utilizarea cu cât mai multă grijă a combustibililor pentru asigurarea unui confort optim cu un cost cât mai redus atât pentru utilizatorii clădirilor particulare, cât și pentru cei ai clădirilor de utilitate publică.

În variantă maximală debitele estimate de gaze naturale pentru rețeaua de distribuție a gazelor naturale în comuna Conțești, sunt:

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	76 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

S-a considerat că gospodăriile vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind drept combustibil gazele naturale, care vor fi folosite și pentru prepararea hranei. Dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire funcționând tot pe gaze naturale.

Pentru calculul aproximativ, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie au fost estimate astfel:

Pentru încălzirea cu sobe, debitul instalat de gaze $g_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h}$ *gospodărie, defalcat astfel:

- $2,04 \text{ m}^3\text{N/h}$ - încălzire - 3 focuri x $0,68 \text{ m}^3\text{N/h}$ *foc
- $0,68 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
- $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- $0,21 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Pentru încălzirea cu microcentrale termice, debitul instalat de gaze $g_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h}$ *gospodărie, defalcat astfel:

- $2,73 \text{ m}^3\text{N/h}$ - microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.e.m.
- $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- $0,30 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, se va considera un debit de calcul de: $3,70 \text{ m}^3\text{N/h}$ *gospodărie.

Pentru clădirile industriale și de depozitare, caracteristica termică pentru încălzire $q_1 = 10 \text{ W / m}^3$, iar pentru ventilare $q_2 = 5 \text{ W / m}^3$

Pentru alimentarea cu apă caldă menajeră se aproximează un debit de 10% din debitul pentru încălzire.

Urmează ca, în momentul calculării exacte a debitului instalat pe baza căruia să se facă dimensionarea elementelor rețelei de distribuție, să se țină seama de simultaneitatea în funcționare.

În cazul în care locuitorii doresc alimentarea cu gaze la sobe, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic, care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C . Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.


Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil peletele (peletele) de lemn rezultați din compactarea (sinterizarea) rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatările forestiere și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Alimentarea locală cu energie termică pentru încălzire folosind combustibilii solizi prezintă și o serie de **avantaje**, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocării pe durate rezonabile de timp a combustibililor fără pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea încălzirii numai în spațiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracotă cu inerție termică medie sau mare este posibilă compensarea efectului suprafețelor reci adiacente încăperii încălzite, precum păstrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere, dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

Este important ca aceste avantaje să fie maximizate prin utilizarea unor sobe cu randament ridicat, realizate corect (atât sobele, cât și coșurile aferente) și care să nu prezinte pericol de incendiu, intoxicații sau degradare în condițiile utilizării corecte.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	77 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Pentru toate clădirile, dar mai ales pentru locuințele individuale, trebuie studiată și **soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară** prin intermediul panourilor solare înglobate în / montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

La clădirile noi în special elementele anvelopei clădirilor (opace și vitrate) trebuie să asigure respectarea prevederilor Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc 001/1,2,3 – 2006, în conformitate cu Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45...60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

Alimentare cu gaze naturale

Soluția preliminară privind înființarea rețelei de distribuție gaze naturale în comuna Conești prevede ca sursă de alimentare cu gaze naturale conducta de transport înaltă presiune gaze Gura Sutei-București, aparținând SNTN TRANSGAZ SA Mediaș.

Accesul la SNT, are două componente: rezervarea de capacitate și racordarea la SNT.

Proiectarea și execuția de lucrări pentru realizarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale se face numai de către firme autorizate ANRE cu avizul operatorului de distribuție licențiat.

Se vor respecta condițiile pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare:

Traseele rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare vor fi, pe cât posibil, rectilinii;


- La stabilirea traseelor rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare se va acorda prioritate respectării condițiilor de siguranță;
- Conductele rețelelor de distribuție se montează subteran;
- În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelelor de distribuție din oțel se pot monta suprateran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.
- În cazul în care nu există condiții de montare subterană, tronsoane ale rețelelor de distribuție din polietilenă se pot monta suprateran în tuburi de protecție sau se intercalează un tronson de conductă din oțel.
- Conductele instalațiilor de utilizare exterioare se montează: a) din oțel, suprateran / subteran; b) din polietilenă, subteran.
- Conductele supraterane ale rețelelor de distribuție și ale instalațiilor de utilizare exterioare se pot monta, în funcție de condițiile locale, pe :
 - a) pereții exteriori ai clădirilor din cărămidă sau beton;
 - b) garduri stabile din cărămidă sau beton;
 - c) stâlpi metalici sau din beton și estacade.
- Conductele supraterane ale rețelelor de distribuție se pot monta, la înălțimi de până la 6 m de la suprafața solului.
- Conductele supraterane ale rețelelor de distribuție și ale instalațiilor de utilizare exterioare se protejează împotriva descărcărilor electrice conform reglementărilor specifice.

Instalațiile de utilizare din clădiri se alimentează cu gaze naturale din rețeaua de distribuție, conform soluției date de operatorul SD prin acordul de acces.

Zona de protecție a conductelor de gaze naturale din rețeaua de distribuție se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei, se masoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei și este de 0,5 m.

În vederea asigurării funcționării normale a rețelelor de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

S-a propus înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale în toată comuna. Traseul

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	78 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

conductelor va urmări trama stradală.

Proiectarea și execuția lucrărilor de gaze naturale se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Pentru autorizarea oricărei construcții în zona rețelelor de gaze naturale, după realizarea acestora, se va solicita în mod obligatoriu avizul de amplasament emis de deținătorul/administratorul rețelei.

3.9.6. CONDUCTE MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE DE ÎNALTĂ PRESIUNE ȘI PRODUSE PETROLIERE

Zona de protecție a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei.

Lățimea zonei de protecție este în funcție de diametrul conductei și este precizată în Normele tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale.

În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează conducta. În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei (de exemplu scarificarea terenului).

Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)

În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș va stabili clasa de locație (1...4) pentru proiectarea, execuția și verificarea conductei de transport, care este în funcție de numărul de clădiri (existente, precum și cele prevăzute în planul de dezvoltare urbanistică a zonei) pe secțiuni aleatorii cu lungimea de 1600 m și lățimea de 400 m, având conducta ca axă longitudinală, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatarea a acesteia.

În cazul în care este necesară efectuarea unei analize de evaluare a riscului, pentru eliberarea acordului operatorului licențiat (SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș) în vederea realizării unei construcții în zona de siguranță, costul acesteia este suportat de solicitantul acordului.

În cazuri speciale, în urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranță.

Zona de siguranță include și zona de protecție.

În ceea ce privește amplasarea stațiilor de reglare măsurare predare (SRMP) cu $P > 6$ bar, distanța minimă față de clădiri destinate a fi ocupate de oameni este de 20 m de la partea exterioară a împrejmuirii.

Traseele conductelor din amonte și de transport gaze naturale sunt marcate cu prize de potențial și borne de schimbare direcție, toate din beton, iar zilnic sunt supravegheate de operatori transport pe conducte și reglare gaze naturale.


Pentru remedierea unor avarii apărute pe traseul conductelor, trebuie îndeplinite de către firma care are în administrare rețelele o serie de formalități care necesită timp. Este de remarcat și faptul că traseul conductelor nu este în general paralel cu căile de comunicație, ceea ce conduce la dificultăți în aducerea utilajelor și personalului de remediere la fața locului.

Conductele de produse petroliere fac parte din Sistemul Național de transport țigăi, gazolină, condensate și etan, și aparțin domeniului public al statului și sunt de interes național.

Nu se propun alte conducte de transport produse petroliere, în afara celor existente.

Se vor respecta zonele de protecție a conductelor pe tot parcursul lor, zone în care sunt interzise orice fel de lucrări.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță și/sau de protecție a obiectivelor din sectorul gazelor naturale și de transport al produselor petroliere este obligatorie obținerea avizului operatorului/deținătorului conductei (SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, CONPET SA, etc).

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	79
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

3.9.7. GOSPODARIE COMUNALĂ

În vederea asigurării unei bune protecții a factorilor de mediu este necesar ca deșeurile generate să fie colectate frecvent și să se elimine într-un mod care să nu prezinte pericol pentru sănătatea populației și pentru mediul înconjurător.

Se vor intensifica eforturile de implementare a standardelor europene în probleme legate de colectarea, sortarea, transportul, tratarea și depozitarea ecologică a deșeurilor din zona.

În anii următori se caută soluții de tratare a anumitor tipuri de deșeurii la sursa de generare. Scopul acestei soluții este de a reduce cantitatea de deșeurii ce urmează să fie colectate și ulterior tratate și eliminate. Un exemplu de tratare a deșeurilor la sursa de generare îl reprezintă compostarea deșeurilor organice în locuințele populației.

Colectarea și stocarea provizorie a fost mult timp neglijată sau insuficient dezvoltată și neunitară din punct de vedere tehnic. Recipienții de colectare trebuie să fie astfel construiți încât să reprezinte accesorii ai vehiculelor de transport.

Aceștia sunt umpluți treptat și eliminați cu o anumită periodicitate.

Recipienții pentru colectare și transport: confecționați din materiale durabile în timp și rezistente la intemperii; sistemul de închidere să fie ușor manevrabil; să permită o golire ușoară și rapidă; manipularea transportului și curățirea să se facă rapid și cu personal redus.

În ultima perioada colectarea deșeurilor a început să se realizeze în saci de plastic și hârtie care se depozitează temporar în recipienți speciali ce sunt utilizați și la transport sau la încărcarea deșeurilor.

Colectarea preselectată

Deoarece o mare cantitate din materialele din deșeurii pot fi recuperate ca și materiale re folosibile, acestea – înainte de colectare – ar trebui să fie preselectate. Această preselecție se impune în special în domeniul în care de la o unitate se produc mai multe deșeurii. Un domeniu în care există foarte multe materiale în deșeurii este cel al locuințelor. Colectarea selectivă a deșeurilor permite reciclarea diferitelor tipuri de materiale: hârtie, sticlă, aluminiu, metal. Colectarea selectată la sursa de generare impune utilizarea de saci de diferite culori și pubele pentru diferite tipuri de deșeurii.

Se propun următoarele măsuri pentru colectarea preselectată:

- instalarea de microcontainere speciale pentru fiecare produs;
- pregătirea populației pentru colectarea preselectată;
- amplasarea în zonele de colectare a deșeurilor sau la unitățile industriale de containere special cu inscripția pentru colectarea diferențiată a materialelor.

Colectarea selectivă a deșeurilor se impune datorită următoarelor rațiuni:


- recuperarea mai ușoară a materialelor re folosibile;
- posibilitatea utilizării în agricultură a deșeurilor urbane fermentabile prin eliminarea elementelor nefermentabile.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru stoparea fenomenelor negative și prevenirea poluării necontrolate, **în conformitate cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, european sau comunitar**, sunt necesare măsuri care să acopere următoarele probleme:

❖ **Refacerea și conservarea mediului natural prin eliminarea/diminuarea surselor de poluare:**

- se vor diminua, până la eliminare, sursele de poluare emise de grajdurile de animale sau de cimitire;
- se vor proteja zonele de captare a resurselor de apă potabilă, dar și a stațiilor de epurare;
- se va ține sub control depozitarea deșeurilor menajere sau cele rezultate din procesele de producție;
- terenurile degradate se vor ameliora prin lucrări specifice pe baza studiilor de specialitate;
- malurile râurilor se vor amenaja și întreține pentru a preveni colmatarea; se vor întreține și completa digurile de apărare împotriva inundațiilor.

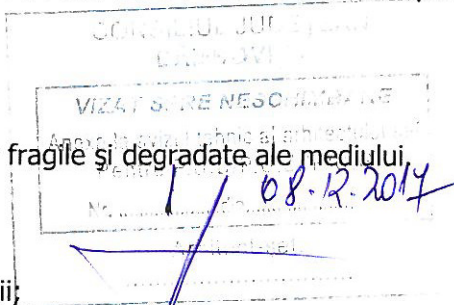
	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	80
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

De asemenea, este important să se planteze terenurile degradate pentru a preveni alunecarea, acolo unde este cazul, dar și pentru a crea zonele verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau loisir.

Sunt necesare de instituit zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare, pentru zonele construite cuprinzând monumente istorice și de arhitectură, siturile istorice și arheologice, zone de protecție sanitară, precum grajdurile existente sau propuse, cimitire, gropi de gunoi, alte culoare tehnice, pentru drumuri.

Scopul acestora este de a proteja zonele naturale și construite, de a nu permite afectarea negativă asupra vieții în general. Componenta umană nu are altă alternativă decât de conviețuire în simbioză și armonie cu factorii de mediu natural. Pentru aceasta este nevoie să se realizeze măsuri rapide de:

- conștientizare a locului omului și comunității;
- conștientizarea necesităților reale de consum;
- conștientizarea necesităților reale de resurse;
- conștientizarea necesităților reale de spațiu;
- conservarea, protecția, regenerarea structurilor fragile și degradate ale mediului.



❖ Propuneri

Se formulează următoarele propuneri:

- Educarea în spirit ecologic a membrilor comunității;
 - Se va avea în vedere monitorizarea teritoriului comunei astfel în cât să se evite existența depozitelor spontane și necontrolate de deșeuri menajere provenite de la gospodăriile individuale și-sau de la agenții economici;
 - Reabilitarea zonelor plantate și reamenajarea spațiilor verzi, asocierea cu dotări specifice de interes general (sport – turism, cultură, învățământ, sănătate și asistență socială, comerț și alimentație publică);
 - Interzicerea și sancționarea drastică a acțiunilor reprobabile de depozitare întâmplătoare a gunoierului, cu preponderență în zone cu regim protejat (locuințe, cadru natural, albia apelor de suprafață, monumente etc.);
 - Recuperarea suprafețelor defrișate, valorificarea potențialului de reabilitare și extindere a fondului silvic.
 - Se recomandă monitorizarea anuală a calității factorilor de mediu, prin efectuarea de măsurători și determinarea calității la nivelul fiecărui element component al mediului
- În sensul remedierii unor situații critice se propune:
- reconversia funcțională sau dezafectarea unor incinte cu potențial poluant incluse în zone cu regim protejat;
 - re tehnologizarea unităților agricole și industriale în scopul reducerii emisiilor de noxe în atmosferă;
 - reabilitarea și extinderea zonelor împădurite în teritoriu și a spațiilor plantate, folosirea vegetației hidrofite în lungul albiilor;

Reducerea zgomotului provenit de la traficul rutier/feroviar se poate realiza cu ajutorul unor:


- absorbantți de vibrații (din materiale reciclabile) la baza liniei ferate;
- ziduri laterale (panouri fonice, ziduri absorbante, coline absorbante);
- clădiri cu autoprotejare (ferestre fonoizolante);
- vehicule cu zgomot redus.

Utilizarea eficientă a energiei se poate traduce prin :

- creșterea eficienței energetice în toate sectoarele economiei;
- promovarea de noi mecanisme financiare pentru stimularea investițiilor energetice;
- introducerea tehnologiilor noi cu eficiență energetică ridicată;
- promovarea sistemelor de energie regenerabilă și nepoluantă, prin utilizarea energiei eoliene, geotermale, solare (conform recomandarilor Protocolului de la Kyoto) și a bioenergiei.

Educația ecologică:

- Asigurarea de către autoritățile administrației publice locale a serviciilor cu specialiști în ecologia urbană și protecția mediului;

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	81 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- Educarea și conștientizarea societății civile privind colectarea, valorificarea și depozitarea deșeurilor;
- Implicarea și inițierea unei campanii mass-media, inclusiv tipărirea unor pliante tip poster;
- organizarea unor dezbateri la nivel local privind importanța reciclării deșeurilor;
- susținerea acțiunii de colectare și valorificare a deșeurilor în școli și alte instituții;

Măsuri conform Avizului APM – Dâmbovița și Raportului de mediu:

Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a construcțiilor
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare
- pentru protecția solului, la execuția lucrărilor de construcții se va decoperta numai stratul de sol vegetal strict necesar, excedentul de pământ se va folosi la realizarea de umpluturi, amenajarea spațiilor verzi, etc

a) măsuri pentru protecția aerului

- se vor lua măsuri pentru încadrarea nivelului de emisii/imisii în atmosferă în limitele maxim admise conform legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății locuitorilor
- realizarea de plantații și perdele vegetale de protecție în zonele locuite și în alte zone protejate, parcuri, spitale, școli, alte instituții social culturale.
- Realizarea lucrărilor de infrastructură rutieră prin asfaltarea drumurilor locale, pentru reducerea poluării fonice și a emisiilor de pulberi în atmosferă.

b) măsuri pentru protecția apelor


- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever.
- se vor configura cu zonă de interdicție definitivă de construire, zone fronturilor de captare a apei, a stațiilor de pompare și gospodăria de apă
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate în receptorii naturali
- se vor constitui zone de protecție ale malurilor cursurilor de apă în conformitate cu prevederile legale în vigoare (Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare)
- se vor actualiza planurile de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale (inundații)
- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va face numai după realizarea și punerea în funcțiune a sistemului centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate

c) măsuri pentru protecția solului, subsolului, apelor subterane

- se vor realiza platforme special amenajate în vederea colectării temporare a deșeurilor
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, în vederea valorificării / reciclării acestora
- serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, preluarea, transportul și neutralizarea acestora se va efectua printr-un operator economic autorizat
- se vor identifica locații pentru constituirea platformelor de stocare temporară a gunoiiului de grajd
- aplicarea îngrășămintelor organice și chimice pe terenurile cultivate se va face cu respectarea Codului de bune practici agricole, pentru protecția solului, subsolului și a apelor subterane împotriva poluării cu nitrați din surse agricole
- se vor realiza rețele de colectare și instalații de epurare a apelor uzate în sistem centralizat
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor

d) măsuri pentru protecția așezărilor umane și a spațiilor verzi

- se vor lua măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în limitele prevăzute de legislația în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății locuitorilor
- se vor respecta prevederile legale în vigoare privind amplasarea construcțiilor în interiorul zonelor locuite, rezidențiale
- asigurarea mijloacelor și instalațiilor de intervenție în caz de incendiu (hidranți de incendiu)
- delimitarea zonelor de protecție sanitară între zonele protejate și obiectivele cu potențial poluator existente sau propuse pentru amplasare în zonă

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	82
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

- respectarea prevederilor OUG nr. 114/2007 privind asigurarea unei suprafețe de minim 26 mp spațiu verde pentru un locuitor
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 70, lit. c), alin. (1) – schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora și schimbarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Prevederile din piesele desenate cât și cele din RLU se aplică pe tot teritoriului administrativ al comunei, atât intravilan cât și extravilan.

