

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna **CONTESTI**, judet **DAMBOVITA**

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR IN COMUNA CONTESTI, JUDET DAMBOVITA

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTILOR INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

MODELEL DE BAZA PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE

Cod proiect **URB-PUG-15-21**



9.Cruce de piatră,DB-IV-m-A-17800,DC 48A



* In situatia in care NU pot fi respectate prevederile din modelele de baza pentru autorizare directa, se recomanda intocmirea unei documentatii de urbanism de tip **PUD** (Plan Urbanistic de Detaliu) sau **PUZ** (Plan Urbanistic Zonal).

CUPRINS:

- **MOD DE STABILIRE RETRAGERE PREPONDERENTA**
- **AMPLASARE LOCUINTE PE PARCELE LIBERE in regim IZOLAT**
- **AMPLASARE LOCUINTE PE PARCELE LIBERE sau cu constructii existente, in regim CUPLAT**
- **DEZMEMBRARE TEREN cu deschiderea minima la strada de 17m**
- **AMPLASARE CONSTRUCTII FUNCTIE DE RETRAGEREA PREPONDERENTA PE STRADA:**
 - 1) **Situatia 1 - Aliniere preponderenta amplasata in banda de aliniere**
 - 2) **Situatia 2 - Aliniere preponderenta amplasata in adancime fata de banda de aliniere**
 - 3) **Situatia 3 - Aliniere preponderenta amplasata spre aliniamentul propus**

MOD DE STABILIRE RETRAGERE PREPONDERENTA

RETRAGEREA PREPONDERENTA PE STRADA ESTE LINIA VIRTUALA TANGENTA LA CEL PUTIN 10 CONSTRUCTII ADIACENTE AMPLASAMENTULUI STUDIAT PE CARE EXISTA CONSTRUCTII (5 constructii stanga - dreapta) CONSTRUCTIILE CARE SE VOR LUA IN CONSIDERARE VOR AVEA FUNCTIUNEA PRINCIPALA DE LOCUINTA (exclus anexe) IN CAZUL IN CARE NU SE POATE STABILI RETRAGEREA PREPONDERENTA PE MAI MULTE PARCELE CONSECUTIVE, SE VA LUA IN CONSIDERARE AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR CU DESTINATIA LOCUINTA DE PE PARCELELE ADIACENTE (stanga - dreapta amplasamentului).
DACA AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE LIBER DE CONSTRUCTII, SE VOR APLICA PREVEDERILE RLU

