COMUNA CONTESTI
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

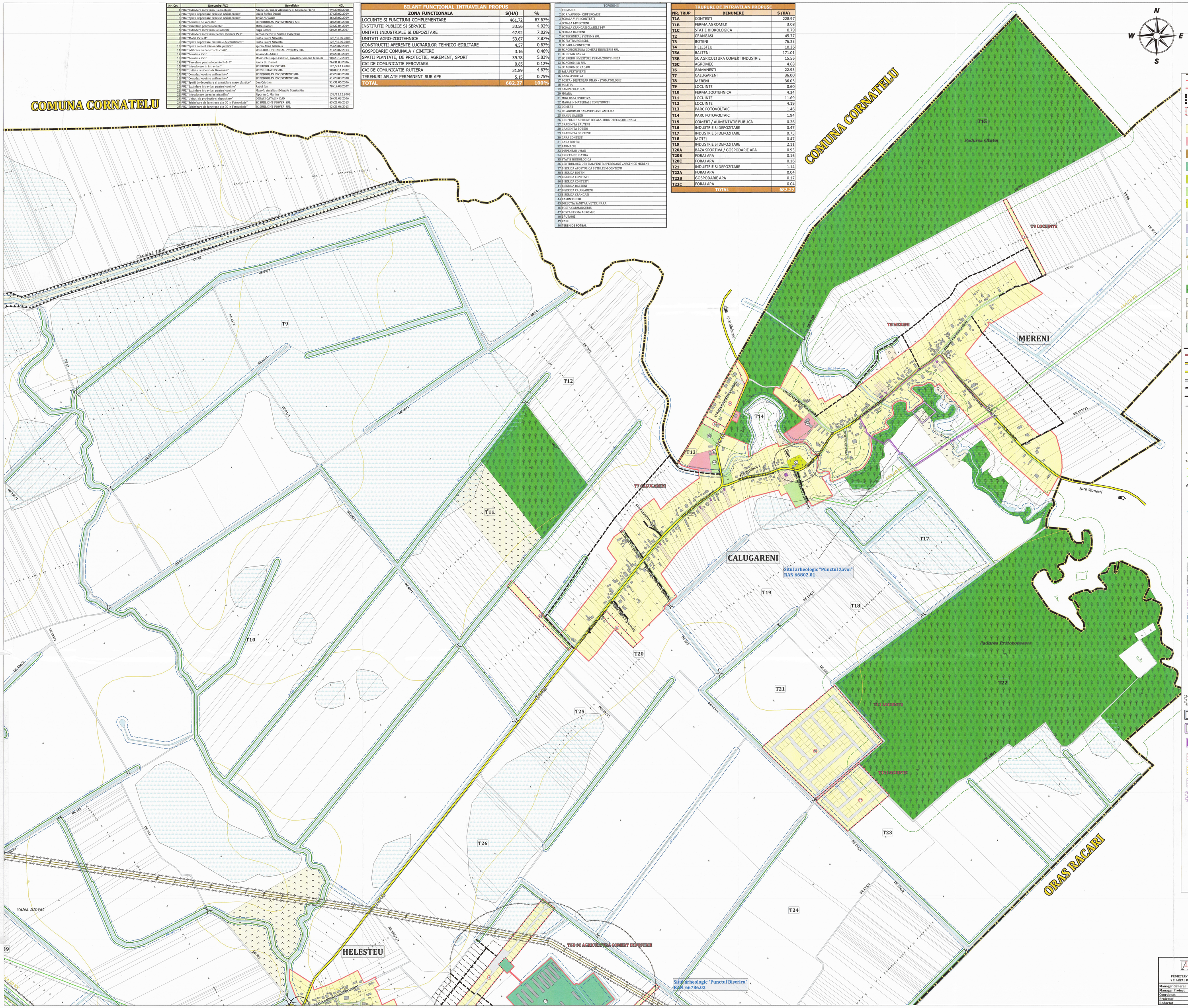
PLANSA 3.4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Crt.	Denumire PUZ	Beneficiar	HCL
1	PUZ "Extindere intravilan ,La Contesti"	Ailene Ch. Tudor Alexandru si Calescu Florin	95/30.08.2008
2	PUZ "Spatii depozitare produse nealimentare"	Ionita Stefan Daniel	27/28.02.2009
3	PUZ "Spatii depozitare produse nealimentare"	Trifan V. Vasile	26/28.02.2009
4	PUZ "Locuinte de vacanta"	SC PEDOULAS INVESTMENTS SRL	40/28.03.2008
5	PUZ "Parcelare pentru locuinte"	Mirea Daniel	53/27.04.2009
6	PUZ "Extindere intravilan la Contesti"	Buga Costel	50/24.05.2007
7	PUZ "Extindere intravilan pentru locuinte P+1"	Serban Petrut si Serban Florentina	
8	PUZ "Motel P+1+M"	Culda Laura Nicoleta	123/30.09.2008
9	PUZ "Spatii depozitare materiale de constructii"	Culda Laura Nicoleta	123/30.09.2008
10	PUZ "Spatii comert alimentatie publica"	Spirea Alina Gabriela	25/28.02.2009
11	PUZ "Edificare de constructii civile"	SC GLOBAL TEHNICAL SYSTEMS SRL	21/28.02.2013
12	PUZ "Locuinte P+1"	Simionenda Adrian	39/20.03.2009
13	PUZ "Locuinte P+1"	Mosinoshi Eugen Cristian, Fanularie Simona Mihaela	98/23.12.2009
14	PUZ "Parcelare pentru locuinte P+1-2"	Ionita D. Daniel	26/31.03.2006
15	PUZ "Introducere in intravilan"	SC BREDO INVEST SRL	126/21.11.2008
16	PUZ "Unitate rezidentiala Gamanesti"	SC PS MERALUS SRL	98/08.11.2007
17	PUZ "Complex locuinte unifamiliale"	SC PEDOULAS INVESTMENT SRL	41/28.03.2008
18	PUZ "Complex locuinte unifamiliale"	SC PEDOULAS INVESTMENT SRL	41/28.03.2008
19	PUZ "Spatii de depozitare si asamblare mape plastice"	Dan Cristian	51/31.05.2006
20	PUZ "Extindere intravilan pentru locuinte"	Badea Ion	78/14.09.2007
21	PUZ "Extindere intravilan pentru locuinte"	Manofu Aurelia si Manofu Constantin	
22	PUZ "Introducere teren in intravilan"	Popescu C. Marian	139/13.12.2008
23	PUZ "Initiat de productie si depozitare"	ODRAGI CATALIN DAN	26/31.03.2006
24	PUZ "Schimbare de functiune din CC in Fotovoltaic"	SC SUNLIGHT POWER SRL	32/21.06.2013
25	PUZ "Schimbare de functiune din CC in Fotovoltaic"	SC SUNLIGHT POWER SRL	32/21.06.2013