RLU reglementează modul de amplasare a construcțiilor și utilizare a terenurilor și este format din reglementări comune și reglementări specifice pe fiecare Unitate Teritorială de Referință (UTR - determinat de zonificarea funcțională și morfologia urbană)

RLU este structurat conform reglementărilor în vigoare privind structura regulamentului local de urbanism, astfel:

SECȚIUNEA I: CARACTERUL ZONEI

SECȚIUNEA II : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

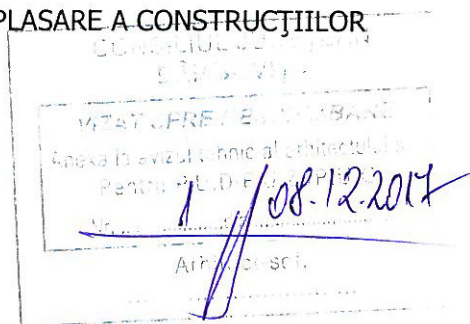
- utilizări admise
- utilizări admise cu condiționări
- utilizări interzise

SECȚIUNEA III - CONDIȚII DE CONFORMARE și AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR

- orientarea față de punctele cardinale
- amplasarea față de drumurile publice
- amplasarea clădirilor față de aliniament
- amplasarea în interiorul parcelei
- accese carosabile
- accese pietonale
- racordarea la rețelele publice existente
- realizarea de rețele edilitare
- proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
- parcelarea
- înălțimea construcțiilor
- parcaje/garaje
- spații verzi și plantate
- împrejmui

SECȚIUNEA IV: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI.

- procent maxim de ocupare a terenului (POT).
- coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)



Pentru zonele cu servituți de urbanism, zone protejate sau zone de protecție s-au instaurat interdicții sau condiționări de utilizare a terenurilor, conform reglementărilor în vigoare.


Propuneri de reglementare pentru monumentele istorice și siturile arheologice:

Protejarea și repararea obiectivelor identificate prin studiul istoric trebuie să se constituie ca program al administrației locale și județene, urmând ca să fie prevăzute resurse financiare pentru salvarea lor punerea în valoare a acestui patrimoniu.

Zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt stabilite astfel:

În satul Conțesti

1. **Zp1 – zona de protecție a monumentului: DB-II-m-B-17432** Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Treime". Delimitarea se face pe limite cadastrale.
2. **Zp2 – zona protejată a monumentelor: DB-II-m-B-17433** Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Ștefan, DB-II-m-B-17434 Conac și a casei cunoscute cu numele de "Conacul Pană Conțescu", **propusă pentru clasare**. Delimitarea se face pe limite cadastrale

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	83
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

3. **Zp3 – zonă construită protejată** – propusă pe zona nucleului vechi al satului Conești de Sus: triunghiul format de străzile: Bisericii, Primăriei și Sfântul Dumitru, unde există mai multe exemplare de arhitectură tradițională și clădiri cu valoare ambientală, ce se pot constitui într-un nucleu protejat.

RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG

Zp1 și Zp2 - Atitudinea generală: păstrarea POT și CUT existent - se vor accepta doar reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente în cadrul incintelor monumentelor istoric.

Nu se vor permite înhumări la o distanță mai mică de 20 m în jurul bisericilor monument istoric.

Zp 1, 2 și 3

Condiționare la autorizare: aviz DJC Dâmbovița

- Regim maxim de înălțime : P, h cornișă maxim 3,50 m, h maxim coamă 6,00 m.
- Module volumetric maxime: 8 x 12
- POT maxim : 30 % ; CUT = 0,3 ; Nr. niv. = 1
- Acoperișurile : in patru ape
- Învelitoare : țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat).
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foișor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele anexă la studiul istoric).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Se interzice divizarea parcelelor. Mobilarea parcelelor va avea grijă să păstreze canalul vizual spre biserică, din toate punctele zonei de protecție.


În satul Crângasi – nu există zone de protecție sau protejate; se atrage atenția asupra casei de pe strada 26 Octombrie, a cărei arhitectură ar merita conservare.

În satul Boteni

1. **Zp1 – zona de protecție a Bisericii „Adormirea Maicii Domnului” și "Sf. Voievozi”, DB-II-m-B-17361**, delimitată pe limite cadastrale.
2. Satul are și două case cu valoare ambientală și o serie de troițe care constituie un patrimoniu minor valoros.

RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG

- **Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcina arheologică, aviz DJC Dâmbovița
- Regim maxim de înălțime : P, h cornișă maxim= 3,50 m, h maxim coamă = 6,00 m.
- Module volumetric maxime: 10 x 12
- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,2 ; Nr. niv. = 1
- Acoperișurile : in patru ape
- Învelitoare : țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat)
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foișor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele anexă la studiul istoric).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Se interzice divizarea parcelelor.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	84 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

În satele Călugăreni și Mereni – nu există monumente istorice clasate: au fost identificate o serie de case cu arhitectură tradițională sau cu valoare ambientală ce sunt marcate pe planșele de reglementări. Pentru acestea se vor respecta măsurile prevăzute mai sus.

În satul Bălteni

1. **Zp1 – zona de protecție a monumentului: DB-II-m-B-17346** Conacul Olga Greceanu . Delimitarea se face pe limite cadastrale.
2. **Zp2 – zona de protecție a monumentelor: DB-II-m-B-17347** Biserica "Înălțarea Domnului și Sf. Nicolae" și cavoului familiei Serif din cimitirul bisericii **DB-IV-m-B-17801** . Delimitarea se face pe limite cadastrale.
3. **ZP3 – zona de protecție a crucii de piatră DB-IV-m-A-17800**. Delimitarea se face pe limite cadastrale conf. planșei 3.5.
4. **ZP4 – zonă protejată aferentă construcțiilor de tip conac din Bălteni**, propuse pentru clasare.
5. Se atrage atenția asupra a două clădiri cu arhitectură de tip conac, marcate pe planșele de reglementări cu **propunere de clasare** ca monumente de categoria B.

ZP3

RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG ZP1, ZP2,


- **Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcina arheologică, aviz DJC Dâmbovița;
- Regim maxim de înălțime : P, h cornișă maxim= 3,50 m, h maxim coamă = 6,00 m.
- Module volumetric maxime: 10 x 12
- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,2 ; Nr. niv. = 1
- Acoperișurile : in patru ape
- Învelitoare : țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat)
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foișor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele anexă la studiul istoric).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Se interzice divizarea parcelelor.

RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG ZP4

- **Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcina arheologică, aviz DJC Dâmbovița;
- Regim maxim de înălțime : P+1, h cornișă maxim= 6,0 m, h maxim coamă = 8,0 m.
- Module volumetric maxime: 10 x 12
- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,4 ; Nr. niv. = 2
- Acoperișurile : in patru ape
- Învelitoare : țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat)
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foișor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele anexă la studiul istoric).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Se interzice divizarea parcelelor.

Crucea de piatră se va restaura și i se va asigura stabilitatea. Zona de protecție se referă la parcela pe care este amplasată, iar protejarea va însemna curățarea periodică de vegetație, asigurarea împotriva prăbușirii și a vandalizării (lovire, sgrafitare, murdărire de orice fel).

Orice construcție de pe această parcelă se va face numai în baza avizului Ministerului Culturii.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	85 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Pentru casele identificate ca având arhitectură tradițională sau valoare ambientală și localizate în planșele de reglementări, se vor lua măsuri locale de conservare, păstrare a stilului arhitectural și decorațiunilor specifice, încurajarea renovării cu tehnici și materiale tradiționale.

În situația construirii pe parcelă fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Dâmbovița.

În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta releveul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul Direcției Județene pentru Cultură Dâmbovița.

Pentru toate siturile arheologice clasate LMI, situate în intravilan și extravilan:

Se va solicita un studiu arheologic care va determina suprafața siturilor, cu coordonate stereo 70, precum și datele de interes referitoare la acestea.

Din punct de vedere urbanistic se propun reglementări care:

- restricționează utilizările admise ale terenurilor din zona de protecție
- restricționează conformarea construcțiilor (regim de înălțime, modul volumetric în plan, aspectul exterior, material și culori admise, etc.)
- restricționează autorizarea lucrărilor de construire în baza unui PUZ aprobat în zona de protecție a Conacului Olga Greceanu
- impune cercetarea sau supravegherea arheologică în zonele în care există situri arheologice clasate sau reperate

S-au instituit zone de siguranță și de protecție pentru **cursurile și sursele de apă** conform HGR nr. 930/2005 - Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică și Legii nr. 107/1997- Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare. Conform Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin OMS Nr. 119/2014, pentru stația de epurare zona de protecție sanitară este de:

- 300 m pentru stație convențională de epurare a apelor uzate menajere și industriale,
- 100 m pentru stație de epurare de tip modular (containerizată)

Orice lucrare de construire în aceste zone, marcate ca atare în planșele de reglementări se va face doar în baza avizului AN Apele Române – SGA și al DSP Dâmbovița, după caz.

Față de **canalele de desecare** ale ANIF se va respecta o zonă de protecție de 2,5 m de la limita taluzelor.

Față de **liniile electrice aeriene** se vor respecta zonele de protecție, cu interdicție de construire, având mărimea conform Legii nr. 123/2012 „Legea energiei electrice și a gazelor naturale”, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

Orice lucrare de construire în aceste zone, marcate ca atare în planșele de reglementări se va face doar în baza avizului SC Electrica SA sau SN Transelectrica, după caz.


Reglementări în zonele de protecție ale rețelelor magistrale sau ale conductelor de gaze naturale de înaltă presiune:

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță și/sau de protecție a obiectivelor din sectorul **gazelor naturale** este obligatorie obținerea avizului operatorului sau deținătorului conductei (SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș).

Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)

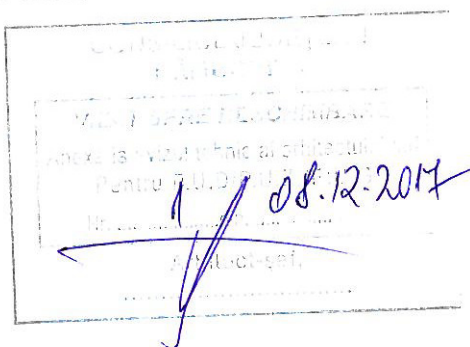
Conform Avizului Transgaz nr. 38380/1244/0109.2016 vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductelor și următoarele obiective:

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	86
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă; dacă în UCL există peste 46 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200 m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);

- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână, timp de 10 săptămâni, în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive) în situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL; dacă există peste 46 de clădiri distanța minimă este de 200m;
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;
- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6m - păduri sau zone împădurite;
- 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
- 30m – depozite de GPL, carburanți, benzinării;
- 20m - stații de epurare, gospodărie apă;
- 6m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 6m - parcuri auto;
- 200m - lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);
- 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
- paralelism cu drumuri:
 - naționale (europene, principale, secundare) - 22m;
 - de interes județean -20m;
 - de interes local (comunale, vicinale, strazi) -18m;
 - de utilitate privată - 6m;
- paralelism cu căi ferate:
 - cu ecartament normal - 50m;
 - înguste, industriale, de garaj - 30m.
- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m, cămine de vizitare - 6m;



• **Distanța minimă dintre împrejmuirea SRM Conțești și construcții va fi următoarea:**

- 20m –clădiri cu până la 3 etaje inclusiv, fără restricții referitoare la numărul de clădiri sau numărul ocupanților;
- 200m - clădiri cu 4 sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.
- cimitire, elesteie, amenajări sportive și de agrement (strand, teren tenis etc.) - condiționate de măsuri suplimentare.

Conductele de transport produse petroliere fac parte din Sistemul Național de transport țigeti, gazolină, condensate, etan, aparțin domeniului public al statului și sunt de interes național.


Conform Ordinului ANRM nr. 196/2006 zonele de siguranță sunt:

- 15 m de o parte și de alta a conductelor de transport gazolină
- 10 m de o parte și de alta a conductelor de transport țigeti,
- 5 m de o parte și de alta a magistrelor de fibră optică.

În aceste zone se interzice efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar și cu caracter provizoriu.

Se va obține avizul SC CONPET SA pentru orice lucrare: introduceri de teren în intravilan, emiteri de autorizații de construire, aviză de PUD/PUZ, modernizări de drumuri, etc. amplasate în vecinătatea conductelor administrate de aceasta.

La emiterea certificatelor de urbanism pentru operațiuni notariale, se va menționa atunci când este cazul, amplasarea terenurilor în zona de protecție a conductelor de transport produse petroliere și administratorul acestora, respective SC CONPET SA

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	87
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a **drumurilor publice** în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum:

- 13 m pentru drumurile naționale,
- 12 m pentru drumurile județene
- 10 m pentru drumurile comunale.

Distanța construcțiilor care generează trafic suplimentar, față de drumurile naționale va fi:

Intravilan - min. 13,0 m față de axul drumului național

Extravilan - min. 30,0 m din marginea îmbrăcăminții asfaltice pentru drumurile naționale - DN71 (altele decât drumurile europene)

Pentru **calea ferată** se va respecta zona de siguranță de 20m din axul căii ferate exterioare și zona de protecție de 100m din axul CF, ambele măsurate de o parte și de alta.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice :

- amplasarea oricăror construcții, fie cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară
- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții, sau prin modificarea echilibrului freatic.
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare, a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

Zona cadastrală CFR, este terenul proprietate publică a statului sau proprietate privată CFR, cu limita variabilă, așa cum a fost el expropiat, respectiv cumparat, pentru construirea căii ferate. Limita zonei cadastrale CFR se găsește în arhivele Regionalelor de Cale Ferată.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul satelor și trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Concomitent cu punerea în aplicare a prezentei documentații se vor face demersurile necesare pentru realizarea studiilor de specialitate și proiectelor necesare completării și detalierii documentației (PUZ,PUD,etc.), acolo unde acestea sunt obligatorii, respective pentru zonele protejate.


Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General comuna Conjești**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde:

- Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al comunei ;
- Prescripții specifice la nivelul Unităților Teritoriale de Referință.
- Suplimentar s-au prevăzut reglementări și pentru teritoriul extravilan

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru realizarea obiectivelor propuse este necesară rezervarea terenurilor pentru realizarea acestora. De asemenea trebuie avută în vedere rezervarea de terenuri pentru obiectivele aprobate ce decurg din documentațiile de rang superior.

În funcție de deținător, terenurile pot fi:

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	88 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Domeniul public

- terenuri aparținând **domeniului public** al statului, al județelor, al unităților administrativ-teritoriale;

Terenuri supuse circuitului civil

- terenuri aparținând **domeniului privat** al statului sau al unităților administrativ-teritoriale
- terenuri **proprietate privată** a persoanelor fizice sau juridice.

Servituțile de utilitate publică ce afectează destinația terenurilor:

- servituți privind protejarea patrimoniului (natural și construit)
- servituți privind protecția sănătății oamenilor, a echipării edilitare, a magistrelor de transport utilități și a căilor de comunicație.