Exemplu 1

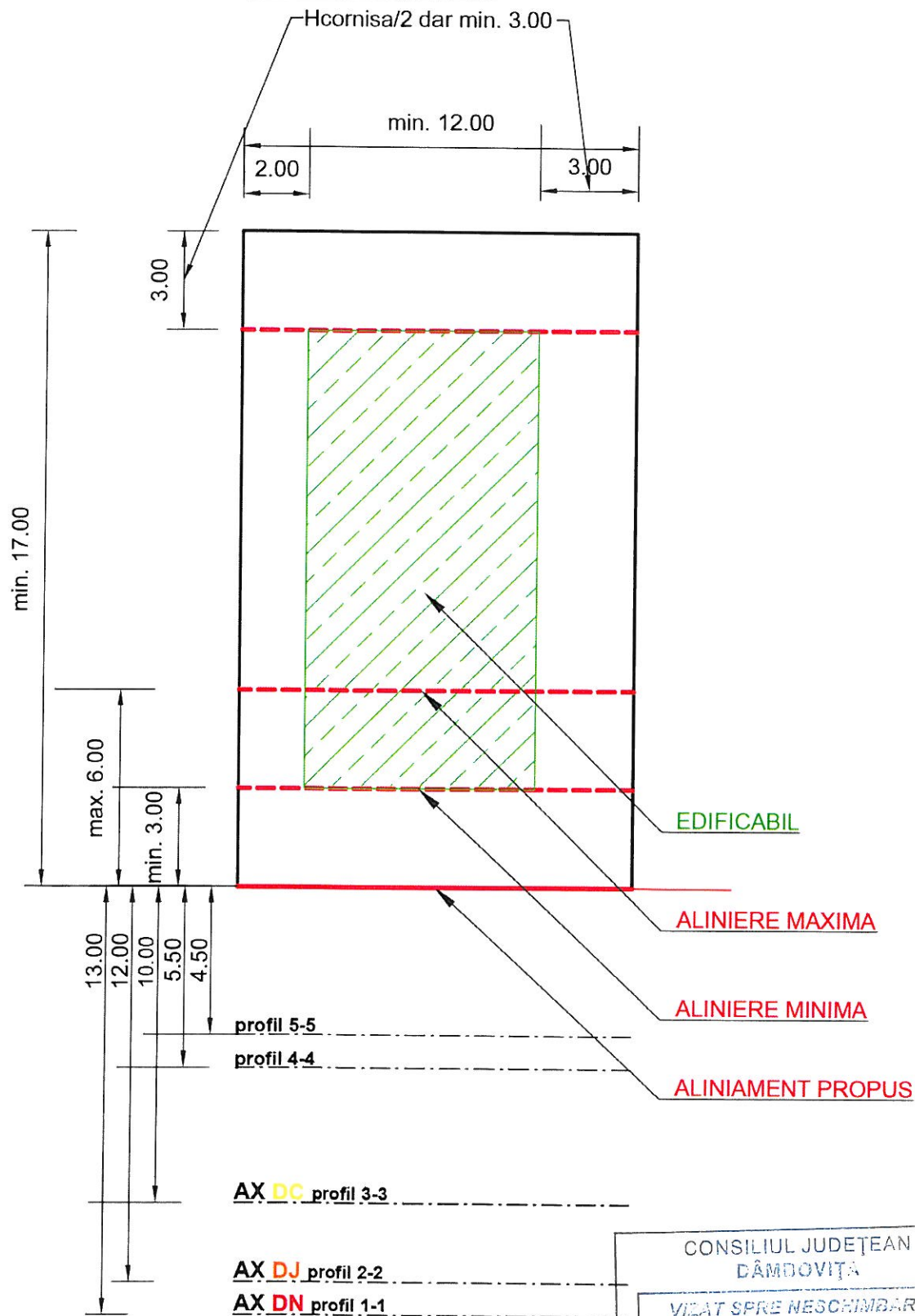


Exemplu 2



--- RETRAGEREA PREPONDERENTA PE STRADA

LOCUINTE art. 5, 6, 7
AMPLASARE PE PARCELE LIBERE
REGIM IZOLAT



