COMUNA CONTESTI
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA 2.2 - SITUATIA EXISTENTA

I. LIMITE
- LIMITA ADMINISTRATIVA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA SATE
- PUZ
- ZONA CENTRALA

II. ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI, PROTECTEI, AGREMENT SI SPORT
- ZONA CAI FERATE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE PENTRU ELIMINAREA DIN INTRAVILAN

III. FOLOSINTE IN EXTRAVILAN
- PADURI
- PASUNI
- LIVEZI
- VII

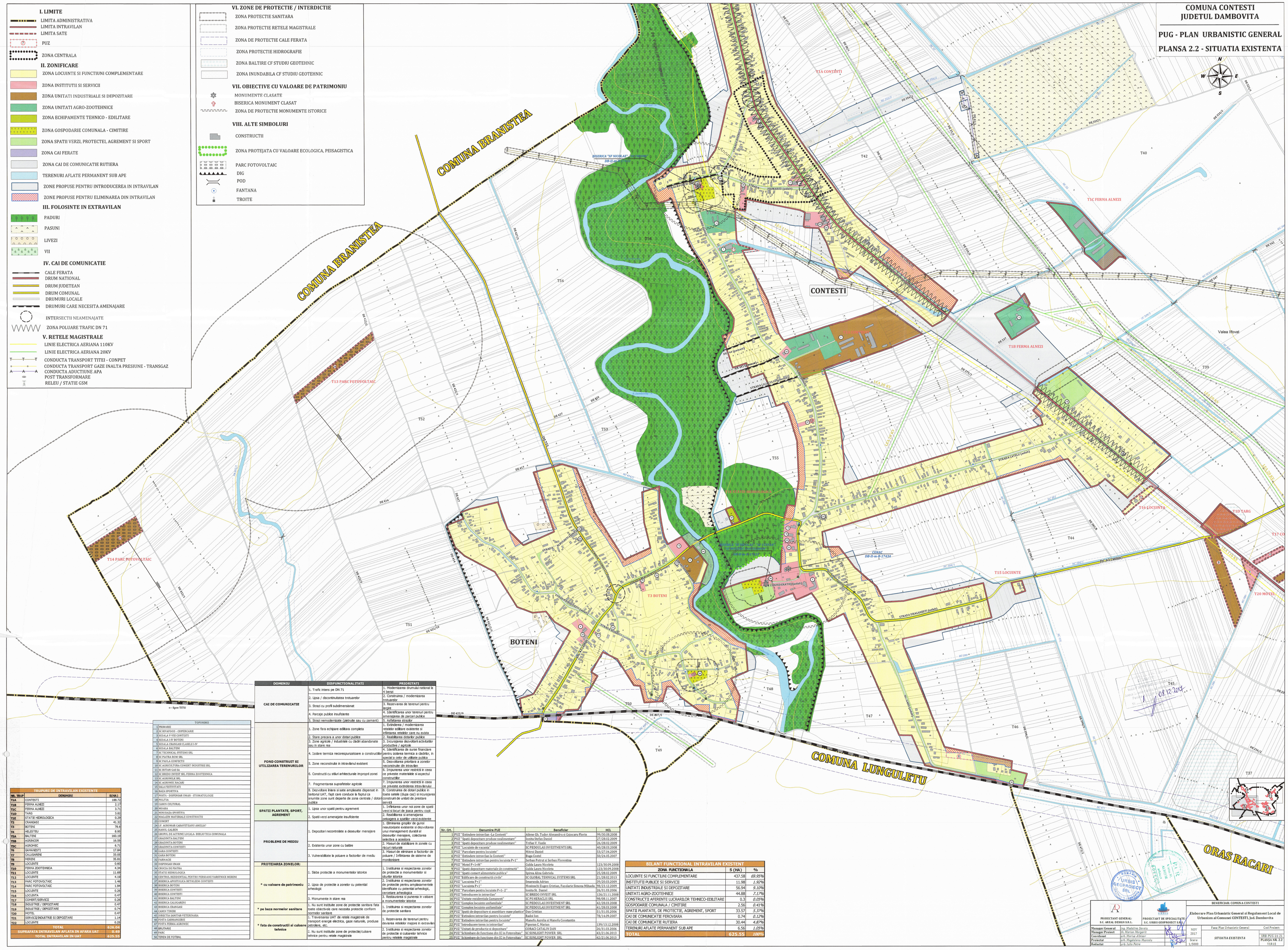
IV. CAI DE COMUNICATIE
- CALE FERATA
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI LOCALE
- DRUMURI CARE NECESITA AMENAJARE
- INTERSECTII NEAMENAJATE
- ZONA POLUARE TRAFIC DN 71