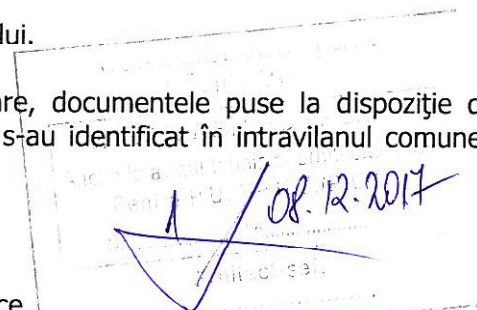
În funcție de necesitățile realizării obiectivele aprobate, terenurile sunt supuse circulației juridice între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică astfel:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat ;
- terenuri aflate în domeniul public destinate cedării administrației, concesiunii sau închirierii;
- terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

Luând în considerare reglementările legale în vigoare, documentele puse la dispoziție de Primăria comunei Conțești și în baza observațiilor din teren, s-au identificat în intravilanul comunei, următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- Domeniu public și privat de interes național
- Domeniu public de interes județean
- Domeniu public și privat de interes local
- Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

Toate terenurile sunt evidențiate în planșele 5 – Proprietatea asupra terenurilor.

**Domeniul public/privat de interes național este constituit din:**

- Terenul aferent drumului național DN71 (în administrarea CNAIR)
- Terenul aferent căii ferate București – Pitești (în administrarea CNCFR)
- Cursurile de apă și canalele de irigații/desecare (în administrarea AN Apele Române)
- Teren aferent stației hidrogeologice (în administrarea AN Apele Române)
- Teren aferent sediului poliției (în administrarea MAI) conform Avizului MAI nr. 4.063.320/25.03.2016, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare postul de poliție comunal, care este domeniu public al statului.


Conform Avizului CNCFR nr. R.2/7/267/31.07.2016, Sucursala Regională de Căi Ferate București deține pe teritoriul comunei Conțești Linia CF București – Pitești respectiv o suprafață totală estimată de 208.557 mp, din care 179.582 mp – domeniu public CF și 28.975 mp – domeniu privat CF.

Aceste suprafețe cuprind următoarele:

- interval CF Ghergani – Conțești, km 37+783 – 40+938 (are o suprafață estimată de teren de 64.219 mp – domeniu public)
- stația CF Conțești, km 40+938 - 41+833,10 (28.000 mp - domeniu public și 28.975 mp – domeniu privat)
- interval CF Conțești – Titu, km 41+833,10 – 45+331 (are o suprafață estimată de teren de 87.363 mp – domeniu public)

Domeniu public de interes județean este constituit din:

- Drumul județean DJ 722

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	89 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Domeniu public de interes local este constituit din:

(conform inventarului bunurilor publice - HGR nr. 1350/2001, privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare)

CONSTRUCȚII					
Nr. crt	Denumire	An	Arie construită (mp)	Arie desfășurată (mp)	Număr niveluri
1	Școală Boteni	1935	282	282	P
2	Școală Bălteni	1932	1095	1095	P
3	Școala generală cu clasele V-VIII Conțești	1932	557	1114	P+1
4	Școala cu clasele I-IV Conțești (sală de festivități)	1954	232	232	P
5	Școala Crângași	1959	150	150	P
6	Grădinița Bălteni	2010	106	212	P+1
7	Grădinița Conțeștii de Sus	1932	40	40	P
8	Grădinița Boteni	1935	84	84	P
9	Grădinița Conțeștii de Jos	1978	189	189	P
10	Centru de zi Bălteni	2009	185	185	P
11	Cămin cultural Conțeștii de Sus (biblioteca)	1905	234	234	P
12	Cămin cultural Conțeștii de Jos	1890	239	478	P+1
13	Cămin cultural Bălteni	1969	400,55	400,55	P
14	Cămin pentru persoane vârstnice Mereni	1936	791	1582	S+P
15	Clădire dispensar Boteni	2012	72	72	P
16	Clădire Boteni – Centru pentru tineri	1934	81,5	163	P
17	Clădire sediu vechi Primărie (sediu Poștă și dispensar uman)	1965	110	110	P
18	Sediu primărie	2009	321	642	P+1
19	Brutărie Bălteni	2003	99	99	P
20	Magazie Cămin persoane vârstnice Mereni	2005	24	24	P
21	Clădire administrative Călugăreni	1965	90	90	P
22	Clădire Bălteni (fost sediu primărie)	1953	111	111	P
23	Magazine lemne primărie	1989	20	20	P
24	Magazine metalică primărie	2010	20	20	P
25	Clădire Baza sportivă Conțești	2010	267	267	P
26	WC Baza sportivă Conțești	2005	4	4	
27	Monumental Eroilor	2014			
28	Mobilier parcuri de joacă pentru copii Boteni, Călugăreni și Conțești	2010			
29	Amenajare exterioară Baza sportivă Conțești	2010			
30	Scenă de lemn Baza sportivă Conțești	2010	52	52	
31	Tribună metalică	2010	20	20	
32	Tribună metalică	2010	21	21	
33	Tribună metalică	2010	130	130	
34	Foișor Cămin pentru persoane vârstnice Mereni	2010	16	16	



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

90

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

V1R15

35	Foișor Baza sportivă Conțești	2010	48	48	
36	Construcție bolțari Baza sportivă Conțești	2010	5	5	P
37	Magazie Baza sportivă Conțești (anexă)	2013	14	14	P
38	Stația de apă Conțești	2013	300	300	P
39	Magazie combustibil Cămin Cultural Conțești	1970	40	40	P
40	WC Cămin Cultural Conțești		20	20	P
41	WC și magazie Școala Conțeștii de Jos (sală de festivități)		38	38	P
42	Magazie Școala Boteni	1970	40	40	P
43	WC Școala Boteni	1970	36	36	P
44	Magazie Școala Bălteni	1970	60	60	P

TERENURI

Nr. crt.	Tip teren	Denumire	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Sat	Stare
1	Extravilan		CC	1660	Conțești	
2	Extravilan	Foraj F1	CC	534	Conțești	
3	Extravilan	Foraj F2	CC	438	Conțești	
4	Intravilan	Teren Bază sportivă Conțești	CC	23180	Conțești	FB
5	Intravilan	Teren Bază sportivă	Zonă verde	5000	Bălteni	B
6	Intravilan	Teren Bază sportivă	Zonă verde	1000	Boteni	B
7	Intravilan	Teren Bază sportivă	Zonă verde	200	Crângași	B
8	Intravilan	Teren Centru pentru tineri	CC	634	Boteni	
9	Intravilan	Teren aferent clădire administrativă	CC	2588	Călugăreni	B
10	Intravilan	Teren Spații verzi Parc prin AFM	Zonă verde	5234	Călugăreni	
11	Intravilan	Teren Cămin pentru vârstnici	CC	6927	Mereni	
12	Intravilan	Teren Cămin Cultural	CC	1025	Bălteni	FB
13	Intravilan	Teren Școală I-IV (bibliotecă)	CC + zonă verde	7000	Conțești	FB
14	Intravilan	Teren Școală V-VIII	CC	6925	Conțești	FB
15	Intravilan	Teren Școală (sală festivități)	CC	2561	Conțești	B
16	Intravilan	Teren Școală	CC	3017	Crângași	B
17	Intravilan	Teren Școală și Grădiniță	CC	2391	Boteni	B
18	Intravilan	Teren Școală și Grădiniță	CC	7000	Bălteni	B
19	Intravilan	Teren Grădiniță	CC	2200	Conțești	B
20	Intravilan	Teren dispensar uman	CC	387	Boteni	B
21	Intravilan	Teren Cămin Cultural	CC	465	Conțești	FB
22	Intravilan	Teren (al fostului sediu PTTR)	CC	1150	Conțești	B
23	Intravilan	Teren Sediul Primărie	CC	3217	Conțești	FB
24	Intravilan	Teren Sediul vechi Primărie	CC	589	Bălteni	B
25	Intravilan	Teren minifotbal Baza sportivă (sintetic)	agrement	921	Conțești	B
26	Intravilan	Teren fotbal Baza sportivă	Zonă verde pentru sport	10443	Conțești	B
27	Intravilan	Teren Brutărie	CC	1800	Bălteni	



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

91

V1R15

CONSTRUCȚII EDILITARE

Nr. crt.	Denumire	Caracteristici	Adâncime / Lungime	Obs.
1	Puț forat - Primărie	Cu hidrofor	< 10 m	
2	Fântână Primărie	Cu manivelă	< 10 m	
3	Fântână	Classic cu roată	< 10 m	
4	Fântână	Classic cu roată	< 10 m	
5	Fântână	Classic cu roată	< 10 m	
6	Fântână Școală	Cu hidrofor	< 10 m	Bălteni
7	Fântână Școală	Cu manivelă	< 10 m	Conțești de Sus
8	Fântână Școală	Cu hidrofor		Conțești de Jos
9	Sistem de alimentare cu apă		18 km	Conțești - 8 km, Crângași - 4,3 km, Boteni - 4,3 km
10	Foraj F1 stație apă		100 m adâncime	Conțești
11	Foraj F2 stație apă		100 m adâncime	

PODURI

Nr. crt.	Denumire	Lungime (m)	Amplasament	Material
1	Pod Boteni	40	Între Conțești și Boteni, peste râul Dâmbovița	beton și fier
2	Pod Boteni	45	CFR - peste râul Dâmbovița	fier
3	Pod Gămănești	14	Între Bălteni și Gămănești	beton
4	Pod Heleșteu	7	Între Heleșteu și Călugăreni	tuburi din beton
5	Pod Călugăreni	10	Între Mereni și Călugăreni	beton
6	Pod Crângași	4	În sat	tuburi din beton

Nr. crt.	Clasa tehnica	Denumire / Traseu	Caracteristicile drumului				Nr. CF
			Lungime (m)	Tip de imbracaminte	Suprafata (metri patrati)	Starea actuala a drumului (de la 1- foarte proasta la 5- foarte buna)	
1	III	DC 42 Bilciuresti-Slobozia-Mereni-Helesteu-Contesti-Boteni-Salcuta (satele Mereni-Helesteu-Contesti-Boteni, (Str. Colentina sat Calugareni, str. Catelu si Draganesti, sat Contesti si Str. Aeroportului sat Boteni)	9633	beton asfaltic		4	60925 72016 72018 71337
2	III	DC 44 Mereni-Stanesti-Balanesti (satul Mereni)	1101	asfalt	15563	5	71857 71858
3	III	DC 48 Ghergani-Mavrodin-balteni-Helesteu (satele Balteni-Helesteu, -str. Primaverii din	4500	asfalt	72475	2	71340



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

92

V1R15

		Gamănești si str. Eroilor din Balteni					
4	III	DC 48A DN 71-Balteni (sat Balteni)	1276	asfalt	16808	5	
5	IV	DC 53A DC 53 Bolovani-Crangasi str. Scolii sat Crangasi	845	asfalt	4740	5	
6	IV	Str. Troicu-Sat Gamanesti,	225,71	asfalt	2548	5	72013
7	IV	str. Cazanului, sat Balteni,	544,44	asfalt	4659	4	72011
8	IV	str. Caldarari,sat Balteni,	493,20	asfalt	6772	4	72024
9	V	str. Brutariei 1,sat Balteni,	149,08		855	2	72009
10	V	str. Brutariei,sat Balteni,	336,42		3025	2	72010
11	IV	str. Tufanului ,sat Balteni,	1233,25	asfalt	13723	5	72028
12	V	str.Tufanului 1,sat Balteni,	99,21	pietruit	620	2	72030
13	V	str.Tufanului 2,sat Balteni,	236,85	pietruit	1313	2	72029
14	V	str. Tufanului 3 ,sat Balteni,	125,22	pietruit	1192	2	72025
15	V	str,Secretarului 1, sat Balteni,	62,70	asfalt	367	3	72023
16	IV	str,Secretarului , sat Balteni,	371,29	asfalt	4211	4	72022
17	V	str,Secretarului 2 , sat Balteni,	133,47	asfalt	1053	3	72020
18	III	str. Bisericii, sat Balteni,	278,47	asfalt	3726	4	72015
19	IV	str. Bisericii 1, sat Balteni,	134,15	pietruit	657	2	72017
20	IV	str. Cotina 1, sat Balteni,	143,60	asfalt	941	4	72019
21	IV	str. Cotina 2, sat Balteni,	190,03	asfalt	1463	4	72027
22	IV	str. Cotina, sat Balteni,	511,04	asfalt	5396	4	72032
23	IV	str. Cotina 3 , sat Balteni,	89,65	asfalt	675	4	72033
24	V	str. Medeanu, sat Balteni,	201,16	pietruit	1453	2	72004
25	V	str. Eroilor 1, sat Balteni,	74,03	pietruit	324	2	72007
26	V	str. Eroilor 2, sat Balteni,	63,23	pietruit	479	2	72006
27	V	str. Crinului ,Sat Balteni,	313,16	pietruit	2552	2	72008
28	V	str. Postei, sat Balteni,	142	pietruit	839	2	72005
29	III	str. Ambasadorului, sat Helesteu,	321,41	asfalt	2727	2	71993
30	V	str. Ambasadorului 1, sat Helesteu,	218,15	asfalt	1461	5	71999
31	V	str.Ambasadorului 2, nr. 2, sat Helesteu,	29,19	asfalt	335	5	71997
32	III	str. Colentina , sat Calugareni,	1486,62	beton asfaltic	6003	4	72012
33	V	str. Colentina 1 , sat Calugareni,	102,52	pietruit	772	2	71989
34	V	str. Colentina 2, sat Calugareni,	94,29	pietruit	707	2	71995
35	V	str. Campului, sat Calugareni,	171,81	pietruit	1539	2	71987
36	V	str. Izlazului, sat Calugareni,	140,39	pietruit	1227	1	71992
37	V	str. Bisericii, sat Calugareni,	409,16	asfalt	5046	4	72003
38	V	str. Biserii 1, sat Calugareni,	28,11	pietruit	164	2	71998



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

93

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

V1R15

39	V	str. Bisericii 2, sat Calugareni,	61,36	pietruit	699	2	71994
40	V	str. Podetului, sat Caugareni,	110,37	pietruit	1165	2	71991
41	IV	str. Principala, sat Mereni,	963,31	asfaltat	14140	5	71990
42	IV	str. Principala 1, sat Mereni,	153,30	pietruit	1104	1	71996
43	III	Drum „Contesti-Hanul Galben-Gara(str. Primariei, str. Garii, sat Contesti,	3727	asfalt	55365	2	71340
44	V	str. Manolesti, sat Boteni,	275	asfalt	0	4	fara CF
45	IV	str. Zidaresti, sat Boteni,	700	asfalt		4	fara CF
46	IV	str. Dinculesti, sat Boteni,	850	asfalt		4	fara CF
47	IV	str. Bisericii, sat Boteni,	1575	asfalt		4	fara CF
48	V	Str. Albulesti, sat Boteni,	600	asfalt		4	fara CF
49	III	str. Aeroportului, sat Boteni,	1100	beton asfaltic			fara CF
50	V	str. Secheres, sat Boteni,	200	pietruit		2	fara CF
51	V	str. Bisericii, sat Crangasi	150	asfalt		4	fara CF
52	V	str. Narciselor, sat Crangasi, com. Contesti	375	asfalt		4	fara CF
53	V	Str. Patentasu , sat Contesti,	125	pietruit		2	fara CF
54	V	str. Liliacului, sat Contesti	75	pietruit		2	fara CF
55	V	str. Noua,sat Contesti	400	pietruit		2	fara CF


Domeniu privat de interes local este constituit din:

CONSTRUCȚII					
Nr. crt	Denumire	An	Arie construită (mp)	Arie desfășurată (mp)	Număr niveluri
1	Clădire dispensar Bălteni nomazi	2005	100	100	P


TERENURI						
Nr. crt.	Tip teren	Denumire	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Sat	Stare
1	Intravilan	Teren Dispensar uman (romi)	CC	800	Bălteni	
2	Extravilan		Pășune	660941	Călugăreni, Conțești, Bălteni, Heleșteu, Boteni	B
3	Intravilan		CC	130	Conțești	
4	Intravilan		CC	98	Conțești	
5	Intravilan		CC	98	Conțești	
6	Intravilan		CC	70	Conțești	

Restul de **proprietăți sunt private** și aparțin persoanelor fizice sau juridice.