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

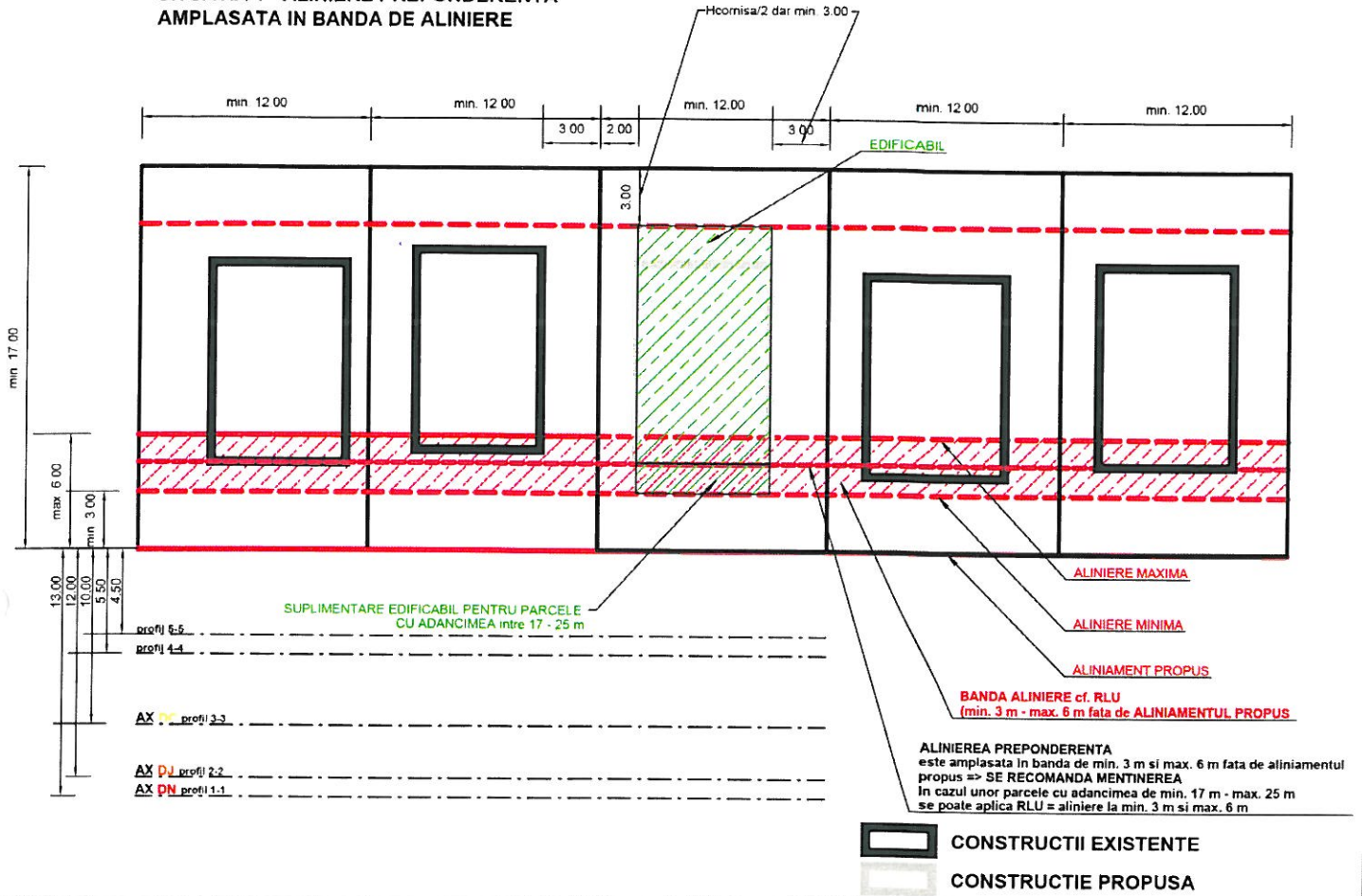
Anexa la vizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 1 din 08.12.2017