V. RETELE MAGISTRALE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- CONDUCTA TRANSPORT TITEI - CONPET
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA
- POST TRANSFORMARE
- RELEU / STATIE GSM

VI. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA PROTECTIE RETELE MAGISTRALE
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
- ZONA PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA BALTIRE CF STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA INUNDABILA CF STUDIU GEOTEHNIC

VII. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- MONUMENTE CLASATE
- BISERICA MONUMENT CLASAT
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE

VIII. ALTE SIMBOLURI
- CONSTRUCTII
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ECOLOGICA, PEISAGISTICA
- PARC FOTOVOLTAIC
- DIG
- POD
- FANTANA
- TROITE



DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CAI DE COMUNICATIE	1. Trafic intens pe DN 71	1. Modernizarea drumului national la 4 benzi
	2. Lipsa / discontinuitatea trotuarelor	2. Construirea / modernizarea trotuarelor
	3. Strazi cu profil subdimensionat	3. Rezervarea de terenuri pentru largire
	4. Parcaje publice insuficiente	4. Identificarea unor terenuri pentru amenajarea de parcari publice
	5. Strazi nemodernizate (pietruite sau cu pamant)	5. Asfaltarea strazilor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Zone fara echipare edilitara completa	1. Extinderea / modernizarea retelelor edilitare existente si infiintarea retelelor care nu exista
	2. Stare precara a unor dotari publice	2. Reabilitarea dotarilor publice
	3. Zone agricole / industriale cu cladiri abandonate sau in stare rea	3. Incurajarea dezvoltarii activitatilor productive / agricole
	4. Izolare termica necorespunzatoare a constructiilor	4. Identificarea de surse financiare pentru izolarea termica a cladirilor, in special a celor de utilitate publica
	5. Zone neconstruite in intravilanul existent	5. Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan
	6. Constructii cu stilburi arhitecturale improprii zonei	6. Impunerea unor restrictii in ceea ce priveste materialele si aspectul constructiilor
	7. Fragmentarea suprafetelor agricole	7. Impunerea unor restrictii in ceea ce priveste extinderea intravilanului
	8. Dezvoltare lenta si sate amplasate dispersat in teritoriul UAT, fapt care conduce la faptul ca anumite zone sunt departe de zona centrala / dotari publice	8. Construirea de dotari publice in toate satele (dupa caz) si incurajarea constituirii de unitati de prestare servicii
SPATII PLANTATE, SPORT, AGREMENT	1. Lipsa unor spatii pentru agrement	1. Infiintarea unor noi zone de spatii verzi si locuri de joaca pentru copii
	2. Spatii verzi amenajate insuficiente	2. Reabilitarea si amenajarea peisagera a spatiilor verzi existente
PROBLEME DE MEDIU	1. Depozitari necontrolate a deseurilor menajere	1. Eliminarea groslor de gunoi neautorizate existente si dezvoltarea unui management durabil al deseurilor menajere, colectarea selectiva a acestora
	2. Existenta unor zone cu balti	2. Masuri de stabilizare in zonele cu risuri naturale
	3. Vulnerabilitate la poluare a factorilor de mediu	3. Masuri de eliminare a factorilor de poluare / infiintarea de sisteme de monitorizare
PROTEJAREA ZONELOR:		
* cu valoare de patrimoniu	1. Slaba protectie a monumentelor istorice	1. Instituirea si respectarea zonelor de protectie a monumentelor si siturilor istorice
	2. Lipsa de protectie a zonelor cu potential arheologic	2. Instituirea si respectarea zonelor de protectie pentru ansamblurile/siturile identificate cu potential arheologic, cercetare arheologica
	3. Monumente in stare rea	3. Restaurarea si punerea in valoare a monumentelor istorice
* pe baza normelor sanitare	1. Nu sunt institute zone de protectie sanitara fata toate obiectivele care necesita protectie conform normelor sanitare	1. Instituirea si respectarea zonelor de protectie sanitara
* fata de constructii si culoare tehnice	1. Traversarea UAT de retele magistrale de transport energie electrica, gaze naturale, produse petroliere, etc.	1. Rezervarea de terenuri pentru devierea retelelor majore in extravilan
	2. Nu sunt institute zone de protectie/culoare tehnice pentru retele magistrale	2. Instituirea si respectarea zonelor de protectie si culoarelor tehnice pentru retelele magistrale