Conform reambulării topografice, corelat cu inventarele domeniului public și privat al comunei, avizele obținute și reglementărilor din domeniul urbanismului, obiectivele de utilitate publică de pe teritoriul comunei sunt :

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	94 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	


OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA (mp)	LUNGIME
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE					
1. Primarie			x	3217	
17. Dispensar + Oficiu postal			x		
3. Scoala cu clasele V-VIII Contesti			x	6925	
4. Scoala cu clasele I-IV Boteni			x	2391	
28. Gradinita Boteni			x		
5. Scoala cu clasele I-IV Crangasi			x	3017	
6. Scoala Balteni			x	7000	
27. Gradinita Balteni			x		
29. Gradinita Contesti			x	2200	
26. Biblioteca Contesti (fosta scoala) si parc			x	7000	
15. Sala festivitati (fosta scoala)			x	2561	
16. Baza sportiva Contesti			x	23576	
16. Baza sportiva Boteni			x	1000	
16. Baza sportiva Balteni			x	5000	
21. Minibaza sportiva Crangasi			x	200	
50. Teren de fotbal Calugareni			x	5234	
19. Camin cultural Balteni			x	1025	
33. Dispensar Boteni			x	387	
33. Dispensar Balteni (romi)			x	800	
33. Dispensar Calugareni			x	2588	
49. Parc			x		
33. Dispensar Balteni (fosta primarie)			x	589	
50. Parc Calugareni / Teren de sport			x	5234	
36. Camin pentru varstnici Mereni			x	6927	
44. Centru pentru tineri Boteni			x	634	
48. Brutarie Balteni			x	1800	
18. Politie	x			1480	
35. Statie hidrologica	x			685	
45. Cabinet veterinar			x	1063	
32. Farmacie			x	298	
37. Biserica Apostolica Bethleem Contesti			x	1320	
GOSPODARIE COMUNALA (BISERICI SI CIMITIRE)					
38. Cimitir Biserica Boteni			x	2727	
38. Biserica Boteni			x		
39. Cimitir Biserica Contesti			x	6618	
39. Biserica Contesti			x		
40. Cimitir Biserica Contesti			x	7763	
40. Biserica Contesti			x		
41. Cimitir Biserica Balteni			x	6813	
41. Biserica Balteni			x		
42. Cimitir Biserica Calugareni			x	3391	
42. Biserica Calugareni			x		
43. Cimitir Biserica Crangasi			x	2763	

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	95 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

43. Biserica Crangasi			x		
CAI DE COMUNICATIE					
1. RUTIERA					
DN 71	x			222570	9328
DJ 722		x		25777	1961
DC 53A			x	5960	850
DC 42			x	131416	8617
DC 44			x	24730	1816
DC 48			x	72476	4475
DC 48A			x	16808	1283
Drumuri locale			x	401163	
2. FERVIARA					
CF Bucuresti - Pitesti	x			160100	7548
INFRASTRUCTURA MAJORA					
LEA 110kV	x				10955
LEA 20kV			x		29177
GAZE inalta presiune	x				9516
Conducte produse petroliere	x				7411
Conducte produse petroliere	x				7389
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE					
ZP 1 Contesti			x	86706	
ZP 2 Contesti			x	104534	
ZP 3 Contesti			x	200259	
ZP 1 Boteni			x	30080	
ZP 1 Balteni			x	107368	
ZP 2 Balteni			x	86926	
ZP 3 Balteni	x			1514	
ZP 4 Balteni			x	83650	
Zona de protectie SIT Punct Zavoi (cod RAN 66802.01)			x	133892	
Zona de protectie SIT Punct Izvorul Ilfovatuului (cod RAN 66786.01 / LMI DB-I-s-B-16963)			x	656477	
Zona de protectie SIT Punct Canal (cod RAN 66786.03 / LMI DB-I-s-B-16964)			x	127150	
Zona de protectie SIT Punct Biserica (cod RAN 66786.02) din care 65350 se suprapun cu ZP 2 Balteni			x	152054	
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI					
Zone protectie sanitara			x	2900272	
Zone protectie infrastructura tehnica			x	1810325	
Lucrari hidrotehnice/inundatii (diguri)	x				14009
APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA					
NU EXISTA	x				

Circulația terenurilor

În comuna Conțești au fost identificate terenuri pentru care este necesară modificarea regimului juridic, astfel:

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	96 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public de interes național pentru modernizarea și lărgirea la 4 benzi a DN71, pentru modernizarea străzilor din intravilan acolo unde prospectul acestora este subdimensionat și pentru completarea căilor de comunicație rutieră – drumuri propuse pe trasee noi.

Procedura de modificare a regimului juridic va respecta legislația în vigoare.

Obiective publice propuse pentru realizare în comuna Conțești:

Sat Conțești:

1. Extindere rețea de alimentare cu apă
2. Înființare rețea canalizare
3. Înființare rețea distribuție gaze naturale
4. Modernizare infrastructura rutieră
5. Reabilitare, extindere și modernizare bibliotecă
6. Construire cămin cultural
7. Modernizare DC 42
8. Construire stație de epurare

Sat Boteni și Crângași:

1. Extindere rețea de alimentare cu apă
2. Înființare rețea canalizare
3. Construire stație de epurare

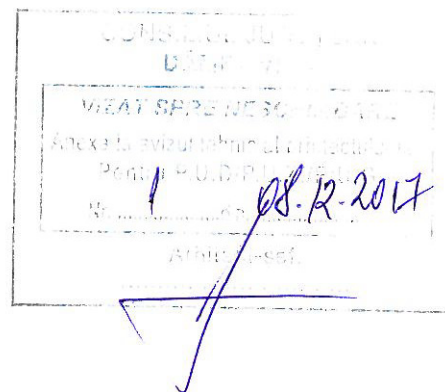
Sat Bălteni, Călugăreni, Mereni și Gămănești:


1. Înființare rețea de alimentare cu apă
2. Înființare rețea canalizare
3. Construire stație de epurare

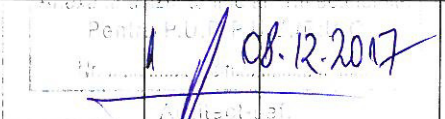
Obiective publice existente în comuna Conțești:

ADMINISTRATIE , FINANTE , POSTA , TELECOMUNICATII , ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

DATE GENERALE OBIECTIV	PRIMĂRIE	POSTĂ	POLITIE	BANCA, CEC	ADMINISTR. FINANCIARĂ	SEDII I.S.U.
ADRESA (Localitate, stradă, nr. poștal)	Conțești, str. Primăriei nr. 456	Conțești, str. Primăriei nr. 456	Conțești, str. Garii nr. 184	-	-	-
Suprafața terenului din incintă (mp)	3200	100	1200	-	-	-
Tipul de proprietate asupra terenului de sub construcții	A.P.L.	A.P.L.	M.A.I.	-	-	-
Suprafața construită (amprenta la sol) / Suprafața desfășurată la clădirile principale (mp)	642	110	140	-	-	-
Număr niveluri clădirea principală	P + 1	P	P	-	-	-
Număr camere	16	2	3	-	-	-
Spațiu propriu / Comun cu alte funcțiuni / Improvizat	Spațiu propriu	Comun	Spațiu propriu	-	-	-
Anul construcției	2009	1903- reabilitată în 2009	1965	-	-	-
Starea fizică a construcției : bună / mediocră / rea	Bună	Bună	Bună	-	-	-
Număr angajați (activitatea de bază)	30/A.P.L.	3	5	-	-	-
Număr personal auxiliar	4	-	-	-	-	-



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	97 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Apă : în clădire / în afară	În clădire	În afară	În clădire	-	-	-
Canalizare : rețea publică / fosă vidanjabilă / stație epurare ecologică	Fosă	-	Fosă			
Grupuri sanitare : în clădire / în afară	În clădire	În afară	În clădire	-	-	-
Încălzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	Cu lemne	Cu lemne	Cu lemne	-	-	-
Energie electrică : da / nu	Da	Da	Da	-	-	-
Telecomunicații : da / nu	Da	Da	Da	-	-	-
Locuri de parcare în incintă	Da	Da	Da	-	-	-
Disfuncționalități, priorități de intervenție, propuneri privind clădirea, utilități, spații, accese, parcaje, teren, altele						

ANEXA 2b

SĂNĂTATE**(spital, dispensar uman, punct sanitar, cabinet medical individual, farmacie, altele)**

DATE GENERALE OBIECTIV	SPITAL	DISPENSAR UMAN	CABINET MEDICAL	CABINET MEDICAL	FARMACIE	CABINET MEDICAL
ADRESA (Localitate, stradă, nr. postal)	-	Conțești, str. Primăriei nr. 456	Boteni, str. Aeroportului	Bălteni, str. Eroilor nr. 143	Conțești, str. Sf. Dumitru nr. 479	Călugareni, str. Colentina nr. 61
Suprafața terenului din incintă (mp)	-	150	387	600	300	1000
Tipul de proprietate asupra terenului de sub construcții	-	A.P.L.	A.P.L.	A.P.L.	P.J.	A.P.L.
Suprafața construită (amprenta la sol) / Suprafața desfășurată la clădirile principale (mp)	-	110	72	111	198	110
Număr niveluri clădirea principală	-	P	P	P	P	P
Număr cabinete / specialități : - medici de familie - stomatologie - altele	-	- 3 cabinete - 2 med. fam. - 1 stomatolog	-	-	- 1 farmacist	-
Spațiu propriu / Comun cu alte funcțiuni / Improvizat	-	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu
Anul construcției	-	1903- reabilitat în 2009	2012	2009	2009	2012
Starea fizică a construcției : bună / mediocră / rea	-	Bună	Bună	Bună	Bună	Bună
Capacitate (număr consultații pe zi, număr paturi)	-	20 / 3				
Număr pacienți înscriși	-	3000- la toate cabinetele, pe comună				
Număr angajați : medici / asistente / personal auxiliar	-	2 / 2 1		2		
Apă : în clădire / în afară	-	În clădire	În clădire	În clădire	În clădire	În clădire
Canalizare : rețea publică / fosă vidanjabilă / stație epurare ecologică	-	Fosă	Fosă	Fosă	Fosă	Fosă
Grupuri sanitare : în clădire / în afară	-	În clădire	În clădire	În clădire	În clădire	În clădire
Încălzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	-	Cu lemne	Altă sursă	Cu lemne	Cu lemne	Cu lemne
Energie electrică : da / nu	-	Da	Da	Da	Da	Da



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

98

V1R15

Telecomunicații : da / nu	-	Nu	Nu	Nu	Da	Nu
Locuri de parcare în incintă	-	Da	Nu	Nu	Da	Nu
Disfuncționalități, priorități de intervenție, propuneri privind clădirea, utilități, spații, accese, parcaje, teren, altele						

ANEXA 2b

SĂNĂTATE**(spital, dispensar uman, punct sanitar, cabinet medical individual, farmacie, altele)**

DATE GENERALE	OBIECTIV	DISPENSAR (romi)	CAMIN PERSOANE VARSTNICE
ADRESA (Localitate, stradă, nr. poștal)		Bălteni, str. Căldărari nr. 308F	Mereni, str. Principală nr. 67
Suprafața terenului din incintă (mp)		800	6927
Tipul de proprietate asupra terenului de sub construcții		A.P.L.	A.P.L.
Suprafața construită (amprenta la sol) / Suprafața desfășurată la clădirile principale (mp)		100	487
Număr niveluri clădirea principală		P	P
Număr cabinete / specialități : - medici de familie - stomatologie - altele			
Spațiu propriu / Comun cu alte funcțiuni / Improvizat			
Anul construcției		2006	2006
Starea fizică a construcției : bună / mediocră / rea		Bună	
Capacitate (număr consultații pe zi, număr paturi)			
Număr pacienți înscriși			20
Număr angajați : medici / asistente / personal auxiliar			16
Apă : în clădire / în afară		În clădire	În clădire
Canalizare : rețea publică / fosă vidanjabilă / stație epurare ecologică		Fosă	Fosă
Grupuri sanitare : în clădire / în afară		În clădire	În clădire
Încălzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil		Cu lemne	Cu lemne
Energie electrică : da / nu		Da	Da
Telecomunicații : da / nu		Nu	Nu
Locuri de parcare în incintă		Nu	Da
Disfuncționalități, priorități de intervenție, propuneri privind clădirea, utilități, spații, accese, parcaje, teren, altele			Extindere și Modernizare Centru rezidențial pentru Persoane Vârstnice comuna Conțești, sat Mereni, județul Dâmbovița-P.O.R. – lucrare în derulare, termen 2014

ANEXA 2c

CULTURĂ

DATE GENERALE	OBIECTIV	CĂMIN CULTURAL	SALĂ DE FESTIVITĂȚI	CINEMA	BIBLIOTECĂ	MUZEU	CASĂ MEMORIALĂ
ADRESA		Bălteni, str.	Conțești, str.	-	Conțești, Str.	-	



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS Geoproiect S.R.L. Târgoviște

99

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

V1R15

(Localitate, stradă, nr. poștal)	Eroilor nr. 66	Garii nr. 183		Primăriei nr. 444		-
Suprafața terenului din incintă (mp)	2860	256	-	3900	-	-
Tipul de proprietate asupra terenului de sub construcții	A.P.L.	A.P.L.	-	A.P.L.	-	-
Suprafața construită (amprenta la sol) / Suprafața desfășurată la clădirile principale (mp)	356	242	-	234	-	-
Număr niveluri clădirea principală	P	P	-	P	-	-
Număr camere	3	3	-	3	-	-
Spațiu propriu / Comun cu alte funcțiuni / Improvizat	Spațiu propriu	Spațiu propriu	-	Spațiu propriu	-	-
Anul construcției	1969	1954	-	1905	-	-
Starea fizică a construcției : bună / mediocră / rea	Mediocră	Bună	-	Bună	-	-
Capacitate (nr. de locuri)	150	200	-	200	-	-
Număr de angajați în activitatea de bază / număr personal auxiliar	-	-	-	-	-	-
Tipul de activitate	-	-	-	Biblionet	-	-
Program de funcționare : permanent / periodic	Periodic	Periodic	-	Permanent	-	-
Apă : în clădire / în afară	În afară	În clădire	-	În clădire	-	-
Canalizare : rețea publică / fosă vidanjabilă / stație epurare ecologică	-	Fosă	-	Fosă	-	-
Grupuri sanitare: în clădire / în afară	În afară	În clădire	-	În afară	-	-
Încălzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	Cu lemne	Cu lemne	-	Cu lemne	-	-
Energie electrică : da / nu	Da	Da	-	Da	-	-
Telecomunicații : da / nu	Nu	Da	-	Da	-	-
Locuri de parcare în incintă	Da	Da	-	Da	-	-
Disfuncționalități, priorități de intervenție, propuneri privind clădirea, utilități, spații, accese, parcaje, teren, altele						

ANEXA 2d

ÎNVĂTĂMÂNT

DATE GENERALE OBIECTIV	SCOALĂ DE 4 ANI	SCOALĂ DE 8 ANI	SCOALĂ DE 8 ANI	LICEU	SCOALĂ SPECIALĂ	ALTELE
ADRESA : (Localitate, stradă, nr. poștal)	Boteni, str. Aeroportului nr. 170	Conțești, str. Gării nr. 192	Bălteni, str. Eroilor nr. 235	-	-	-
Suprafața terenului din incintă (mp)	2391	6672	7000	-	-	-
Tipul de proprietate asupra terenului de sub construcții	A.P.L.	A.P.L.	A.P.L.	-	-	-
Suprafața construită (amprenta la sol) / Suprafața desfășurată la clădirile principale (mp)	282	626	535	-	-	-
Număr niveluri la clădirea principală a școlii	P	P	P	-	-	-
Număr săli de clasă / număr elevi în clasă	2/50	6/189	8/178	-	-	-
Spațiu propriu / Comun cu alte funcțiuni / Improvizat	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu	-	-	-
Anul construcției	1933-Reabilitată în 2010	1932-Reabilitată în 2003	1932-Reabilitată în 2002	-	-	-
Starea fizică a construcției : bună / mediocră / rea	Bună	Mediocră		-	-	-
Număr total elevi	50	189	178	-	-	-



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

100

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

V1R15

Număr cadre didactice / număr personal auxiliar	3 / 1	11 / 4	3 / 1	-	-	-
Suprafața terenului de sport						
Sală de sport : da / nu / capacitate						
Număr ateliere / în clădirea scolii / în incintă						
Număr laboratoare, cabinete, săli de specialitate, bibliotecă, poligon						
Număr schimburi școlare		2	2	-	-	-
Apă : în clădire / în afară	În clădire	În clădire	În clădire	-	-	-
Canalizare : rețea publică / fosă vidanjabilă / stație epurare ecologică	Fosă	Fosă	Fosă	-	-	-
Grupuri sanitare: în clădire / în afară	În clădire	În clădire	În clădire	-	-	-
Încălzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	Cu lemne	Cu lemne	Cu lemne	-	-	-
Energie electrică : da / nu	Da	Da	Da	-	-	-
Telecomunicații : da / nu	Da	Da	Da	-	-	-
Locuri de parcare în incintă	Da	Da	Da	-	-	-
Disfuncționalități, priorități de intervenție, propuneri privind clădirea, utilități, spații, accese, parcaje, teren, altele	-	Reabilitare, modernizare, extindere și modernizare infrastructura educațională- Școala Conțești, sat Conțești, comuna Conțești, județul Dâmbovița - P.O.R.-lucrare în derulare, termen iunie 2014	Reabilitare, modernizare, extindere și modernizare infrastructura educațională- Școala Bălteni, sat Bălteni, comuna Conțești, județul Dâmbovița - P.O.R.-semnat contractul de lucrări - feb. 2014			