Arhitect-șef,

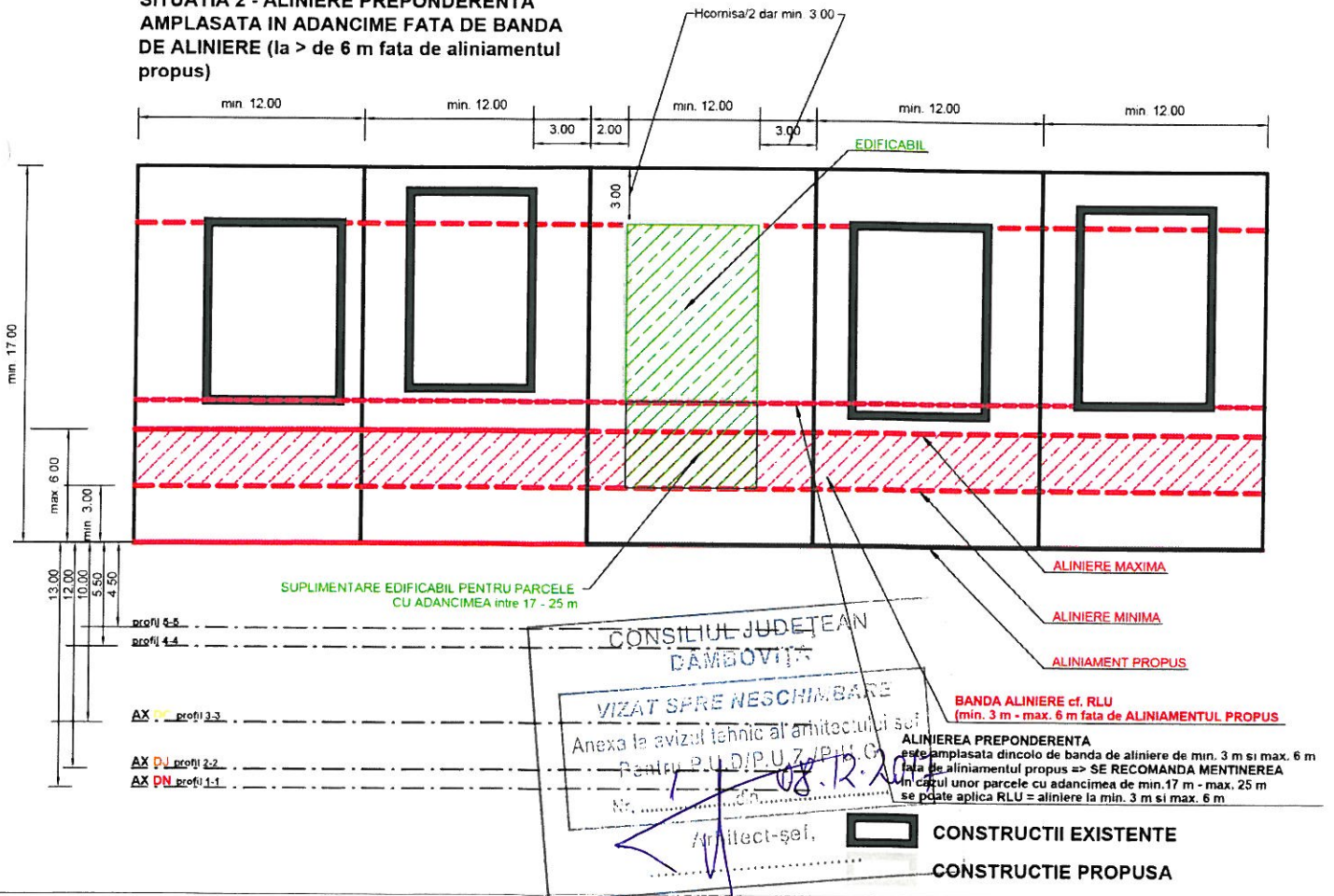
LOCUINTE

AMPLASARE CONSTRUCTII FUNCTIE DE RETRAGEREA PREPONDERENTA PE STRADA
SITUATIA 1 - ALINIERE PREPONDERENTA
AMPLASATA IN BANDA DE ALINIERE