TOPONIMII
1 PRIMARIE
2 SC RIVAFOOD - GIMPERCARIE
3 SCOALA V VIII CONTESTI
4 SCOALA I-IV BOTENI
5 SCOALA GRADINAR CLASELE I-IV
6 SCOALA BALTENI
7 SC TECHNICAL SYSTEMS SRL
8 SC PAITRA ROM SRL
9 SC PAOLA CONFECTII
10 SC AGRICULTURA COMERT INDUSTRIE SRL
11 SC BUTAN GAS SA
12 SC BREDO INVEST SRL FERMA ZOOTEHNICA
13 SC AGROMILK SRL
14 SC AGROMEC RACARI
15 SALA FESTIVITATI
16 BAZA SPORTIVA
17 POSTA - DISPENSAR UMAN - STOMATOLOGIE
18 POLITIA
19 CAMIN CULTURAL
20 MOARA
21 MINI BAZA SPORTIVA
22 MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCTII
23 COMERT
24 I.F. AGROMAR CARAVETTANU AMELIA'
25 HANUL GALBEN
26 GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA- BIBLIOTECA COMUNALA
27 GRADINITA BALTENI
28 GRADINITA BOTENI
29 GRADINITA CONTESTI
30 GARA CONTESTI
31 GARA BOTENI
32 FARMACIE
33 DISPENSAR UMAN
34 CRUCEA DE PIATRA
35 STATIE HIDROLOGICA
36 CENTRUL REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE MERENI
37 BISERICA APOSTOLICA BETHLEEM CONTESTI
38 BISERICA BOTENI
39 BISERICA CONTESTI
40 BISERICA CONTESTI
41 BISERICA BALTENI
42 BISERICA CALUGARENI
43 BISERICA CRANGASI
44 CAMIN TINERI
45 URBECITA SANITAR VISTERNARA
46 POSTA CARMANGERIE
47 POSTA FERMA AGROMEC
48 IMPADURE
49 PARC
50 TEREN DE FOTBAL

TRUPURI DE INTRAVILAN EXISTENTE		
NR. TRUP	DENUMIRE	S(HA)
T1A	CONTESTI	188.72
T1B	FERMA ALNEZI	2.17
T1C	FERMA ALNEZI	3.71
T1D	TIARG	3.82
T1E	STATIE HIDROLOGICA	0.20
T2	CRANGASI	41.32
T3	BOTENI	78.6
T4	HELESTEU	8.95
T5A	BALTENI	160.19
T5B	AGRICOR	16.58
T5C	AGROMEC	6.71
T6	GAHANESTI	17.84
T7	CALUGARENI	33.05
T8	MIRENI	35.81
T9	LOCUINTE	0.60
T10	FERMA ZOOTEHNICA	4.34
T11	LOCUINTE	11.69
T12	LOCUINTE	4.19
T13	PARC FOTOVOLTAIC	1.46
T14	PARC FOTOVOLTAIC	1.94
T15	LOCUINTE	0.26
T16	LOCUINTA	0.47
T17	COMERT/SERVICII	0.26
T18	INDUSTRIE / DEPOZITARE	0.47
T19	INDUSTRIE / DEPOZITARE	0.74
T20	HOTEL	0.47
T21	SERVICII/INDUSTRIE SI DEPOZITARE	1.14
T22	LOCUINTE	0.25
TOTAL		626.04
SUPRAFATA INTRAVILAN AFLATA IN AFARA UAT		0.49
TOTAL INTRAVILAN IN UAT		625.55