ANEXA 2e

ÎNVĂȚĂMÂNT PRESCOLAR

DATE GENERALE OBIECTIV	GRĂDINIȚA NR. 1	GRĂDINIȚA NR. 2	GRĂDINIȚA NR. 3	GRĂDINIȚA NR. 4	GRĂDINIȚA NR. 5	CENTRU DE ZI
ADRESA : (Localitate, stradă, nr. poștal)	Conțești, str. Gării	Boteni, str. Aeroportului	Bălteni, str. Eroilor nr. 235A	Crângăși, str. 26 Octombrie nr. 52	-	Bălteni, str. Căldărari nr. 308G
Suprafața terenului din incintă (mp)	2200	2391	1000	2400	-	1000
Tipul de proprietate asupra terenului de sub construcții	A.P.L.	A.P.L.	A.P.L.	A.P.L.	-	A.P.L.
Suprafața construită (amprenta la sol) / Suprafața desfășurată la clădirile principale (mp)	189	284	212	108	-	185
Număr niveluri la clădirea principală a grădiniței	P	P	P	P	-	P
Număr săli / număr grupe	1 / 1	2 / 1	2 / 2		-	2 / 2
Spațiu propriu / Comun cu alte funcțiuni / Improvizat	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu	-	Spațiu propriu
Anul construcției	1978	1935	2010	1959	-	2009
Starea fizică a construcției : bună	Buna	Buna	Buna	Buna	-	



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

101

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

V1R15

/ mediocră / rea						
Număr copii în grupă / Număr total de copii	16	23	41	10	-	
Număr de cadre didactice / număr personal auxiliar	1	1	2	1	-	2
Suprafața terenului de joacă	200	200	200	100	-	300
Apă : în clădire / în afară	În clădire	În clădire	În clădire	În afară	-	În clădire
Canalizare : rețea publică / fosă vidanjabilă / stație epurare ecologică	Fosă	Fosă	Fosă	-	-	Fosa
Grupuri sanitare: în clădire / în afară	În clădire	În clădire	În clădire	În afară	-	În clădire
Încălzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	Cu lemne	Cu lemne	Cu lemne	Cu lemne	-	Cu lemne
Energie electrică : da / nu	Da	Da	Da	Da	-	Da
Telecomunicații : da / nu	Nu	Nu	Nu	Nu	-	Nu
Locuri de parcare în incintă	Nu	Nu	Da	Nu	-	Nu
Disfuncționalități, priorități de intervenție, propuneri privind clădirea, utilități, spații, accese, parcaje, teren, altele						

ANEXA 2f

AGRICULTURĂ, ZOOTEHNIE
(sedii asociații producători, crescători de animale, dispensar veterinar, farmacie veterinară, altele)

DATE GENERALE OBIECTIV	SEDI ASOCIATII PRODUCĂTORI	DISPENSAR VETERINAR	PUNCT ÎNSĂMÂNȚĂRI	FARMACIE VETERINARĂ	CABINET MEDICINĂ VETERINARĂ
ADRESA (Localitate, stradă, nr. poștal)		Conțești, str. Primăriei			
Suprafața terenului din incintă (mp)		2000			
Tipul de proprietate asupra terenului de sub construcții		ADS			
Suprafața construită (amprenta la sol) / Suprafața desfășurată la clădirile principale (mp)		100			
Număr niveluri clădirea principală		P			
Număr încăperi funcționale		4			
Spațiu propriu / Comun cu alte funcțiuni Închiriat / Improvizat					
Anul construcției		1965			
Starea fizică a construcției : bună / mediocră / rea		Rea			
Capacitate (număr consultații pe zi, număr standuri de lucru)		-			
Număr operațiuni specifice / zi		-			
Număr angajați : agronomi, medici veterinari / asistente / personal auxiliar		1 medic/2 asist.			
Apă : în clădire / în afară		În afară			
Canalizare : rețea publică / fosă vidanjabilă / stație epurare ecologică		Nu			
Grupuri sanitare: în clădire / în afară		În afară			



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

102

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

V1R15

Încălzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil		Cu lemne			
Energie electrică : da / nu		Da			
Telecomunicații : da / nu		Nu			
Locuri de parcare în incintă		Nu			
Disfuncționalități, priorități de intervenție, propuneri privind clădirea, utilități, spații, accese, parcaje, teren, altele		Trecut în patrimoniul statului			

CULTE

ANEXA 2g

DATE GENERALE OBIECTIV	BISERICA ORTODOXĂ	BISERICA ORTODOXĂ	BISERICA ORTODOXĂ	BISERICA ORTODOXĂ	BISERICA ORTODOXĂ	BISERICA ORTODOXĂ
ADRESA (Localitate, stradă, nr. poștal)	Conțești, str. Primăriei nr. 438	Bălteni, str. Eroilor nr. 67	Conțești, str. Gării nr. 189	Boteni, str. Bisericii nr. 268	Călugăreni, str. Bisericii nr. 47	Crângași, str. Narciselor nr. 100
Suprafața terenului din incintă (mp)	4600	7000	8200	4100	2000	2300
Tipul de proprietate asupra terenului de sub construcții	B.O.R.	B.O.R.	B.O.R.	B.O.R.	B.O.R.	B.O.R.
Suprafața construită (amprenta la sol) / Suprafața desfășurată la clădirile principale (mp)	228	150	105	120	100	100
Număr niveluri clădirea principală	P	P	P	P	P	P
Amplasare : în clădire independentă / în cimitir	În cimitir	În cimitir	În cimitir	În cimitir	În cimitir	În cimitir
Spațiu propriu / Comun cu alte funcțiuni / Improvizat	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu	Spațiu propriu
Anul construcției	1848	1876	1814	1833	1927	1864
Starea fizică a construcției : bună / mediocră / rea	Bună	Bună	Bună	Bună	Bună	Bună
Capacitate (număr de locuri)	150	100	80-100	80-100	60-90	60-80
Număr de preoți în activitatea de bază / număr personal auxiliar	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
Tipul de activitate : Lăcaș de cult curent / monument / mănăstire	Monument	Monument	Monument	Monument	Lăcaș de cult	Lăcaș de cult
Program de funcționare : permanent / ocazional	Ocazional	Ocazional	Ocazional	Ocazional	Ocazional	Ocazional
Apă : în clădire / în afară	În afară	În afară	În afară	În afară	În afară	În afară
Canalizare : rețea publică / fosă vidanjabilă / stație epurare ecologică	-	-	-	-	-	-
Grupuri sanitare: da, în afară / nu	În afară	În afară	În afară	In afara	În afară	În afară
Încălzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	Cu GPL	Cu lemne	Cu lemne	Cu lemne	Cu lemne	Cu lemne
Energie electrică : da / nu	Da	Da	Da	Da	Da	Da
Telecomunicații : da / nu	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu
Locuri de parcare în incintă	Da	Nu	Da	Nu	Nu	Nu
Disfuncționalități, priorități de intervenție, propuneri privind clădirea, utilități, spații, accese, parcaje, teren, altele						



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

103

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

V1R15


SPORT, AGREMENT

DATE GENERALE	OBIECTIV	BAZĂ SPORTIVĂ MODEL I	BAZĂ SPORTIVĂ	BAZĂ SPORTIVĂ	BAZĂ SPORTIVĂ	SALĂ DE SPORT	ALTELE
ADRESA : (Localitate, stradă, nr. poștal)		Conțești, nr. 339a	Boteni, str. Aeroportului	Bălteni	Crângași, str. 26 Octombrie nr. 82	-	-
Suprafața terenului din incintă (mp)		7000	2400	3200	2000	-	-
Tipul de proprietate asupra terenului de sub construcții		A.P.L.	A.P.L.	A.P.L.	A.P.L.	-	-
Suprafața construită (amprenta la sol) / Suprafața desfășurată la clădirile principale (mp)		311	-	-	-	-	-
Număr niveluri la clădirea principală a stadionului / sălii de sport		P	-	-	-	-	-
Număr săli de sport / număr practicanți		2	-	-	-	-	-
Spațiu propriu / Comun cu alte funcțiuni / Improvizat		Spațiu propriu					
Anul construcției		2010	2012	2012	2012	-	-
Starea fizică a construcției : bună / mediocră / rea		Bună	Bună	Bună	Bună	-	-
Număr total practicanți							
Număr instructori sportivi / număr personal auxiliar							
Suprafața terenului de sport		5000	800	1500	600	-	-
Sală de sport : da / nu / capacitate		Da	Nu	Nu	Nu	-	-
Apă : în clădire / în afară		În clădire	-	-	-	-	-
Canalizare : rețea publică / fosă vidanjabilă / stație epurare ecologică		Fosă	-	-	-	-	-
Grupuri sanitare: în clădire / în afară		În clădire	-	-	-	-	-
Încălzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil			-	-	-	-	-
Energie electrică : da / nu		Da	-	-	-	-	-
Telecomunicații : da / nu		Nu	-	-	-	-	-
Locuri de parcare în incintă		Da	-	-	-	-	-
Disfuncționalități, priorități de intervenție, propuneri privind clădirea, utilități, spații, accese, parcaje, teren, altele							

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Recomandarea proiectantului de specialitate este ca principalele măsuri ce trebuie luate să se refere la următoarele domenii:

- Gestionarea judicioasă a teritoriului comunei, controlare strictă a extinderilor de intravilan și stoparea acestora în zonele de disfuncționalitate existente.
- Valorificarea cu prioritate a terenurilor din intravilanul existent prin ocuparea mai întâi a acestora și apoi a celor din extravilan.
- Respectarea reglementărilor propuse prin PUG și RLU ale localității, documentații aprobate
- Viabilizarea terenurilor înainte de construire.
- Sistemizarea rețelelor magistrale.
- Înființarea rețelei de canalizare și a stației de epurare, în paralel cu extinderea rețelei de alimentare cu apă.

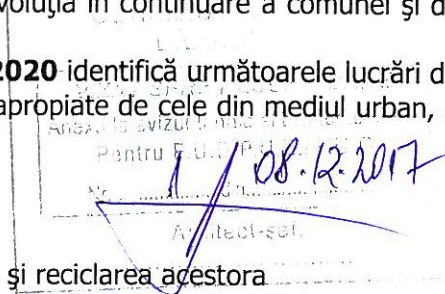
	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	104 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- Înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale
- Înlocuirea rețelelor aeriene de orice tip cu rețele subterane
- Înființarea de spații și zone verzi publice de orice tip, dar și zone de agrement
- Completarea cu dotările și serviciile publice necesare identificate în prezenta documentație
- Rezolvarea intersecțiilor care generează probleme în fluiditatea traficului
- Crearea și diversificarea serviciilor prestate de operatorii economici pentru populația rurală: încurajarea activităților meșteșugărești, de artizanat, tradiționale, mică producție sau prelucrare, turism, prestări servicii pentru populația rurală.

Măsurile propuse cuprind domenii generale în care trebuie să se încadreze viitoarele proiecte ale primăriei. Acestea vor fi prioritizate și etapizate funcție de evoluția în continuare a comunei și de propunerile consiliului local.


Strategia de dezvoltare a comunei Conțești 2014-2020 identifică următoarele lucrări de infrastructură necesare pentru asigurarea unor condiții de viață apropiate de cele din mediul urban, a locuitorilor:

- înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale
- înființarea rețelei de canalizare a apelor uzate
- dezvoltarea infrastructurii rutiere
- înființarea sistemului de colectare a deșeurilor, sortarea și reciclarea acestora
- modernizarea imobilelor care aparțin domeniului public
- promovarea înscrierii gospodăriilor cu potențial în circuitul agro-turistic
- acțiuni de promovarea agro-turismului și caselor de vacanță



Un rol important în dezvoltarea comunei îl mai au:

- **Agricultura** și calitatea acesteia de susținere a populației - ramură ce ar te putea deveni în timp una competitivă, fiind necesară atragerea agenților economici în zonă, care ar acorda unei mari părți din populație condiții de muncă și viață mai bune. Potențialul agricol de care dispune comuna reprezintă unul din punctele tari spre care trebuie să se orienteze atenția agenților de dezvoltare locali. Majoritatea populației comunei își are principala sursă de venit din agricultură, aproape fiecare membru al comunității are o oarecare legătură cu activitățile agricole. În momentul de față economia comunei este monocoloră bazată în cea mai mare parte pe activitățile agricole. Fărămițarea excesivă a proprietății agricole determină un nivel scăzut al productivității a activităților din agricultură. Această structură a proprietății ar trebui schimbată pe termen mediu prin constituirea unor ferme agro - zootehnice care să valorifice potențialul natural și al resurselor umane existent la nivelul comunei. Se recomandă totodată organizarea agricultorilor în asociații cu scopul de a valorifica mai bine potențialul uman și produsele agricole din această zonă. Comuna Conțești, datorită apropierii de București și Târgoviște, este într-o poziție privilegiată deoarece poate beneficia de consultanța specialiștilor în acest domeniu. Se propun următoarele linii de dezvoltare în domeniul agricol:
 1. susținerea concentrărilor de teren prin vânzare - cumpărare sau prin asocieri;
 2. specializarea și echiparea fermelor agricole cu echipamente / utilaje moderne;
 3. marketingul produselor agricole.
- **Dezvoltarea resurselor umane** - condiția de bază a dezvoltării sociale și economice durabile este reprezentată de oameni cu o bună pregătire profesională care cunosc și își asumă valorile personale și ale comunității în care trăiesc, își organizează viața în conformitate cu aceste coordonate. Pentru aceasta sunt necesare două tipuri de măsuri:
 1. pe termen scurt – soluțiile aflate la îndemâna primăriei și consiliului local din comună este existența unui facilitator comunitar care asigură optimizarea fluxului de informații privind posibilitățile de finanțare. În același timp această persoană sprijină și elaborarea de proiecte pe diferite domenii în urma solicitărilor care să vină din partea comunităților locale
 2. pe termen mediu și lung - este necesar ca administrațiile locale să susțină calificarea forței de muncă în următoarele domenii: agricultură și servicii. Se propun următoarele programe pentru componenta de resurse umane: -participarea funcționarilor la programe de

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	105
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

perfecționare continuă și încurajarea implicării ONG - urilor locale în organizarea de programe pentru educația adulților.


- **Turism** - Tradițiile, modul de viață al locuitorilor pot fi puncte de atracție pentru turiștii atrași de mediul rural. Totodată veniturile ce pot fi obținute de populație din acest tip de activitate ar putea avea un aport semnificativ în veniturile gospodăriilor. În momentul de față nu există turism organizat. Ceea ce ar putea fi dezvoltat în comună în acest domeniu sunt următoarele componente: agro-turism, bio-turism, turism educațional și confesional, turism gastronomic. Se propun următoarele programe în domeniul turismului:
 1. crearea unor condiții optime pentru practicarea turismului în zonă;
 2. amenajarea posibilelor atracții turistice;
 3. promovarea activităților de tip turistic din zonă.

4.1. PROGRAME ȘI PROIECTE DE DEZVOLTARE

4.1.1. PROIECTE SEMNIFICATIVE REALIZATE ȘI ÎN DERULARE ȘI PROPOUNERI DE PROIECTE PENTRU PERIOADA 2014-2020

Proiecte pentru care s-a primit finanțare 2007-2013

Nr. Crt.	Obiectivul	Sursa de finanțare	P.I.F.
0	1	4	5
1.	Extindere/reabilitare și modernizare "Centru rezidențial persoane varstnice Mereni"	POR, Bugetul național și buget local	În derulare, executat lucrări 43%
2.	Reabilitare, modernizare, și echipare infrastructura școlară - Școala Balteni	POR, Bugetul național și buget local	În derulare executat lucrări 100%
3.	Reabilitare, modernizare, extindere și echipare infrastructura școlară - Școala Conțești	POR, Bugetul național și buget local	În derulare, executat lucrări 60%
4.	Modernizare drum: DC 48A Via lui Pantica (2,2 km)	Masura 322 AFIR, buget local	95%
5.	Dotarea cu centrala termică și amenajare grup sanitar la Biblioteca Conțești	Buget local	85%
6.	Amenajare spații verzi și locuri de joacă în sat Conțești, sat Calugăreni	Ag.Fd.Mediu Buget local	realizat 100%
7.	Modernizare drumuri exploatare: De 177 și 188 Gămanești-Stănești; De 151 Balteni-Stănești De 18,24,356/3 Conțești-Heleșteu	Buget local și fonduri externe	realizat 100%
8.	Construirea unui punct sanitar în sat Boteni	Buget local	realizat 100%
9.	Dotarea cu centrala termică și refacerea picturii la Biserica Boteni	Buget local	realizat 100%
10.	Reparații și igienizare Centru Boteni	Buget local	realizat 100%
11.	Inițiere Piste pentru bicicliști	Buget local	realizat 100%
12.	Modernizări 7 km străzi comunale	Buget local	realizat 100%
13.	Completare sistem clasic a apei calde de consum cu sisteme care utilizează energia solară: Școlile Conțești, Balteni și Grădinița Conțești	Ministerul mediului și Buget local	realizat 100%
14.	Amenajări interioare (refacere pictură) și exterioare, centrala termică biserică Balteni	Buget local	Realizat 100%
15.	Amenajări exterioare, refacere acoperiș, parcare și centrala termică la biserică Conțești de sus	Buget local	Realizat 100%
16.	Reparații capitale la casa parohială din satul Calugăreni	Buget local	Realizat 100%

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	106 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	


17.	Amenajari trotuare – 5,00 km in satele Contesti si Crangasi	Buget local	Realizat 100%
18.	Construire a doua capele mortuare la Bisericile din Contesti	Buget local	Realizat 100%
19.	Construire si dotare "Baza Sportiva Tip 1 în comuna Contesti, judetul Dambovita"	Guvernul Romaniei	Realizat 100%
20.	Alimentare cu apa in satele Contesti, Crangasi, Boteni OG 7/2006, OG 28/2013.	Guvernul Romaniei	Realizat 100%
21.	Refacere acoperis Biserica Contesti	Buget local	Realizat 100%
22.	Iluminat pietonal Crașgasi – Contesti – DN 71	Buget local	Realizat 100%

Propuneri de proiecte pentru care au fost întocmite Studii de Fezabilitate și/sau Proiecte Tehnice care se pot depune spre finanțare, majoritatea acestor documente necesită reactualizare.