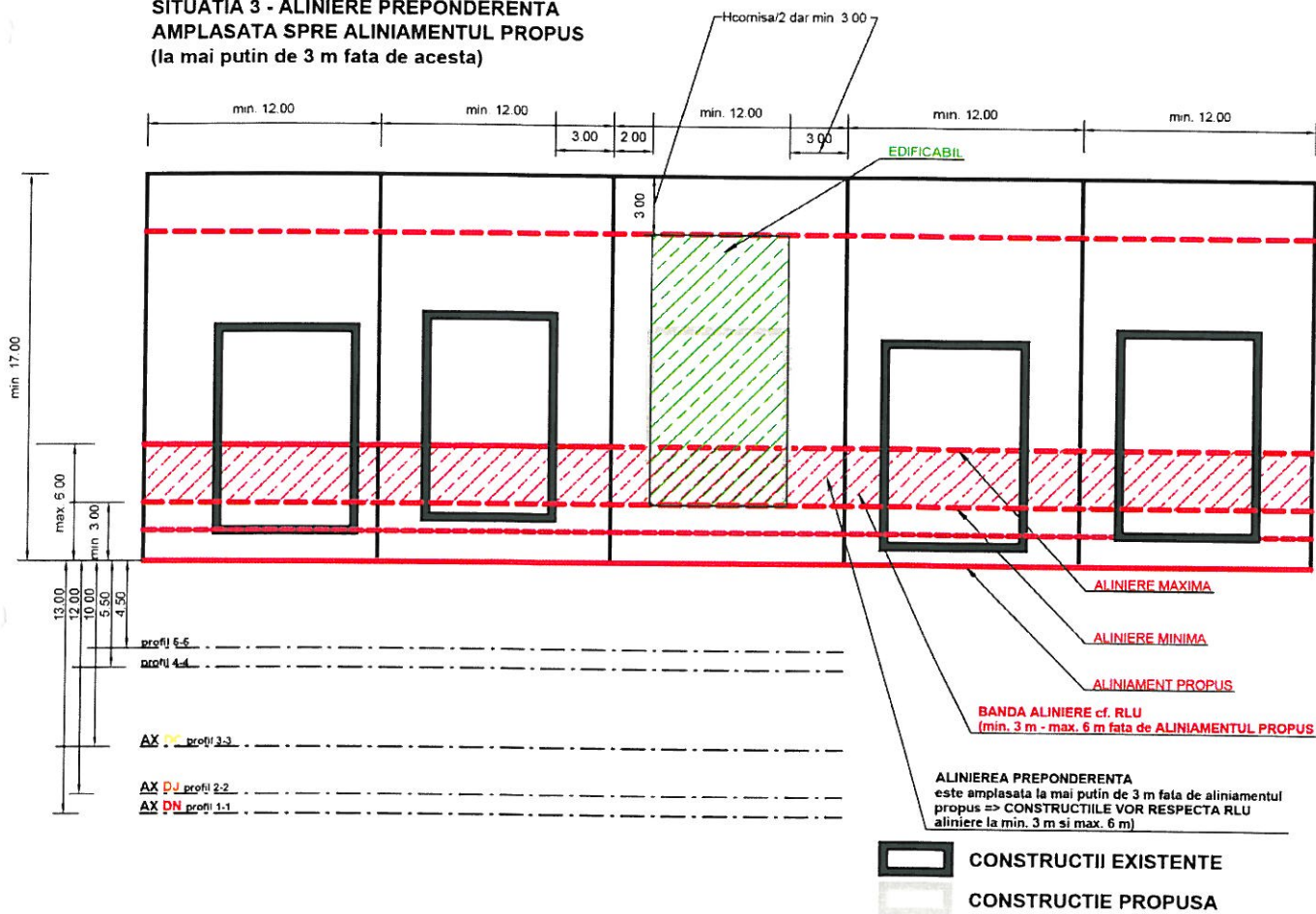
LOCUINTE

AMPLASARE CONSTRUCTII FUNCTIE DE RETRAGEREA PREPONDERENTA PE STRADA
SITUATIA 2 - ALINIERE PREPONDERENTA
AMPLASATA IN ADANCIME FATA DE BANDA
DE ALINIERE (la > de 6 m fata de aliniamentul
propus)



LOCUINTE

AMPLASARE CONSTRUCTII FUNCTIE DE
RETRAGEREA PREPONDERENTA PE STRADA
SITUATIA 3 - ALINIERE PREPONDERENTA
AMPLASATA SPRE ALINIAMENTUL PROPUȘ
(la mai puțin de 3 m fata de acesta)



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G.

Nr. 1 d'n. 08.12.2017

Arhitect-șef,