Nr. Crt.	Denumire PUZ	Beneficiar	HCL
1	PUZ "Extindere intravilan -La Contesti"	Aileene Gh. Tudor Alexandru si Gojocaru Florin	99/30.08.2008
2	PUZ "Spatii depozitare produse nealimentare"	Ionita Stefan Daniel	27/28.02.2009
3	PUZ "Spatii depozitare produse nealimentare"	Trifan V. Vasile	26/28.02.2009
4	PUZ "Locuinte de vacanta"	SC PEDOLLAS INVESTMENTS SRL	40/28.03.2008
5	PUZ "Parcelare pentru locuinte"	Mitroi Daniel	53/27.04.2009
6	PUZ "Extindere intravilan la Contesti"	Bugu Costel	50/24.05.2007
7	PUZ "Extindere intravilan pentru locuinta P+1"	Serban Petrut si Serban Florentina	
8	PUZ "Motel P+1+M"	Culda Laura Nicoleta	123/30.09.2008
9	PUZ "Spatii depozitare materiale de constructii"	Culda Laura Nicoleta	123/30.09.2008
10	PUZ "Spatii comert alimentatie publica"	Spirea Alina Gabriela	25/28.02.2009
11	PUZ "Edificare de constructii civile"	SC GLOBAL TEHNICAL SYSTEMS SRL	21/28.02.2013
12	PUZ "Locuinta P+1"	Smaranda Adrian	39/20.03.2009
13	PUZ "Locuinta P+1"	Mostreichi Eugen Cristian, Fazolarie Simona Mihaela	98/23.12.2009
14	PUZ "Parcelare pentru locuinte P+1- 2"	Ionita St. Daniel	26/31.03.2006
15	PUZ "Introducere in intravilan"	SC BREDO INVEST SRL	126/21.11.2008
16	PUZ "Unitate residentiala Gumanesti"	SC PS HERACLIS SRL	90/08.11.2007
17	PUZ "Complex locuinte unifamiliale"	SC PEDOLLAS INVESTMENT SRL	42/28.03.2008
18	PUZ "Complex locuinte unifamiliale"	SC PEDOLLAS INVESTMENT SRL	41/28.03.2008
19	PUZ "Spatii de depozitare si asamblare mase plastice"	Dan Cristian	51/31.05.2006
20	PUZ "Extindere intravilan pentru locuinte"	Radoi Ion	78/14.09.2007
21	PUZ "Extindere intravilan pentru locuinte"	Manofu Aurelia si Manofu Constantin	
22	PUZ "Introducere teren in intravilan"	Piporan C. Marian	139/13.12.2008
23	PUZ "Unitate de productie si depozitare"	CORAC CATALIN DAN	26/31.03.2006
24	PUZ "Schimbare de functiune din CC in Fotovoltaic"	SC SUNLIGHT POWER SRL	43/21.06.2013
25	PUZ "Schimbare de functiune din CC in Fotovoltaic"	SC SUNLIGHT POWER SRL	42/21.06.2013

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	S (HA)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	437.58	*69.95%*
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	11.98	*1.92%*
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	56.94	*9.10%*
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	44.88	*7.17%*
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.3	*0.05%*
GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	2.56	*0.41%*
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	33.57	*5.37%*
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA	0.74	*0.12%*
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	30.44	*4.87%*
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	6.56	*1.05%*
TOTAL	625.55	*100%*

PROIECTANT GENERAL: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.	BENEFICIAR: COMUNA CONTESTI
Manager General: Ing. Madalina Savin		Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al Comunei CONTESTI, Jud. Dambovita
Manager Proiect: ch. Marian Marparit		
Coordonator: arh. Marius Albisor		
Proiectat: arh. Magdalena Muscalu	NOV 2017	Faza: Plan Urbanistic General — Cod Proiect: URB-PUG-14-21
Redactat: jurb. Iulia Petre	Scara: 1:5000	SITUATIA EXISTENTA — PLANSA NR. 2.2 — VIRIS