Nr. crt.	Denumire proiect	SF si/sau PT	Perioada de realizare	Valoarea totală
1	Canalizare si statie de epurare	PT, SF, DALI	2015-2020	4912204,00 RON
2	Înfiintarea rețelilor de distributie a gazelor naturale in comuna Conțești, satele Contesti, Crangasi, Boteni	A fost construit si instalat SRM PT	2014-2019	1.500.000
3	Construire capele mortuare in localitatile Balteni, Boteni.	SF	2016-2017	100.000 lei
4	Modernizare cai de acces ce deservesc suprafetele agricole 10 km	SF	2015-2016	6.250.000 lei
5	Modernizare, realibitare Camin Cultural - sat Balteni (Masura 322 GAL)	Documentatie depusa la AFIR (cerere finantare)	2014-2015	266.211 euro
6	Extindere retea alimentare cu apa, canalizare, statie epurare satele: Gamanesti, Balteni, Helesteu, Calugareni, Mereni	Documentatia va fi depusa la Ministerul Dezvoltării	2015-2018	8.033.900,00 RON
7	Extindere retea gaze naturale in satele: Gamanesti, Balteni, Helesteu, Calugareni, Mereni.	SF	2017-2020	1208503,80
8	Amenajare iluminat stradal si Amenajare parcare sat Balteni (Masura 322 GAL)	Semnat cerere finantare AFIR	2014-2015	750.228 lei
9	Modernizare DC 44 Mereni- Stanesti (Masura 322 GAL)	Semnat cerere finantare AFIR	2014-2015	873.323
10	Consolidare, modernizare Camin cultural Balteni	In evaluare la AFIR	2014-2015	
11	Achizitii utilaje multifunctionale pentru dezvoltarea SVSU din com. Contesti, jud. Dambovita	Cererea de finantare semnata	2014-2015	282.471
12	Modernizare 2,5 km drumuri comunale parteneriat cu C.J.	Se vor intocmi SF, PT	2015-2016	200.000

Propuneri de proiecte pentru care nu au fost întocmite documentații

Nr. crt.	Denumire proiect	Perioada de realizare preconizată	Valoarea estimata a investitiei EURO cu TVA
1	Construire si dotare sala de sport in localitatea CONTESTI	2016-2018	500.000
2	Modernizarea si dotarea spatiilor verzi, infiintare locuri de joaca	2016-2017	200.000
3	Construire si dotare 10 locuinte sociale	2018-2020	500.000

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	107 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

4	Dotare cu mobilier si aparatura electro-casnica, echipamente IT Centrul Rezidential pentru persoane varstnice	2015-2016	300.000
5	"Management-ul situatiilor de urgenta – Gestionarea eficienta a incendiilor in Comuna Contesti,, (achizitionarea unei autospeciale si construirea unei remize PSI)	2015-2017	250.000

4.1.2. ETAPIZARE PROIECTE

Programele și proiectele sunt grupate din punctul de vedere al timpului de implementare în două etape:

- pe termen scurt (2 - 3 de ani)
- pe termen mediu (5 - 7 de ani)

Programele și proiectele de dezvoltare în strategie au fost așezate în ordinea priorităților evidențiate de administrația publică locală și în funcție de realitățile observate.

Domeniu	Programe propuse	Proiecte propuse	Perioada de implementare
1. Infrastructură	1.1. Introducerea rețelei de transport a gazelor naturale	1.1.1. Construcția magistralei principale,	Mediu
		1.1.2. Branșarea gospodăriilor individuale la rețeaua de gaz.	Lung
	1.2. Introducerea sistemului de canalizare	1.2.1. Construcția rețelei de canalizare,	Mediu
		1.2.2. Crearea unei stații de epurare a apei uzate.	Mediu
	1.3. Extinderea iluminat public	1.3. Modernizarea și îmbunătățirea sistemului de iluminat public.	Scurt
	1.4. Îmbunătățirea rețelei de transport rutier.	1.4.1. Refacerea drumurilor comunale,	Scurt
		1.4.2. Refacerea drumurilor județene de pe raza comunei.	Mediu
	1.5. Renovarea căminului cultural	1.5.1. Renovarea căminului cultural din sat Balteni	Scurt
	1.6. Spații verzi	1.6.1. Realizări de noi spații verzi	Mediu
1.6.2. Întreținerea și dotarea spațiilor verzi existente		Scurt	
1.7. Sala de Sport	1.7.1. Construirea și dotarea unei Sali de Sport	Scurt	
1.8. Energie regenerabilă	1.8.1. Achiziția de echipamente de producere de energie regenerabilă în scop public	Mediu	
1.9. Stații de autobuz	1.9.1. Amenajarea stațiilor de autobuz	Scurt	
2. Turism	2.1. Crearea unor condiții optime pentru practicarea turismului în comună,	2.1.1. Construcția unor pensiuni agro-turistice care să aibă capacitatea de a caza grupuri de turiști,	Lung
		2.1.2. Acreditarea unor case în sistemul agro-turistic,	Lung
		2.1.3. Inițierea construirii unor monumente	Lung
	2.2.1 Promovarea ofertei turistice a localității în țară și în străinătate	Mediu	


	2.2. Promovarea activităților de tip turistic din comună	2.2.2 Creșterea gradului de interes din partea locuitorilor comunei pentru organizarea activităților de tip turistic	Mediu
--	--	--	-------

3. Comerț și servicii	3.1. Sprijinirea populației în activitățile de comerț	3.1.1. Consultanță de specialitate privind înființarea unor asemenea societăți comerciale/asociații de producători	Scurt
		3.1.2. Identificarea unor posibile piețe de desfacere pentru produsele locale	Lung
	3.2. Sprijinirea activităților comerciale prin manifestări organizate de tip târguri	3.2.1. Organizarea unor târguri specializate pe diferite tipuri de produse.	Mediu
		3.3. Organizarea unui centru de resurse pentru activitățile turistice	3.3.1. Organizarea unui centru de resurse pentru activitățile turistice,
	3.4. Îmbunătățirea serviciilor de PSI pentru comună	3.5.1. Dotarea serviciului PSI	Scurt
4. Resurse umane	4.1. Organizarea de cursuri, înființarea unui telecentru	4.1.1. Participarea populației la perfecționare.	Scurt
	4.2. Creșterea performanțelor profesionale ale funcționarilor din administrația publică locală	4.2.1. Participarea funcționarilor la cursuri de formare profesională continuă în cadrul centrelor de perfecționare pentru APL sau în cadrul unor ONG-uri	Scurt
5. Agricultură	5.1. Sprijinirea asocierilor și a concentrărilor de teren	5.1.1. Inițierea unor asociații de producători	Mediu
		5.1.2. Activități conștientizarea oamenilor privind necesitatea concentrărilor de teren	Scurt
	5.2. Dezvoltarea sectorului zootehnic	5.2.1. Creșterea animalelor, îmbunătățirea raselor de animale	Mediu
		5.2.2. Dezvoltarea activităților de prelucrare a produselor provenite din zootehnie	Lung
		5.2.3. Promovarea produselor zootehnice	Lung
	5.3. Dezvoltarea sectorului pomicol	5.3.1. Inițierea unor ferme de profil	Lung
5.3.2. Promovarea produselor pomicole		Lung	

4.1.3. SURSE FINANȚARE

Aceste programe / proiecte identificate pentru dezvoltarea localității pot fi finanțate din următoarele surse accesibile pe termen scurt, mediu și lung:

- bugetul local și central;
- fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene;
- alți finanțatori interni sau externi;
- împrumuturi de la instituții financiare interne și externe.

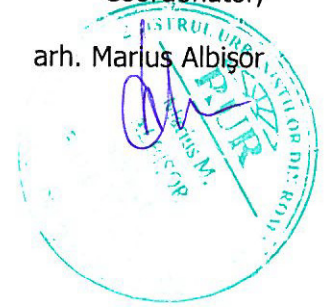
	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	109 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	


PROIECTANT DE SPECIALITATE,
SC URBIS GEOPROIECT SRL,



Elaborat,
arh. Magdalena Muscalu

Coordonator,
arh. Marius Albișor



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	110
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

5. ANEXE

5.1. COORDONATE ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE ISTORICE

CENTRALIZATOR ZONE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE		
DENUMIRE	X	Y
PUNCTUL CANAL LMI: DB-I-s-B-16964 RAN: 66786.03	555255.64	351582.45
	555254.52	351581.20
	555254.55	351581.15
	555254.68	351581.00
	555276.24	351551.54
	555276.91	351550.62
	555278.92	351548.60
	555271.96	351544.43
	555255.80	351534.75
	555243.98	351527.68
	555243.64	351518.46
	555243.41	351516.41
	555240.59	351458.82
	555238.55	351427.44
	555238.86	351426.69
	555248.04	351404.16
	555250.57	351394.42
	555263.60	351399.94
	555285.89	351409.16
	555290.07	351394.60
	555289.58	351377.49
	555287.78	351369.46
	555291.67	351355.23
	555295.54	351341.08
	555297.35	351334.48
	555317.16	351341.48
	555322.53	351326.26
	555326.71	351314.82
	555330.68	351304.25
	555336.58	351293.27
	555336.67	351293.11
	555356.21	351304.25
555602.41	351410.01	
555637.14	351431.63	
555640.10	351433.10	
555635.76	351441.84	
555619.08	351471.17	
555603.26	351495.23	

CENTRALIZATOR ZONE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE		
DENUMIRE	X	Y
PUNCTUL IZVORUL ILFOVATULUI LMI: DB-I-s-B-16963 RAN: 66786.01	554148.28	351975.36
	554147.80	351975.06
	554131.87	351965.08
	554055.31	351918.49
	554039.57	351909.02
	554030.41	351903.49
	554021.23	351897.96
	554011.04	351891.84
	553998.29	351884.19
	553985.80	351876.70
	553963.74	351863.46
	553918.32	351836.20
	553888.59	351818.36
	553874.31	351809.79
	553869.51	351806.91
	553868.88	351806.55
	553862.91	351802.95
	553839.80	351789.00
	553836.24	351786.85
	553824.58	351779.81
	553824.58	351779.81
	553825.01	351779.44
	553824.38	351779.08
	553823.27	351778.44
	553823.00	351778.29
	553805.49	351768.28
	553752.13	351737.77
	553738.89	351730.21
	553564.12	351630.30
	553481.68	351583.17
	553479.85	351582.12
	553478.36	351581.27
553476.30	351580.09	
553468.12	351586.90	
553458.96	351594.54	
553446.19	351604.88	
553437.14	351612.21	
553423.35	351623.37	

	555592.28	351513.80		553401.15	351641.35
	555591.86	351522.45		553374.30	351663.09
	555592.92	351531.74		553336.33	351694.33
	555594.25	351556.27		553333.45	351700.17
	555609.70	351573.42		553292.85	351734.15
	555615.21	351568.09		553287.43	351734.62
	555663.24	351622.82		553255.85	351760.43
	555673.64	351633.59		553246.84	351767.79
	555608.10	351684.58		553239.63	351773.69
	555560.34	351723.98		553236.26	351776.45
	555524.29	351759.78		553233.05	351779.08
	555523.97	351760.19		553238.79	351782.58
	555523.94	351760.16		553278.51	351806.75
	555512.81	351748.84		553360.91	351857.23
	555512.14	351748.17		553356.52	351860.85
	555498.18	351733.72		553317.68	351893.94
	555497.83	351733.36		553288.03	351919.20
	555482.21	351718.00		553263.16	351940.40
	555472.98	351723.61		553222.25	351975.25
	555466.37	351727.31		553197.27	351996.53
	555426.77	351756.09		553171.50	352018.49
	555423.84	351753.18		553161.80	352026.76
	555422.05	351751.30		553135.69	352049.00
	555422.05	351751.29		553111.61	352069.51
	555422.05	351751.29		553064.14	352109.96
	555420.52	351749.75		553040.09	352130.45
	555409.97	351739.09		553039.81	352130.69
	555396.48	351725.72		553021.23	352146.52
	555396.19	351725.41		553007.75	352158.01
	555389.12	351718.02		552984.29	352177.99
	555379.25	351708.04		552968.45	352191.49
	555367.03	351695.69		552980.32	352197.06
	555355.64	351684.31		552983.48	352198.55
	555342.15	351670.84		552946.34	352229.00
	555341.74	351670.43		552937.61	352236.17
	555315.93	351644.21		552934.38	352238.82
	555315.13	351643.39		552934.38	352238.82
	555315.12	351643.39		552934.38	352238.82
	555314.00	351642.21		552943.74	352243.50
	555304.97	351632.64		552953.62	352248.44
	555303.58	351631.17		552954.48	352248.86
	555292.30	351620.21		552958.57	352250.91
	555292.09	351620.00		552970.56	352257.06
	555284.80	351612.92		552978.37	352261.07
	555269.87	351598.42		552985.23	352264.59

	555268.77	351597.18		553001.16	352272.77
	555256.41	351583.32		553008.06	352276.31
PUNCTUL BISERICA RAN: 66786.02	555042.06	351643.67		553018.11	352281.46
	554963.12	351607.32		553029.83	352287.47
	554954.88	351622.77		553046.92	352296.25
	554938.92	351651.90		553059.94	352302.93
	554929.86	351647.01		553068.58	352307.36
	554881.37	351618.31		553076.00	352311.17
	554865.19	351608.73		553080.98	352313.72
	554864.53	351610.58		553091.25	352319.00
	554850.08	351645.59		553103.40	352325.23
	554838.01	351674.81		553112.68	352329.99
	554829.96	351694.32		553127.20	352337.44
	554815.43	351722.27		553134.23	352341.05
	554807.63	351740.31		553146.10	352347.14
	554796.95	351765.03		553169.04	352358.91
	554789.61	351782.01		553177.01	352363.00
	554778.33	351808.11		553189.90	352369.10
	554768.60	351830.61		553198.80	352373.31
	554880.14	351863.13		553215.30	352381.12
	554903.47	351877.66		553237.31	352391.54
	554912.23	351886.52		553240.17	352392.89
	554901.40	351896.90		553247.01	352396.30
	554897.81	351899.41		553254.03	352399.80
	554908.36	351913.73		553261.05	352403.30
	554922.32	351919.34		553270.98	352408.24
	554928.75	351924.27		553278.64	352412.06
	554932.05	351925.99		553294.34	352419.88
	554953.89	351935.01		553317.60	352431.47
	554968.26	351939.69		553334.58	352439.93
	554948.49	351971.29		553344.66	352444.95
	554980.61	351988.42		553363.59	352454.38
	555018.47	352014.17		553385.59	352465.34
	555021.47	352015.89		553391.59	352468.32
	555023.40	352017.20		553421.74	352483.35
	555025.27	352018.47		553440.21	352492.55
555025.27	352018.49		553457.20	352501.01	
555058.04	352040.56		553465.63	352505.22	
555069.65	352024.89		553474.78	352509.77	
555092.42	352040.36		553477.87	352511.31	
555105.19	352017.91		553485.52	352515.06	
555113.18	352004.16		553518.66	352531.30	
555148.55	352028.04		553536.78	352540.17	
555170.81	352042.92		553558.12	352550.63	
555171.68	352038.98		553574.49	352558.65	

555188.06	352009.73
555199.00	351978.20
555200.49	351973.03
555201.28	351970.29
555205.28	351973.48
555207.57	351975.30
555215.28	351981.44
555225.86	351994.67
555242.40	351995.47
555248.22	351994.67
555254.83	351989.38
555256.91	351986.61
555258.98	351983.84
555265.15	351975.62
555280.76	351943.08
555291.61	351913.97
555293.99	351888.31
555294.78	351874.02
555294.78	351867.14
555301.40	351848.62
555314.89	351834.86
555349.55	351807.88
555350.04	351807.53
555346.75	351804.42
555346.73	351804.41
555306.48	351766.41
555309.48	351762.14
555303.50	351732.19
555191.80	351700.65
555160.08	351671.53
555155.71	351666.59
555147.87	351673.51
555138.49	351680.16
555131.36	351676.85
555095.86	351662.46
555058.74	351647.41

