COMUNA CONTESTI
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA 2.4 - SITUATIA EXISTENTA

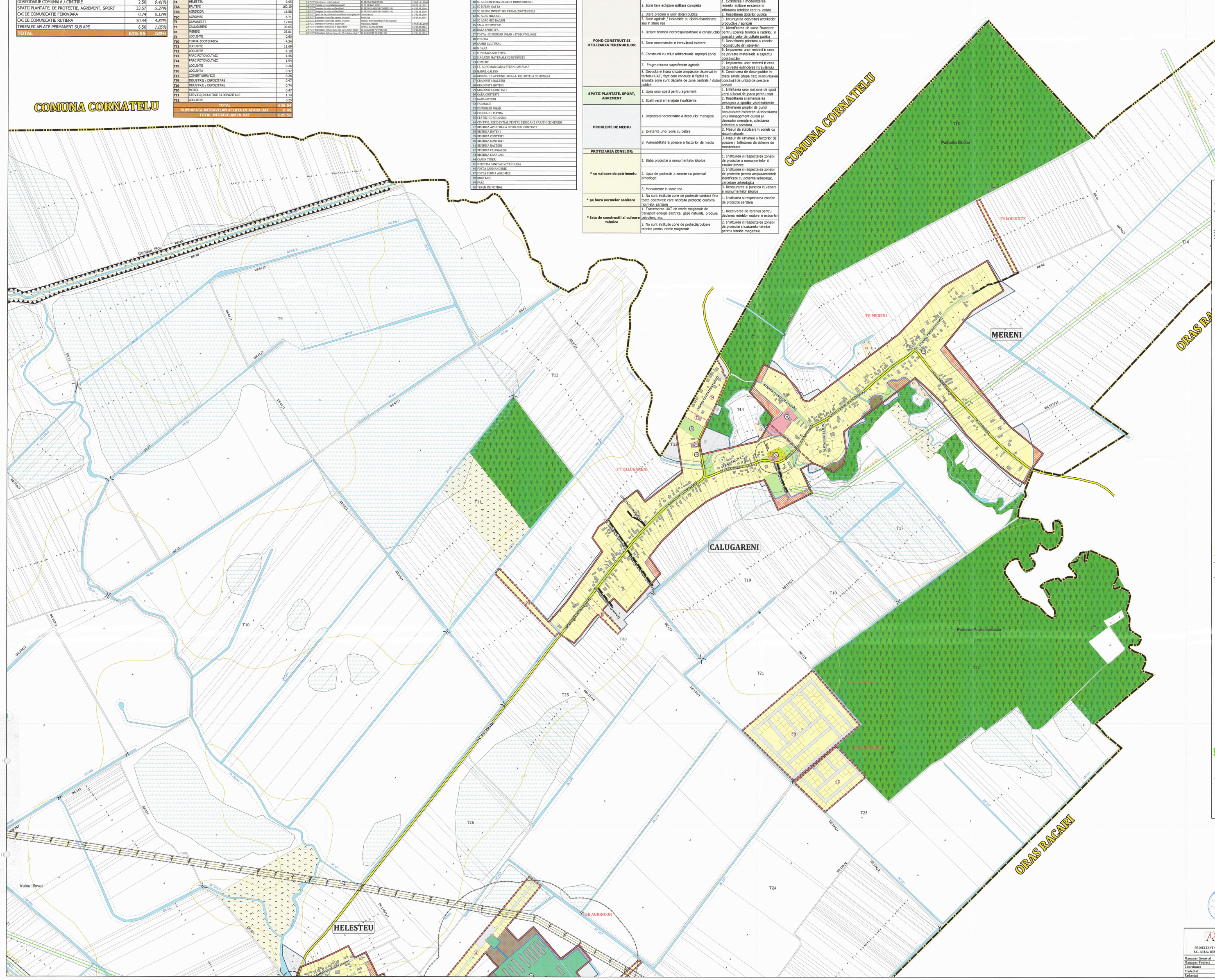
BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	S (HA)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	437.58	69.95%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	11.98	1.92%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	56.94	9.10%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	44.88	7.17%
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.3	0.05%
GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	2.56	0.41%
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	33.57	5.37%
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA	0.74	0.12%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	30.44	4.87%
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	6.56	1.05%
TOTAL	625.55	100%