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPUS		
ZONA FUNCTIONALA	S(HA)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	461.72	67.67%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	33.56	4.92%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	47.92	7.02%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	53.67	7.87%
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	4.57	0.67%
GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	3.16	0.46%
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	39.78	5.83%
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA	0.85	0.12%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	31.89	4.67%
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	5.15	0.75%
TOTAL	682.27	100%

TOPONIMII	
1	PRIMARIE
2	SC RIVAFOOD - CFISPERCARE
3	SCOALA V-VIII CONTESTI
4	SCOALA I-IV BOTENI
5	SCOALA CRANGASI CLASELE I-IV
6	SCOALA BALTENI
7	SC TECHNICAL SYSTEMS SRL
8	SC PIATRA ROM SRL
9	SC PAOLA CONFECTIE
10	SC AGRICULTURA COMERT INDUSTRIE SRL
11	SC BUFAN CAS SA
12	SC BREDO INVEST SRL FERMA ZOOTEHNICA
13	SC AGROMUK SRL
14	SC AGROMIC RACARI
15	SALA FESTIVITATI
16	BAZA SPORTIVA
17	FOSTA - DISPENSAR UMAN - STOMATOLOGIE
18	POLITIA
19	CAMIN CULTURAL
20	MODARA
21	MINI BAZA SPORTIVA
22	MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCTII
23	COMERT
24	F. AGROMAR CARAVETEANU AMELIA?
25	CANUL GALBEN
26	GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA- BIBLIOTECA COMUNALA
27	GRADINITA BALTENI
28	GRADINITA BOTENI
29	GRADINITA CONTESTI
30	GARA CONTESTI
31	GARA BOTENI
32	FARMACIE
33	DISPENSAR UMAN
34	CRUCEA DE PIATRA
35	STATIE HIDROLOGICA
36	CENTRUL REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE MERENI
37	BISERICA APOSTOLICA BETHLEEM CONTESTI
38	BISERICA BOTENI
39	BISERICA CONTESTI
40	BISERICA CONTESTI
41	BISERICA BALTENI
42	BISERICA CALUGARENI
43	BISERICA CRANGASI
44	CAMIN TINERI
45	OBSCTIA SANITAR-VETERINARA
46	FOSTA CARMANGERIE
47	FOSTA FERMA AGROMIC
48	BILIUTARE
49	PARC
50	TEREN DE FOTBAL

TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUSE		
NR. TRUP	DENUMIRE	S (HA)
T1A	CONTESTI	228.97
T1B	FERMA AGROMILK	3.08
T1C	STATIE HIDROLOGICA	0.79
T2	CRANGASI	45.77
T3	BOTENI	76.23
T4	HELESTEU	10.26
T5A	BALTENI	171.01
T5B	SC AGRICULTURA COMERT INDUSTRIE	15.56
T5C	AGROMEC	4.68
T6	GAMANESTI	22.95
T7	CALUGARENI	36.00
T8	MERENI	36.05
T9	LOCUINTE	0.60
T10	FERMA ZOOTEHNICA	4.34
T11	LOCUINTE	11.69
T12	LOCUINTE	4.19
T13	PARC FOTOVOLTAIC	1.46
T14	PARC FOTOVOLTAIC	1.94
T15	COMERT / ALIMENTATIE PUBLICA	0.26
T16	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0.47
T17	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0.75
T18	MOTEL	0.47
T19	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	2.11
T20A	BAZA SPORTIVA / GOSPODARIE APA	0.93
T20B	FORAJ APA	0.16
T20C	FORAJ APA	0.16
T21	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	1.14
T22A	FORAJ APA	0.04
T22B	GOSPODARIE APA	0.17
T22C	FORAJ APA	0.04
TOTAL		682.27



N
W E
S

- LIMITA ADMINISTRATIVA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA SATE
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA PUZ

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- ZONA ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FEROVIARA
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONA EXTRAVILAN PROPUSA PENTRU EXTINDERE PARC INDUSTRIAL (se va introduce in intravilan conform PUZ)
- ZONA EXTRAVILAN PROPUSA PENTRU EXTINDERE SPATII VERZI, DE PROTECTI (se va introduce in intravilan conform PUZ)

III. FOLOSINTE IN EXTRAVLAN

- PADURI
- PASUNI
- LIVEZI
- VII

IV. CAI DE COMUNICATIE

- CALE FERATA
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM LOCAL
- DRUM PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROPUNERE LARGIRE SI LIMITA EXPROPRIERE DN 71 CF STUDIU FEZABILITATE MODERNIZARE DN71 BALDANA - TARGOVISTE - SINAIA
- INTERSECTIE PROPUSA PENTRU AMENAJARE
- POD

V. RETELE MAGISTRALE SI ECHIPARE EDILITARA

- CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA TRANSPORT TITEI
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA
- POST TRANSFORMARE
- STATIE REGLARE MASURARE
- PUT CAPTARE APA EXISTENT/PROPUS
- GOSPODARIE APA EXISTENTA/PROPUSA
- STATIE EPURARE PROPUSA
- RELEU / STATIE GSM

VI. ZONA DE PROTECTIE/RESTRICTIE/INTERDICTIE

- PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE EDILITARA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI APA
- ZONA DE PROTECTIE PADURI (50 m)
- RESTRICTIE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ
- ZONA BALTIRE CF STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA INUNDABILA CF STUDIU GEOTEHNIC

VII. MONUMENTE/SITURI ARHEOLOGICE

- MONUMENTE CLASATE
- ZONA PROTECTIE MONUMENTE CLASATE
- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN LMI SI IN RAN
- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN RAN
- ZONA PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- MONUMENT ISTORIC CATEGORIA A
- MONUMENT ISTORIC CATEGORIA B
- CLADIRI CU ARHITECTURA TRADITIONALA / VALOARE AMBIENTALA
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA CU ARHITECTURA TRADITIONALA SI VALOARE AMBIENTALA

VIII. ALTE SIMBOLURI

- CONSTRUCTII
- PARC FOTOVOLTAIC
- PARCELARE ORIENTATIVA
- DIGURI
- CURBE DE NIVEL
- TOPONIMIE
- ARBORI PROTEJATI
- TRAITE

PROIECTANT GENERAL: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.	BENEFICIAR: COMUNA CONTESTI
		Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al Comunei CONTESTI, jud. Dambovita

Manager General	ing. Madalina Sarcu		NOV 2017	Faza: Plan Urbanistic General	Cod Proiect:
Manager Proiect	ih. Marian Margarit			REGLEMENTARI URBANISTICE	URB-PUG-14-21
Coordonat	arh. Marius Albisor		Scara 1/5000		PLANSA NR. 3.4
Proiectat	arh. Magdalena Muscala				
Redactat	arh. Iulia Paire				V1R15