553592.94	352567.69
553609.70	352575.91
553611.56	352574.13
554009.67	352249.33
554011.28	352248.00
554001.25	352242.00
554005.55	352235.23
554084.95	352156.82
554218.13	352025.28
554219.34	352024.20
554224.28	352019.19
554148.28	351975.36
554148.02	351975.82
554147.91	351975.44
556236.14	355156.82
556239.33	355146.29
556263.24	355101.94
556258.64	355097.91
556280.52	355074.90
556284.36	355069.74
556340.58	355041.24
556348.93	355051.25
556358.60	355060.52
556405.94	354998.17
556408.94	355002.57
556412.42	354998.37
556445.46	354959.99
556458.44	354944.58
556631.23	355060.44
556672.54	355085.72
556725.48	355116.66
556790.67	355154.77
556799.76	355159.19
556787.50	355172.17
556754.16	355208.28
556728.10	355236.20
556701.77	355264.51
556677.96	355289.78
556656.13	355313.98
556616.97	355364.52
556592.10	355396.01
556578.87	355411.88
556575.04	355416.64
556565.52	355418.53
556563.78	355416.69
556534.03	355390.73

**PUNCTUL ZAVOI
RAN: 66802.01**

	556504.69	355370.89
	556479.58	355356.33
	556466.50	355344.72
	556431.68	355313.91
	556392.00	355282.26
	556371.53	355262.21
	556342.62	355236.67
	556323.15	355221.94
	556318.43	355218.37
	556311.39	355213.04
	556282.05	355191.72
	556246.39	355164.92

ZP1 CONTESTI - ZONA PROTECTIE MONUMENT "BISERICA SF. NICOLAE, SF. TREIME					
Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	550513.91	353663.63	33	550327.39	353893.64
2	550492.18	353669.84	34	550329.65	353894.16
3	550473.50	353670.38	35	550335.96	353895.60
4	550457.32	353673.80	36	550347.42	353898.21
5	550451.30	353675.07	37	550349.10	353898.59
6	550435.45	353679.80	38	550361.13	353901.33
7	550415.26	353681.39	39	550365.83	353902.41
8	550390.22	353678.85	40	550369.03	353903.14
9	550377.76	353676.23	41	550376.98	353904.95
10	550365.26	353671.62	42	550385.43	353906.87
11	550264.80	353644.98	43	550399.15	353910.00
12	550231.24	353733.01	44	550401.79	353931.32
13	550167.86	353712.77	45	550405.23	353949.24
14	550119.10	353807.14	46	550449.56	353944.38
15	550115.12	353814.83	47	550449.89	353944.32
16	550134.53	353825.87	48	550494.49	353935.75
17	550181.14	353851.33	49	550501.57	353934.39
18	550190.86	353861.29	50	550511.97	353924.56
19	550213.63	353873.88	51	550543.57	353912.81
20	550240.09	353878.64	52	550545.44	353911.35
21	550244.32	353879.09	53	550550.18	353907.69
22	550251.93	353890.98	54	550560.75	353901.57
23	550257.54	353899.75	55	550563.15	353901.05
24	550271.94	353920.66	56	550560.57	353890.69
25	550276.55	353927.36	57	550558.89	353883.92
26	550282.82	353934.84	58	550553.15	353869.04
27	550285.79	353901.97	59	550536.71	353826.37
28	550295.65	353903.71	60	550527.45	353813.77
29	550305.51	353905.44	61	550526.68	353805.19
30	550309.24	353889.51	62	550524.59	353781.99

31	550317.50	353891.39	63	550522.03	353753.60
32	550320.23	353892.01	64	550515.89	353685.55

**ZP2 CONTESTI - ZONA PROTEJATA "CONACUL PANA
CONTESCU" SI BISERICA SF. NICOLAE, SF. STEFAN**

Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	550937.00	351933.82	29	550734.55	352167.51
2	550910.84	351923.69	30	550737.37	352180.88
3	550900.73	351918.47	31	550740.50	352195.77
4	550877.55	351906.55	32	550743.64	352218.58
5	550875.50	351905.50	33	550757.03	352223.37
6	550854.77	351894.85	34	550770.25	352229.32
7	550827.77	351882.92	35	550776.53	352234.45
8	550808.36	351874.31	36	550780.50	352239.24
9	550805.45	351873.35	37	550787.45	352242.78
10	550805.21	351873.27	38	550792.56	352257.92
11	550790.02	351904.99	39	550793.77	352264.70
12	550784.96	351903.80	40	550799.09	352294.69
13	550713.47	351878.51	41	550799.75	352300.64
14	550695.75	351870.83	42	550800.82	352310.41
15	550638.27	351851.18	43	550819.19	352306.20
16	550506.16	351806.00	44	550843.49	352305.71
17	550482.60	351854.95	45	550882.04	352293.48
18	550465.86	351893.71	46	550905.67	352271.23
19	550465.67	351910.00	47	550928.83	352215.62
20	550470.79	351929.26	48	550900.57	352204.54
21	550490.72	351964.18	49	550910.15	352167.85
22	550651.22	351993.18	50	550918.91	352145.54
23	550729.52	352015.28	51	550900.11	352137.27
24	550731.32	352015.60	52	550915.28	352099.59
25	550727.38	352037.39	53	550917.03	352057.62
26	550756.04	352070.49	54	550919.11	352042.76
27	550755.04	352094.12	55	550924.16	352022.05
28	550738.02	352134.78	56	550920.66	352008.42

**ZP3 CONTESTI -ZONA PROTEJATA CU ARHITECTURA
TRADITIONALA SI VALOARE AMBIENTALA**

Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	550522.03	353753.60	79	550805.69	354030.88
2	550548.61	353752.38	80	550799.21	354043.79
3	550577.94	353750.18	81	550794.77	354052.10
4	550577.70	353747.53	82	550790.58	354060.49
5	550577.65	353744.77	83	550781.50	354073.98
6	550577.03	353706.37	84	550775.66	354081.70
7	550595.05	353705.88	85	550767.24	354089.51



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

116

V1R15

8	550621.04	353703.02	86	550756.02	354104.03
9	550622.58	353734.96	87	550760.31	354105.32
10	550622.65	353736.43	88	550720.67	354167.20
11	550622.82	353739.92	89	550733.53	354177.55
12	550638.24	353736.45	90	550739.88	354182.65
13	550653.46	353733.01	91	550736.71	354186.62
14	550654.47	353732.78	92	550733.55	354190.58
15	550666.78	353730.01	93	550716.66	354177.05
16	550665.13	353718.11	94	550702.55	354211.76
17	550680.20	353715.37	95	550718.51	354221.07
18	550683.89	353714.70	96	550709.10	354230.57
19	550704.97	353710.88	97	550703.77	354238.14
20	550705.46	353722.74	98	550693.80	354233.28
21	550736.53	353716.45	99	550688.16	354247.16
22	550760.50	353710.13	100	550678.87	354286.70
23	550771.27	353708.06	101	550702.98	354302.63
24	550772.45	353707.83	102	550707.70	354307.48
25	550772.14	353705.78	103	550697.97	354335.58
26	550770.99	353698.30	104	550716.83	354352.72
27	550785.85	353695.39	105	550707.44	354364.94
28	550800.77	353692.48	106	550677.69	354335.36
29	550804.22	353691.81	107	550645.63	354319.16
30	550818.51	353689.02	108	550600.06	354299.42
31	550826.36	353687.00	109	550575.20	354292.54
32	550824.95	353680.69	110	550557.28	354287.15
33	550847.58	353678.56	111	550547.06	354281.84
34	550846.89	353670.75	112	550544.95	354280.37
35	550860.16	353669.85	113	550540.45	354287.40
36	550906.91	353668.45	114	550519.98	354272.15
37	550937.52	353667.53	115	550514.19	354267.67
38	550964.92	353669.95	116	550479.90	354242.60
39	551026.97	353692.85	117	550500.63	354230.65
40	551022.68	353704.89	118	550510.74	354222.87
41	551020.32	353711.50	119	550511.20	354220.74
42	551032.80	353715.97	120	550490.95	354177.61
43	551028.29	353731.97	121	550454.86	354015.62
44	551023.93	353748.04	122	550434.61	353958.39
45	551019.23	353767.05	123	550426.68	353946.89
46	551002.24	353760.97	124	550449.56	353944.38
47	550983.10	353787.32	125	550449.89	353944.32
48	550964.46	353780.58	126	550494.49	353935.75
49	550961.39	353779.48	127	550501.57	353934.39
50	550957.78	353800.85	128	550511.97	353924.56
51	550958.68	353801.15	129	550543.57	353912.81
52	550956.58	353813.37	130	550545.44	353911.35
53	550962.81	353815.26	131	550550.18	353907.69
54	550940.58	353845.87	132	550560.75	353901.57



Proiectant de Specialitate

S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște

Proiectanți:

Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu

117

V1R15

55	550908.38	353833.03	133	550563.15	353901.05
56	550899.69	353848.60	134	550560.57	353890.69
57	550895.64	353855.85	135	550558.89	353883.92
58	550889.58	353866.70	136	550553.15	353869.04
59	550878.44	353876.98	137	550536.71	353826.37
60	550874.71	353880.42	138	550527.45	353813.77
61	550866.67	353888.60	139	550526.68	353805.19
62	550858.13	353905.69	140	550524.59	353781.99
63	550862.52	353907.56	141	569567.79	349737.67
64	550874.48	353911.88	142	569687.79	349737.67
65	550888.93	353916.99	143	569687.79	349702.67
66	550881.94	353926.61	144	569567.79	349702.67
67	550878.68	353925.37	145	537959.45	354650.69
68	550875.04	353930.99	146	538559.45	354650.69
69	550861.74	353926.06	147	538559.45	354530.69
70	550856.46	353946.84	148	537959.45	354530.69
71	550864.65	353950.42	149	536118.64	347888.02
72	550853.19	353966.19	150	536118.64	347858.02
73	550831.40	353955.78	151	535998.64	347858.02
74	550810.75	353947.15	152	535998.64	347888.02
75	550799.01	353973.59	153	573165.17	347178.76
76	550828.38	353989.43	154	573285.17	347178.76
77	550835.35	353992.77	155	573285.17	347143.76
78	550809.15	354032.60	156	573165.17	347143.76

ZP1 BOTENI - ZONA DE PROTECTIE MONUMENT "BISERICA SF. NICOLAE, ADORMIREA MAICII DOMNULUI, SF. VOIEVOZI


Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	550269.64	351422.77	24	550276.06	351626.70
2	550266.27	351435.80	25	550295.26	351648.34
3	550265.54	351438.63	26	550298.20	351651.66
4	550261.94	351450.46	27	550310.27	351663.07
5	550260.29	351455.86	28	550320.35	351669.51
6	550258.19	351458.29	29	550322.95	351670.59
7	550245.90	351472.46	30	550329.77	351654.64
8	550238.86	351481.18	31	550339.03	351647.03
9	550224.06	351501.49	32	550350.27	351640.59
10	550215.64	351498.62	33	550362.03	351600.17
11	550212.58	351497.79	34	550363.16	351596.29
12	550182.13	351489.58	35	550375.88	351552.16
13	550178.14	351495.68	36	550393.79	351552.52
14	550177.07	351499.01	37	550393.89	351547.76
15	550185.18	351511.01	38	550392.80	351526.33
16	550206.82	351532.02	39	550392.33	351517.09
17	550213.58	351548.52	40	550391.49	351500.72
18	550210.35	351551.79	41	550391.10	351493.00

19	550207.61	351588.58	42	550390.46	351480.38
20	550226.59	351590.64	43	550348.70	351461.14
21	550223.48	351619.04	44	550332.94	351456.98
22	550255.77	351624.68	45	550287.58	351438.55
23	550263.76	351620.06	46	550282.25	351434.96

**ZP1 BALTENI- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT
"CONACUL OLGA GRECEANU"**


Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	554249.16	352222.24	34	554238.67	352632.90
2	554243.70	352231.04	35	554254.96	352628.50
3	554229.76	352253.45	36	554275.87	352624.09
4	554216.99	352271.77	37	554291.06	352623.43
5	554202.56	352260.35	38	554304.18	352627.07
6	554201.19	352262.69	39	554323.64	352638.30
7	554185.90	352292.49	40	554362.16	352633.23
8	554175.53	352312.70	41	554373.29	352609.73
9	554154.36	352342.07	42	554358.01	352574.00
10	554117.85	352405.04	43	554353.66	352562.26
11	554077.37	352473.30	44	554361.40	352540.95
12	554073.17	352480.56	45	554367.49	352517.33
13	554060.62	352502.23	46	554375.02	352507.77
14	554080.12	352511.56	47	554377.99	352503.99
15	554064.97	352537.19	48	554389.43	352492.00
16	554055.58	352549.32	49	554393.59	352487.64
17	554124.22	352588.33	50	554398.88	352482.10
18	554138.09	352600.43	51	554391.82	352476.07
19	554142.80	352613.36	52	554409.99	352475.53
20	554144.23	352614.15	53	554414.67	352450.44
21	554145.47	352615.23	54	554442.29	352425.40
22	554153.93	352624.49	55	554452.15	352409.03
23	554154.81	352625.66	56	554464.65	352401.20
24	554155.44	352626.98	57	554490.55	352402.81
25	554159.07	352636.96	58	554468.94	352375.97
26	554161.32	352639.08	59	554465.18	352371.06
27	554167.48	352641.07	60	554444.31	352344.88
28	554175.18	352640.84	61	554422.94	352318.19
29	554176.49	352640.92	62	554383.48	352269.39
30	554203.47	352644.89	63	554328.53	352266.30
31	554205.55	352645.51	64	554317.02	352260.88
32	554208.80	352647.03	65	554293.65	352247.57
33	554223.93	352632.57	66	554276.74	352237.94

ZP2 BALTENI- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT "Cavoul familiei Serif" si "Biserica Inaltarea Domnului"					
Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	555108.45	351894.37	41	554815.43	351722.27
2	555126.18	351849.91	42	554807.63	351740.31
3	555119.93	351847.34	43	554796.95	351765.03
4	555111.57	351839.41	44	554907.08	351810.27
5	555101.67	351824.01	45	554900.12	351823.94
6	555096.6	351809.04	46	554897.53	351829.02
7	555096.48	351800.89	47	554886.76	351850.14
8	555097.49	351772.95	48	554880.14	351863.13
9	555098.14	351759.96	49	554873.98	351874.13
10	555098.71	351746.13	50	554849.33	351869.29
11	555099.47	351727.61	51	554838.54	351894.82
12	555104.37	351714.32	52	554865.46	351912.05
13	555108.49	351703.18	53	554877.28	351910.45
14	555111.98	351698.18	54	554887.18	351907.15
15	555121.25	351684.91	55	554890.41	351905.51
16	555131.36	351676.85	56	554898.7	351912.96
17	555145.25	351665.76	57	554900.69	351920.37
18	555154.96	351658.47	58	554901.48	351943.39
19	555150.75	351645.73	59	554900.54	351954.38
20	555154.52	351622.14	60	554900.03	351960.33
21	555155.81	351614.04	61	554896.06	351978.32
22	555171.71	351590.29	62	554938.94	351989.72
23	555085.4	351559.64	63	554943.42	351979.4
24	555068.11	351552.52	64	554948.49	351971.29
25	555033.55	351541.52	65	554939.81	351968.23
26	555013.08	351529.85	66	554941.44	351953.42
27	555005.5	351541.16	67	554945.84	351941.1
28	554997.45	351553.18	68	554953.89	351935.01
29	554982.91	351574.45	69	554956.41	351931.62
30	554976.98	351583.11	70	554959.94	351928.02
31	554976.4	351584.13	71	554968.34	351918.32
32	554963.12	351607.32	72	554970.93	351911.61
33	554954.88	351622.77	73	554978.42	351905.12
34	554941.77	351647.38	74	554988.98	351895.98
35	554933.94	351660.83	75	554991.62	351902.36
36	554924.42	351677.19	76	555024.85	351920.52
37	554924	351677.91	77	555043.46	351930.68
38	554908.97	351703.73	78	555063.37	351941.56
39	554838.01	351674.81	79	555086.63	351899.41
40	554829.96	351694.32	80	555088.67	351895.72
			81	555094.75	351885.9

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	120 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

ZP3 BALTENI - ZONA DE PROTECTIE MONUMENT "CRUCE DE PIATRA"		
NR CRT	X	Y
1	554602.63	351851.36
2	554635.11	351783.67
3	554618.69	351771.76
4	554618.64	351771.87
5	554585.75	351839.72

ZP4 BALTENI- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA					
Nr. Crt	X	Y	Nr. Crt	X	Y
1	554635.18	352054.06	45	554743.85	352358.94
2	554625.98	352065.25	46	554744.72	352358.06
3	554618.11	352074.41	47	554752.98	352349.69
4	554602.87	352092.6	48	554755.07	352344.41
5	554590.48	352107.37	49	554754.96	352339.90
6	554579.44	352120.54	50	554737.13	352323.28
7	554573.73	352127.35	51	554733.23	352319.74
8	554571.38	352130.15	52	554736.46	352314.70
9	554570.47	352131.24	53	554736.53	352314.21
10	554566.51	352135.96	54	554742.80	352302.55
11	554561.44	352142.02	55	554720.43	352289.07
12	554560.09	352143.63	56	554726.85	352280.21
13	554546.99	352159.25	57	554699.44	352265.24
14	554526.56	352143.97	58	554716.59	352244.16
15	554486.72	352118.59	59	554720.02	352239.93
16	554471.10	352141.11	60	554718.70	352218.80
17	554463.12	352153.47	61	554732.00	352209.19
18	554452.85	352169.39	62	554733.64	352208.00
19	554445.37	352180.98	63	554735.15	352206.72
20	554442.94	352184.75	64	554735.88	352206.38
21	554433.42	352196.35	65	554739.39	352204.71
22	554423.66	352208.24	66	554741.50	352198.90
23	554438.31	352241.47	67	554741.74	352198.23
24	554443.61	352256.39	68	554742.71	352195.54
25	554434.23	352258.55	69	554744.29	352191.18
26	554383.54	352269.40	70	554747.25	352181.14
27	554395.35	352283.93	71	554747.41	352180.61
28	554414.47	352307.61	72	554748.57	352170.77
29	554422.88	352318.1	73	554750.13	352160.15
30	554492.00	352401.14	74	554750.18	352159.83
31	554495.90	352402.82	75	554750.22	352159.52
32	554528.98	352376.93	76	554752.65	352137.86

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	121 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

33	554557.81	352390.13	77	554752.94	352135.29
34	554572.78	352392.78	78	554753.28	352132.33
35	554603.49	352366.67	79	554753.42	352131.07
36	554611.43	352359.18	80	554751.18	352125.99
37	554614.96	352361.49	81	554742.93	352116.18
38	554619.40	352365.64	82	554739.21	352118.76
39	554639.52	352384.66	83	554734.83	352112.24
40	554682.49	352425.78	84	554720.57	352091.04
41	554683.75	352426.82	85	554714.30	352076.51
42	554698.40	352410.77	86	554700.75	352085.24
43	554709.95	352395.36	87	554688.66	352093.02
44	554727.45	352375.22	88	554661.79	352073.45

5.2. EXTRAS SF APĂ ȘI CANALIZARE

(satele Heleșteu, Bălteni, Gămănești, Călugăreni și Mereni)

În satele Heleșteu, Bălteni, Gămănești, Călugăreni și Mereni înființarea rețelei centralizate de distribuție a apei potabile și rețelei de canalizare se va face conform studiului de fezabilitate "CONSTRUCTIE REȚEA PUBLICA DE APA SI APA UZATA IN SATELE HELESTEU, BALTENI, GAMANESTI, CALUGARENI, MERENI DIN COMUNA CONTESTI, JUDETUL DAMBOVITA", întocmit de SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL, care este în curs de implementare și autorizare.