TRUPURI DE INTRAVILAN EXISTENTE		
NR. TRUP	DENUMIRE	S(HA)
T1A	CONTESTI	188.72
T1B	FERMA ALNEZI	2.17
T1C	FERMA ALNEZI	3.71
T1D	TARG	3.82
T1E	STATIE HIDROLOGICA	0.29
T2	CRANGASI	41.32
T3	BOTENI	78.6
T4	HELESTEU	8.95
T5A	BALTENI	160.19
T5B	AGRINCOR	16.58
T5C	AGROMEC	6.71
T6	GAMANESTI	17.64
T7	CALUGARENI	33.08
T8	MERENI	35.81
T9	LOCUINTE	0.60
T10	FERMA ZOOTEHNICA	4.34
T11	LOCUINTE	11.69
T12	LOCUINTE	4.19
T13	PARC FOTOVOLTAIC	1.46
T14	PARC FOTOVOLTAIC	1.94
T15	LOCUINTE	0.28
T16	LOCUINTA	0.47
T17	COMERT/SERVICII	0.28
T18	INDUSTRIE / DEPOZITARE	0.47
T19	INDUSTRIE / DEPOZITARE	0.74
T20	HOTEL	0.47
T21	SERVICII/INDUSTRIE SI DEPOZITARE	1.14
T22	LOCUINTE	0.25
	TOTAL	626.04
	SUPRAFATA INTRAVILAN AFLATA IN AFARA UAT	0.49
	TOTAL INTRAVILAN IN UAT	625.55

Nr. Crt.	Denumire PUZ	Beneficiar	HCL
1	REVIZ "Extindere retea GN - La Conducte"	Adrese Ob. Tudor Alexandru si Calcescu Florin	95/19.08.2009
2	REVIZ "Spatii depozitare produse nealimentare"	Voinea Stefan Daniel	27/26.02.2009
3	REVIZ "Extindere retea electrica pe strada Independentei"	Ciobanu Ion	28/26.02.2009
4	REVIZ "Locuinte individuale"	SC PEDOSALA INVESTMENTS SRL	90/28.05.2009
5	REVIZ "Parcelare pentru locuinte"	Mitroi Daniel	53/27.04.2009
6	REVIZ "Extindere retea GN - Lacul Vii"	Drago Cornel	59/24.05.2007
7	REVIZ "Extindere retea GN pentru incalzire P+1"	Serban Petre si Serban Florentina	
8	REVIZ "Spatii depozitare"	Ciobanu Ion	123/30.09.2008
9	REVIZ "Spatii depozitare materiale de construcii"	Codita Laura Florinela	125/30.09.2008
10	REVIZ "Spatii comert alimentare publica"	Sarma Alina Gabriela	15/28.02.2009
11	REVIZ "Extindere de constructii civile"	SC GLOBAL TEHNICAL SYSTEMS SRL	21/24.02.2011
12	REVIZ "Locuinte P+2"	Stoparenda Adrian	39/23.02.2009
13	REVIZ "Spatii comerciale"	Ciobanu Ion, Ciobanu Constantin, Panciuroiu Simona Mihaela	124/30.09.2008
14	REVIZ "Parcelare pentru locuinte P+1-2"	Gusita Ib. Daniel	50/23.03.2006
15	REVIZ "Introducere in intravilan"	SC BREDO INVEST SRL	120/21.11.2008
16	REVIZ "Unitate minicolectie furnizoare"	SC PS-EE BACAU S.R.L.	96/08.11.2007
17	REVIZ "Extindere retea apa potabila"	SC PEDOSALA INVESTMENT SRL	42/19.03.2008
18	REVIZ "Extindere retea GN - Lacul Vii"	SC PEDOSALA INVESTMENT SRL	43/19.03.2008
19	REVIZ "Spatii de depozitare si amenajare scan platform"	Dragu Cristian	51/31.05.2006
20	REVIZ "Extindere retea apa pentru locuinte"	Barbu Ion	78/14.05.2007
21	REVIZ "Extindere retea apa pentru locuinte"	Mihaila Aurelia si Manole Constantin	
22	REVIZ "Introducere teren in intravilan"	Popescu G. Marian	139/15.12.2008
23	REVIZ "Extindere retea GN pentru locuinte"	Ciobanu Ion, Ciobanu Ana	124/30.09.2008
24	REVIZ "Schimbarea de functiune din CL in functiune"	SC BORGART POSTER SRL	93/15.06.2011
25	REVIZ "Schimbarea de functiune din CL in functiune"	SC BORGART POSTER SRL	92/15.06.2011

