COMUNA CONTESTI
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL
PLANSA 3.2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

I. LIMITE
- LIMITA ADMINISTRATIVA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA SATE
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA PUZ

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- ZONA ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FEROVIARA
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONA EXTRAVILAN PROPUSA PENTRU EXTINDERE PARC INDUSTRIAL (se va introduce in intravilan conform PUZ)
- ZONA EXTRAVILAN PROPUSA PENTRU EXTINDERE SPATII VERZI, DE PROTECTIE (se va introduce in intravilan conform PUZ)

III. FOLOSINTE IN EXTRAVLAN
- PADURI
- PASUNI
- LIVEZI
- VII

IV. CAI DE COMUNICATIE
- CALE FERATA
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM LOCAL
- DRUM PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROPUNERE LARGIRE SI LIMITA EXPROPRIERE DN 71 CF STUDIU FEZABILITATE MODERNIZARE DN71 BALDANA - TARGOVISTE - SINAIA
- INTERSECTIE PROPUSA PENTRU AMENAJARE
- POD

V. RETELE MAGISTRALE SI ECHIPARE EDILITARA
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA TRANSPORT TITEI
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA
- POST TRANSFORMARE
- STATIE REGLARE MASURARE
- PUT CAPTARE APA EXISTENT/PROPUS
- GOSPODARIE APA EXISTENTA/PROPUSA
- STATIE EPURARE PROPUSA
- RELEU / STATIE GSM

VI. ZONA DE PROTECTIE/RESTRICTIE/INTERDICTIE
- PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE EDILITARA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI APA
- ZONA DE PROTECTIE PADURI (50 m)
- RESTRICTIE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ
- ZONA BALTIRE CF STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA INUNDABILA CF STUDIU GEOTEHNIC

VII. MONUMENTE/SITURI ARHEOLOGICE
- MONUMENTE CLASATE
- ZONA PROTECTIE MONUMENTE CLASATE
- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN LMI SI IN RAN
- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN RAN
- ZONA PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- MONUMENT ISTORIC CATEGORIA A
- MONUMENT ISTORIC CATEGORIA B
- CLADIRI CU ARHITECTURA TRADITIONALA / VALOARE AMBIENTALA
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA CU ARHITECTURA TRADITIONALA SI VALOARE AMBIENTALA

VIII. ALTE SIMBOLURI
- CONSTRUCTII
- PARC FOTOVOLTAIC
- PARCELARE ORIENTATIVA
- DIGURI
- CURBE DE NIVEL
- TOPONIMIE
- ARBORI PROTEJATI
- TROITE

TOPONIMII
1 PRIMARIE
2 SC RIVAFOOD - CISPERCARE
3 SCOALA V VIII CONTESTI
4 SCOALA I-V BOTENI
5 SCOALA CRANGASI CLASELE I-IV
6 SCOALA BALTENI
7 SC TECHNICAL SYSTEMS SRL
8 SC PIATRA ROM SRL
9 SC PAOLA CONFECTII
10 SC AGRICULTURA COMERT INDUSTRIE SRL
11 SC BUTAN GAS SA
12 SC BREDO INVEST SRL FERMA ZOOTEHNICA
13 SC AGROMILK SRL
14 SC AGROMEC BACARI
15 SALA FESTIVITATI
16 BAZA SPORTIVA
17 POTA - OSPITALIER UMAN - STOMATOLOGIE
18 POLITIA
19 CAMIN CULTURAL
20 MORARA
21 MINI BAZA SPORTIVA
22 MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCTII
23 COMERT
24 I.F. AGROMAR CARAVITEANU AMELIA7
25 FAMILI CALBEN
26 GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA- BIBLIOTECA COMUNALA
27 GRADINITA BALTENI
28 GRADINITA BOTENI
29 GRADINITA CONTESTI
30 CASA CONTESTI
31 GARA BOTENI
32 FARMACIE
33 OSPITALIER UMAN
34 CRUCEA DE PIATRA
35 STATIE HIDROLOGICA
36 CENTRUL REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE MERENI
37 BISERICA APOSTOLICA BETHLEM CONTESTI
38 BISERICA BOTENI
39 BISERICA CONTESTI
40 BISERICA CONTESTI
41 BISERICA BALTENI
42 BISERICA CALUGARENI
43 BISERICA CRANGASI
44 CAMIN TINERI
45 DIRECTIA SANITAR-VETERINARA
46 POSTA GAMANESTI
47 FOSTA FERMA AGROMEC
48 BALTARE
49 PARC
50 TEREN DE FOTBAL

TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUSE

NR. TRUP	DENUMIRE	S (HA)
T1A	CONTESTI	228.97
T1B	FERMA AGROMILK	3.08
T1C	STATIE HIDROLOGICA	0.79
T2	CRANGASI	45.77
T3	BOTENI	76.23
T4	HELESTEU	10.26
T5A	BALTENI	171.01
T5B	SC AGRICULTURA COMERT INDUSTRIE	15.56
T5C	AGROMEC	4.68
T6	GAMANESTI	22.95
T7	CALUGARENI	36.00
T8	MERENI	36.05
T9	LOCUINTE	0.60
T10	FERMA ZOOTEHNICA	4.34
T11	LOCUINTE	11.69
T12	LOCUINTE	4.19
T13	PARC FOTOVOLTAIC	1.46
T14	PARC FOTOVOLTAIC	1.94
T15	COMERT / ALIMENTATIE PUBLICA	0.26
T16	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0.47
T17	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0.75
T18	MOTEL	0.47
T19	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	2.11
T20A	BAZA SPORTIVA / GOSPODARIE APA	0.93
T20B	FORAJ APA	0.16
T20C	FORAJ APA	0.16
T21	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	1.14
T22A	FORAJ APA	0.04
T22B	GOSPODARIE APA	0.17
T23C	FORAJ APA	0.04
	TOTAL	682.27

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPUS

ZONA FUNCTIONALA	S(HA)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	461.72	67.67%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	33.56	4.92%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	47.92	7.02%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	53.67	7.87%
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	4.57	0.67%
GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	3.16	0.46%
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	39.78	5.83%
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA	0.85	0.12%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	31.89	4.67%
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	5.15	0.75%
TOTAL	682.27	100%

Nr. Crt.	Denumire PUZ	Beneficiar	HCL
1	PUZ- "Extindere intravilan -La Contesti"	Alimo Gh. Tudor Alexandru si Cojocaru Florin	99/30.08.2008
2	PUZ- "Spatii depozitare produse nealimentare"	Ionita Stefan Daniel	27/28.02.2009
3	PUZ- "Spatii depozitare produse nealimentare"	Tirlea V. Vasile	26/28.02.2009
4	PUZ- "Locuinte de vacanta"	SC PEDIOLAS INVESTIMENTS SRL	60/28.03.2008
5	PUZ- "Parcelare pentru locuinte"	Mitroi Daniel	53/27.04.2009
6	PUZ- "Extindere intravilan la Contesti"	Buga Cornel	50/24.05.2007
7	PUZ- "Extindere intravilan pentru locuinta P+1"	Serban Petrut si Serban Florentina	
8	PUZ- "Hotel P+1+M"	Calda Laura Nicoleta	123/30.09.2008
9	PUZ- "Spatii depozitare materiale de constructii"	Calda Laura Nicoleta	123/30.09.2008
10	PUZ- "Spatii comert alimentatie publica"	Ignisa Alina Gabriela	25/28.02.2009
11	PUZ- "Edificare de constructii civile"	SC GLOBAL TEHNICAL SYSTEMS SRL	21/28.02.2013
12	PUZ- "Locuinta P+1"	Dinutescu Adrian	39/20.03.2009
13	PUZ- "Locuinta P+1"	Mintescu Eugen Cristian, Fainisaru Simona Mihaela	98/23.12.2009
14	PUZ- "Parcelare pentru locuinte P+1- 2"	Sonta Ilie, Dorina	26/31.03.2006
15	PUZ- "Introducere in intravilan"	SC BREDO INVEST SRL	116/21.11.2008
16	PUZ- "Spatii depozitare si Gamanesti"	SC PIATRA ROM SRL	28/28.02.2009
17	PUZ- "Locuinte turistice unifamiliale"	SC PEDIOLAS INVESTIMENT SRL	60/28.03.2008
18	PUZ- "Complex locuinte unifamiliale"	SC PEDIOLAS INVESTIMENT SRL	61/28.03.2008
19	PUZ- "Spatii de depozitare si asamblare roze plastice"	Dan Cristian	51/31.05.2006
20	PUZ- "Extindere intravilan pentru locuinte"	Radoi Ion	78/14.09.2007
21	PUZ- "Extindere intravilan pentru locuinte"	Mandu Aurelia si Manolic Constantin	
22	PUZ- "Introducere teren in intravilan"	Popescu C. Marian	139/13.12.2008
23	PUZ- "Imbot de productie si depozitare"	CORACI CATALIN DAN	26/31.03.2006
24	PUZ- "Schimbare de functiune din CC in Fotovoltaic"	SC SONLIGHT POWER SRL	63/21.06.2013
25	PUZ- "Schimbare de functiune din CC in Fotovoltaic"	SC SONLIGHT POWER SRL	61/21.06.2013

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARIAL DESIGN S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.	BENEFICIAR: COMUNA CONTESTI	
		Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al Comunei CONTESTI, jud. Dambovita	
Manager General: ing. Madalina Stoica		Faza: Plan Urbanistic General	Cod Proiect:
Manager Proiect: arh. Marian Margarit	NOV 2017		1IRB-PUG-1A-21
Coordonator: arh. Marius Albisor		REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. 3.2
Proiectat: arh. Magdalena Mascalu	Scara: 1:5000		1IRB1A
Redactat: urb. Iulia Petre			