Amplasamentele identificate de beneficiar împreună cu proiectantul de specialitate sunt cunoscute și sunt constituite din 4 terenuri identificate astfel :

1. T28, Parcela 161/1, NC 71877 – suprafață 2,5 ha, amplasat pe DC 48, între satele Bălteni și Gămănești – propus pentru construirea stației de epurare
2. T29 Parcelele 171/2/1-3, NC 71876, 72137, 72132 – trei terenuri cu suprafețe de 5000 mp și respectiv două de 1600 mp fiecare, amplasate izolat de-a lungul str. Tufanului, după baza sportivă din satul Bălteni – propuse pentru construirea gospodăriei de apă și a forajelor.

Terenurile sunt libere de construcții și sunt **domeniu public** al comunei Conțești.

DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

Componenta apă

Conform breviarului de calcul al necesarului de apă potabilă, a rezultat un debit necesar la sursa de :

- $Q_{s\text{ zi max}} = 838,75 \text{ mc/zi} = 34,95 \text{ mc/h} = 9,71 \text{ l/s}$ în condiții normale de funcționare
- $Q_{s\text{ zi max}} = 1350,70 \text{ mc/zi} = 56,28 \text{ mc/h} = 15,63 \text{ l/s}$ în perioada refacerii rezervei de incendiu.

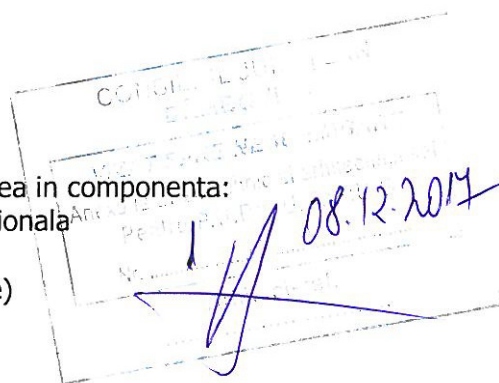
Lucrarile propuse pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă sunt:

- a) captare;
- b) conducta de aducțiune;
- c) gospodăria de apă;
- d) rețele de distribuție;
- e) utilități.

Componenta apă uzată

Sistemul de canalizare gravitațională va avea în componență:

- Rețele de conducte cu funcționare gravitațională
- Stații de pompare
- Conducte de canalizare forțată (de refulare)
- Stație de epurare mecano-biologică
- Utilități



DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Componenta apă


a) Captarea apei

Pe baza studiului hidrogeologic întocmit pentru acest proiect, captarea apei se va realiza prin:

- 3 (trei) foraj de 100 m adâncime, amplasat în partea de nord-est a localității Bălteni, pe terenul pus la dispoziție de Primăria comunei Conțești.

Forajele vor avea următoarele caracteristici:

- adâncimea $H = 100 \text{ m}$
- debitul forajului $Q = 5,5 \text{ l/s}$
- denivelarea $s = 10 \text{ m}$
- nivel hidrostatic $NH_s = 5,00 \text{ m}$
- nivel hidrodinamic $NH_d = 15,0 \text{ m}$
- diametrul forajului $\varnothing = 200 \text{ mm}$
- raza de influență $R = \text{cca } 100 \text{ m}$.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	123 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Datele din studiul hidrogeologic preliminar sunt informative. Pentru realizarea captării este necesar să se țină cont de recomandările din referatul de expertiză al IMNH.

Fiecare foraj va fi echipat cu cabina de put tip cuva semiîngropată hidroizolată de formă rectangulară, cu dimensiunile 1,90m x 2,00m, H=2,0 m, acoperită cu planșeu din beton armat monolit, prevăzută cu capac metalic și trepte de acces, cu instalațiile hidraulice aferente.

Imprejmuire

Se vor prevedea și dimensiona zone de protecție sanitare severe conform Legii Apelor nr. 107/1996, art. 5, cu modificările și completările ulterioare, Legea protecției mediului nr. 137/1996, Hotărârea nr. 930 din 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitare și hidrogeologică, cap. III, art. 13, pentru fiecare foraj.

Conform art. 14 pentru sursele de alimentare cu apă propuse s-a instituit o zonă de protecție sanitare cu regim sever cu dimensiuni de 20x20 m pentru fiecare foraj (o rază de 10 m în jurul forajului), fiind foraje cu adâncimea de 100 m.

Imprejmuirea forajelor, inclusiv portile, se va realiza cu panouri din plasa zincată bordurată cu dimensiunile de 2000x1500 mm, montată pe stalpi din teavă zincată Dn 50 mm. Stalpii metalici vor fi montați în fundații izolate din beton. Deasupra, stalpul va fi prevăzut cu un capac de protecție împotriva intemperiilor. S-au prevăzut porți de acces pentru persoane și mașini.

Pentru a asigura accesul auto la Forajul 2 și Forajul 3, s-a proiectat drum de acces balastat în lungime de 36,0 m și lățimea de 4 m (suprafață de 144 mp)

Accesul la forajul 1 se va face din platforma carosabilă amenajată în incinta gospodăriei de apă.

Incadrarea părții carosabile se va realiza cu borduri din beton 20x25 cm așezate pe fundație din beton de 30x15 cm.

b) Conducta de aducțiune

Apă din cele trei puturi va fi trimisă spre rezervorul de compensare printr-o conductă de aducțiune din teavă de polietilenă de înaltă densitate PEHD/PE100, Dn 110 mm, Pn 10 atm, dimensionată pentru debitul estimat pe fiecare foraj în lungime de 507,50 m.

Pentru identificarea conductei, pe toată lungimea se va monta bandă PVC cu inserție metalică detectabilă.

Pe conducta de aducțiune au fost prevăzute vane de manevră Dn 100 mm, echipate cu tub de protecție, tijă de manevră și cutie de protecție.

c) Gospodărie de apă

Gospodăria de apă se va compune din:

1. Rezervor de înmagazinare/ compensare metalic, suprateran, cu volumul $V_{util}=350$ mc.
2. Rezervor reacție metalic, suprateran, cu volumul $V_{util}=200$ mc.
3. Container prefabricat din panouri tip "sandwich" – ISOPAN ce conține:
 - stație de potabilizare a apei;
 - stație de hidrofor (grup pompare);
 - pavilion de exploatare și grup sanitar;
 - grup electrogen (generator electric).

Acesta va avea dimensiunile în plan $L \times l \times H = 14,50m \times 3,50m \times 3,50m$ și se va monta pe fundație din beton.

d) Rețea de distribuție

Rețelele de distribuție s-au dimensionat pentru un debit orar maxim de $Q_{o\ max} = 81,84$ mc/h, ce cuprinde consum menajer și consum pentru hidranți exteriori.

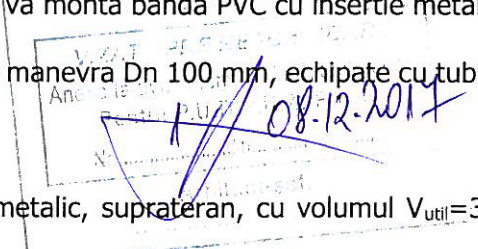
Rețelele de distribuție vor fi din teavă de polietilenă de înaltă densitate PEHD/PE100, SDR 17, Pn 10 atm, cu diametre cuprinse între 110 mm și 180 mm.


Conductele rețelei de alimentare cu apă se vor monta în spațiul verde cât mai aproape de limitele de proprietate, iar unde nu este posibil se vor amplasa în acostamentul acestora.

Bransamente individuale

Pentru alimentarea cu apă a gospodăriilor, s-au prevăzut **310 bransamente** individuale.

Funcție de amplasamentul consumatorilor față de conducta de distribuție apă; au rezultat două tipuri de bransamente individuale, cu lungimi de $L=10,00$ și $L=15,00$ m



	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	124 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Bransamentele rezultate se vor realiza doar pe strazile recent modernizare unde este necesar ca subtraversarea drumurilor sa se execute prin foraj orizontal.

e) Utilitati

Pentru buna functionare a lucrarilor propuse, in incinta gospodariei de apa s-au prevazut toate utilitatile necesare si anume:

- instalatii si retele electrice;
- drum de acces si platforme;
- retea de canalizare;
- imprejmuire;
- sistematizare verticala.

Apele menajere de la gospodaria de apa vor fi evacuate la reseaua de canalizare proiectata si in statia de epurare.

Apele pluviale vor fi descarcate liber prin rigolele drumului comunal in cel mai apropiat emisar din zona.

Componenta apă uzată

Retele de conducte cu functionare gravitacionala

Materialele conductelor vor fi din PVC-KG, SN 4 pentru conducte de canalizare gravitacionala cu diametre intre Dn 250 – 315 mm

Conductele de canalizare se vor amplasa intre acostament si rigola sau pe spatiul verde, pe partea opusa amplasamentului retelelor de apa proiectate.

Pe traseul retelelor de canalizare s-au prevazut camine de vizitare din tuburi prefabricate din beton simplu (conform STAS 2448), cu sau fara camera de lucru, in functie de adancime (DN 800 mm pana la adancimea de 2 m, iar la adancimi peste 2 m cu camera de lucru DN 1000 mm).

Pe drumurile comunale si strazile modernizate (asfaltate) s-au prevazut subtraversari prin foraj orizontal pentru conductele de PVC.

De asemenea s-au prevazut subtraversari de cursuri de apa prin foraj orizontal in tub de protectie din PEHD/PE 100, SDR 17,

Racorduri individuale

Perpendicular pe retelele de canalizare se vor realiza racorduri individuale $L=4,0\div$ m din tuburi PVC cu mufa filetata Dn 160 mm cu camin de racord din PVC Dn 400 mm; conductele din PVC sunt imbinate cu inele de cauciuc, pozate pe un strat de nisip la o adancime de ingropare variabila 1,50 m – 3,00 m.

Racordurile pentru case se vor amplasa pana la limita proprietatii, executate prin foraj orizontal, pentru colectarea apelor uzate de la gospodariile situate pe partea opusa cu retelele de canalizare, pentru protectia sistemului rutier; acestea vor deservi doua, maxim trei gospodarii.

Statii de pompare

Avand in vedere, atat configuratia terenului, cat si solutia adoptata privind montarea retelelor de canalizare la adancimea de maxim 4,0 m s-au prevazut 7 statii de pompare apa uzata menajera si conducte de canalizare fortata din PEHD/PE 100, SDR17, Dn $90\div 125$ mm, pentru transport si descarcare in caminele de canalizare proiectate.

Statiile de pompare vor fi imprejmuite cu gard metalic din panouri plasa zincata bordurata (1500x2000mm) pe stalpi din teava zincata Dn 50mm si rame teava zincata $\frac{3}{4}$.


Conducte de canalizare fortata (de refulare)

Conductele de refulare de la cele sapte statii vor fi din PEHD/PE100 Pn 10 Dn 90 mm, cu lungimea de $L=4108,50m$, din PEHD/PE100 Pn 10 Dn 110 mm, cu lungimea de $L=187,00m$ si din PEHD/PE100 Pn 10 Dn 125 mm, cu lungimea de $L=210,00m$.

Statia de epurare mecano-biologica a apelor uzate:

Statia de epurare ape uzate menajere este amplasata in extravilanul localitatii Balteni pe DC 48 (strada Eroilor), spre Gamanesti, la cca. 160 metri distanta fata de pâraul Ilfovot si realizeaza colectarea si epurarea apelor menajere de pe raza localitatilor Helesteu, Balteni, Gamanesti, Calugareni, Mereni.

Conform ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, statia de epurare se va situa la o distanta de protectie sanitara de 100 m fata de cea mai apropiata locuinta.

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	125
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	V1R15

Statia de epurare mecano-biologica este proiectata pentru epurarea tuturor tipurilor de ape uzate orasenesti, iar principiul biologic are la baza asigurarea reduceri incarcaturii organice pe baza de carbon si a nutrientilor (compusi ai azotului si fosforului), folosind un proces cu namol activat si sistem de denitrificare-nitrificare; reducerea fosforului se face prin precipitare chimica.

Solutia de epurare adoptata are la baza o unitate de epurare ce asigura procesarea unui debit de:

Quz zi max = 530.43 mc/zi = 22,10 mc/h = 6,14 l/s

Platforma statiei de epurare se amplaseaza peste cota de inundabilitate din zona albiei pâraului Ifovot.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza din postul de transformare nou proiectat, prin intermediul unui cablu CYABY 4x50+25 mmp, in canalizatie subterana pana la tabloul electric T.G. montat pe peretele exterior al containerului pentru personal.

Alimentarea cu apa la statia de epurare

Alimentarea cu apa la statia de epurare se va realiza cu conducta PEHD/PE100 Pn 10, Dn 110 mm, Pn = 10 atm, montata ingropat. Lungimea racordului la statia de vacuum este de L = 101,50 m.

Imprejmuirea

Imprejmuirea statiei de epurare va fi de tip „panou din plasa zincata bordurata cu dimensiunile de 2000 x 1500 mm, montata pe stalpi din teava zincata Dn 50 mm, montati in fundatii izolate de beton. Lungimea gardului, inclusiv portile de acces, va fi de 126,0 ml.

Drum de acces, platforme, sistematizare verticala

Statia de epurare va fi prevazuta cu elemente de sistematizare verticala si platforma beton. Accesul la statia de epurare se va realiza din drumul comunal DC 42 (strada Eroilor).

Incadrarea partii carosabile se va realiza cu borduri din beton asezate pe fundatie din beton.

Platforma din incinta statiei de epurare, inclusiv drumul de acces la statie, se vor realiza din balast cu grosimea stratului de 30 cm, având dublu rol de fundatie si de imbracaminte.

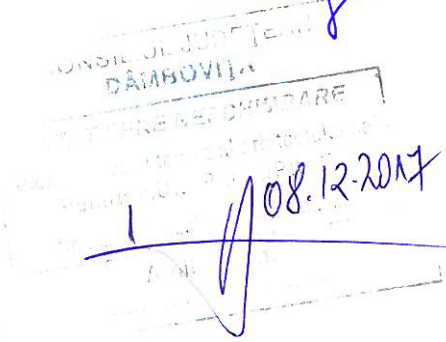
Declivitatea platformei auto betonate va asigura scurgerea apelor pluviale catre marginea acesteia, la terenul natural.

Sistematizarea verticala a suprafetelor de teren, ce raman neocupate dupa finalizarea lucrarilor de constructii, se va realiza intr-un usor rambleu cu asigurarea pantelor, care sa indeparteze rapid apele meteorice din zona constructiilor.

PROIECTANT DE SPECIALITATE,
SC URBIS GEOPROIECT SRL,



V1R15 – final CTATU



Elaborat,
arh. Magdalena Muscalu



Coordonator,
arh. Marius Albișor

	Proiectant de Specialitate	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	126 V1R15
	Proiectanți:	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	