TOPONIMII
1 PRIMARIE
2 SC RIVAFOOD - CHIPERCARIE
3 SCOALA V VIII CONTESTI
4 SCOALA I-IV BOTENI
5 SCOALA CRANGASI CLASELE I-IV
6 SCOALA BALTENI
7 SC TECHNICAL SYSTEMS SRL
8 SC PIATRA ROM SRL
9 SC PAMLA CONTESTI
10 SC AGRICULTURA COMERT INDUSTRIE SRL
11 SC BUTAN GAZ SA
12 SC BREDO INVEST SRL FERMA ZOOTEHNICA
13 SC AGROMIL SRL
14 SC AGROMEC BACAU
15 SALA FESTIVITATI
16 BAZA SPORTIVA
17 POSTA - DISPENSAR UMAN - STOMATOLOGIE
18 POLITIA
19 CAMIN CULTURAL
20 MOARA
21 MINI BAZA SPORTIVA
22 MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCTII
23 COMERT
24 I.F. AGROMAR CARAVETEANU AMELIA?
25 SANUL GALBEN
26 GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA- BIBLIOTECA COMUNALA
27 GRADINITA BALTENI
28 GRADINITA BOTENI
29 GRADINITA CONTESTI
30 GARA CONTESTI
31 GARA BOTENI
32 FARMACIE
33 DISPENSAR UMAN
34 CRUCEA DE PIATRA
35 STATIE HIDROLOGICA
36 CENTRUL REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE MERENI
37 BISERICA APOSTOLICA BETHLEEM CONTESTI
38 BISERICA BOTENI
39 BISERICA CONTESTI
40 BISERICA CONTESTI
41 BISERICA BALTENI
42 BISERICA CALUGARENI
43 BISERICA CRANGASI
44 CAMIN TINERI
45 DIRECTIA SANITAR-VETERINARA
46 POSTA CARMAGERIE
47 POSTA FERMA AGROMEC
48 BRUTARIE
49 PARC
50 TEREN DE FOTBAL

DOMENIU	DESFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CAI DE COMUNICATIE	1. Trafic intens pe DN 71	1. Modernizarea drumului national la 4 benzi
	2. Lipsa / discontinuitatea trotuarelor	2. Construirea / modernizarea trotuarelor
	3. Strazi cu profil sudimensionat	3. Rezervarea de terenuri pentru largire
	4. Parcaje publice insuficiente	4. Identificarea unor terenuri pentru amenajarea de parcari publice
	5. Strazi nemodernizate (pietruite sau cu pamant)	5. Asfaltarea strazilor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Zone fara echipare edilitara completa	1. Extinderea / modernizarea retelelor edilitare existente si infiintarea retelelor care nu exista
	2. Stare precara a unor dotari publice	2. Reabilitarea dotarilor publice
	3. Zone agricole / industriale cu cladiri abandonate sau in stare rea	3. Incurajarea dezvoltarii activitatilor productive / agricole
	4. Izolare termica necorespunzatoare a constructiilor	4. Identificarea de surse financiare pentru izolarea termica a cladirilor, in special a celor de utilitate publica
	5. Zone neconstruite in intravilanul existent	5. Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan
	6. Constructii cu stiluri arhitecturale improprii zonei	6. Impunerea unor restrictii in ceea ce priveste materialele si aspectul constructiilor
	7. Fragmentarea suprafetelor agricole	7. Impunerea unor restrictii in ceea ce priveste extinderea intravilanului
	8. Dezvoltare liniara si sate amplasate dispersat in teritoriul UAT, fapt care conduce la faptul ca anumite zone sunt departe de zona centrala / dotari publice	8. Construirea de dotari publice in toate satele (dupa caz) si incurajarea construirii de unitati de prestare servicii
SPATII PLANTATE, SPORT, AGREMENT	1. Lipsa unor spatii pentru agrement	1. Infiintarea unor noi zone de spatii verzi si locuri de joaca pentru copii
	2. Spatii verzi amenajate insuficiente	2. Reabilitarea si amenajarea peisagera a spatiilor verzi existente
PROBLEME DE MEDIU	1. Depozitari necontrolate a deseurilor menajere	1. Eliminarea gropilor de gunoi neautorizate existente si dezvoltarea unui management durabil al deseurilor menajere, colectarea selectiva a acestora
	2. Existenta unor zone cu baltire	2. Masuri de stabilizare in zonele cu riscuri naturale
	3. Vulnerabilitate la poluare a factorilor de mediu	3. Masuri de eliminare a factorilor de poluare / Infiintarea de sisteme de monitorizare
PROTEJAREA ZONELOR:		
* cu valoare de patrimoniu	1. Slaba protectie a monumentelor istorice	1. Instituirea si respectarea zonelor de protectie a monumentelor si siturilor istorice
	2. Lipsa de protectie a zonelor cu potential arheologic	2. Instituirea si respectarea zonelor de protectie pentru ansamblurile identificate cu potential arheologic, cercetare arheologica
	3. Monumente in stare rea	3. Restaurarea si punerea in valoare a monumentelor istorice
* pe baza normelor sanitare	1. Nu sunt institute zone de protectie sanitara fata toate obiectivele care necesita protectie conform normelor sanitare	1. Instituirea si respectarea zonelor de protectie sanitara
* fata de constructii si culoare tehnice	1. Traversarea UAT de retele magistrale de transport energie electrica, gaze naturale, produse petroliere, etc.	1. Rezervarea de terenuri pentru deverea retelelor majore in extravilan
	2. Nu sunt institute zone de protectie/culoare tehnice pentru retele magistrale	2. Instituirea si respectarea zonelor de protectie si culoarelor tehnice pentru retelele magistrale



I. LIMITE
- LIMITA ADMINISTRATIVA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA SATE
- PUZ
- ZONA CENTRALA

II. ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI, PROTECTEI, AGREMENT SI SPORT
- ZONA CAI FERATE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE PENTRU ELIMINAREA DIN INTRAVILAN

III. FOLOSINTE IN EXTRAVILAN
- PADURI
- PASUNI
- LIVEZI
- VII

IV. CAI DE COMUNICATIE
- CALE FERATA
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI LOCALE
- DRUMURI CARE NECESITA AMENAJARE
- INTERSECTII NEAMENAJATE
- ZONA POLUARE TRAFIC DN 71

V. RETELE MAGISTRALE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- CONDUCTA TRANSPORT TITEI - CONPET
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA
- POST TRANSFORMARE
- RELEU / STATIE GSM

VI. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA PROTECTIE RETELE MAGISTRALE
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
- ZONA PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA BALTIRE CF STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA INUNDABILA CF STUDIU GEOTEHNIC

VII. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- MONUMENTE CLASATE
- BISERICA MONUMENT CLASAT
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE

VIII. ALTE SIMBOLURI
- CONSTRUCTII
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ECOLOGICA, PEISAGISTICA
- PARC FOTOVOLTAIC
- DIG
- POD
- FANTANA
- TROITE
- TOPONIMII

PROIECTANT GENERAL: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.	BENEFICIAR: COMUNA CONTESTI	
		Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al Comunei CONTESTI, Jud. Dambovita	
Manager General:	Ing. Madalina Soraia	NOV 2017	Faza: Plan Urbanistic General — Cod Proiect:
Manager Proiect:	Ph. Marian Margarit		
Coordonat:	arh. Marius Albisor		SITUATIA EXISTENTA — URB-PUG-14-21
Proiectat:	arh. Magdalena Mutoiu	Scara: 1/3000	PLANSA NR. 2.4
Redactat:	urb. Iulia Petre		VIR15