



ROMÂNIA
Județul Dâmbovița

Pag. 1

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 20288 din 02.10.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 193 din 12.10.2020

**În scopul: DEZVOLTAREA REȚELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR
NATURALE ÎN VEDEREA CREȘTERII NIVELULUI DE FLEXIBILITATE, SIGURANȚA,
EFICIENȚA ÎN OPERARE, PRECUM ȘI DE INTEGRARE A ACTIVITĂȚILOR DE
TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI TRANSPORT FINAL, PE TERITORIUL COMUNEI CONTESTI,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Ca urmare a cererii adresate de _____ **COMUNA CONTESTI**
prin reprezentant Alexandru Marian - Nicolae

cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA** comuna **CONTESTI**
satul **CONTESTI** cod poștal _____ strada **Primariei**
nr. **456** bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ tel/fax. **0245241391** e-mail _____
înregistrată la nr. **20288** din **01.10.2020**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **DÂMBOVIȚA**
comuna **CONTESTI**

cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ _____ **Plan încadrare în zona vizat OCPI**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **URB 14-21/2017**

faza **PUG** aprobată cu HCL **CONTESTI**

nr. **40/30.05.2018**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

Conform anexei atasate

2.REGIMUL ECONOMIC

Conform anexei atasate

Conform anexei atasate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**DEZVOLTAREA RETELEI ITELIGENTE DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN VEDEREA
 CRESTERII NIVELULUI DE FLEXIBILITATE, SIGURANTA, EFICIENTA IN OPERARE, PRECUM SI DE
 INTEGRARE A ACTIVITATILOR DE TRANSPORT, DISTRIBUTIE SI TRANSPORT FINAL, PE TERITORIUL
 COMUNEI CONTESTI, JUDETUL DAMBOVITA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desfiintare
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
 - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovita, Str.Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
 publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și
 Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în
 legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/
 CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta
 autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/
 neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
 desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării
 lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
 competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor
 publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele
 consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
 competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
 procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată
 În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite
 punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării
 impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica
 acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii
 pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
 evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
 acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> acord vecini |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> acord ISC |

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz administrator drum (Primăria Contesti- drumuri comunale, D.G.I.L - DJ 722, C.N.A.I.R - DN 71);
aviz S.N.C.F.R.; aviz Transgaz, aviz Conpet S.A.; Aviz Telekom, aviz STS, aviz Stat Major General, aviz
Politia rutiera, aviz Ministerul Culturii prin Directia Judeteana de Cultura, aviz de gospodarirea apelor, aviz
proprietari direct afectati (daca este cazul), Verificare conf. Legea nr. 10/1991 (proiectantul va stabili cerintele
de verificare)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic (Af), Documentatii cadastrala si topografica vizate O.C.P.I conform situatiei din teren.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Institutiile publice locale sunt scutite de taxe (Cod fiscal art. 476, lit.f)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
 dr. jr. ALEXANDRU OPREA



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
 dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ȘEF,
 arh. TEODOR MIHAI BĂȚE

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de _____

Întocmit: Adriana Gica

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. 193 din 12.10.2020

de la data de 13.10.2022 până la data de 13.10.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,
dr. ec. CORNELIU ȘTEFAN



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
jr. DANUT-NICOLAE POPA-STANESCU

ARHITECT ȘEF,
arh. TEODOR MIHAI BÂTE

Data prelungirii valabilității 13.10.2022

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ *direct / prin poștă*

Întocmit: Adriana Gica

Anexa la Certificatul de urbanism nr. 193 din 12.10.2020

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenuri situate in intravilanul si extravilanul comunei Contesti, aflate in proprietatea publica a comunei pentru drumurile comunale locale, proprietate publica a judetului pentru drumurile judetene si in proprietatea publica a statului pentru drumurile nationale si terenul aferent cursurilor de apa, dupa acum urmeaza:

- drumuri comunale locale (DC42, DC 48, DC 48A, DC44, DC 53) aflate in domeniul public al comunei Contesti, situate in intravilan si extravilan, satele Contesti, Crangasi, Boteni, Balteni, Gamanesti, Helesteu, Mereni, Calugareni, aflate in domeniul public al comunei Contesti, conform inventarului bunurilor insusit prin anexa nr. 24 si modificat prin HCL-urile nr. 24/2015, 73/2015, 34/2016, 40/2016, 47/2016, 82/ 2017, 83/2017, 66/2018, 67/2018, 86/2018.

- drum judetean (DJ 722 - tronson aflat in satul Boteni) aflat in domeniul public al judetului Dâmbovita, in administrarea Consiliului Judetean Dambovita.

- drum national (DN 71) aflat in proprietatea statului în administrarea Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

- teren in zona cursurilor de apa (3 rauri) in proprietatea statului, administrate de Apele Romane.

In zona exista monumente istorice dupa cum urmeaza:

In satul Contesti - Conac, ulterior scoala , poz. 759 - Cod LMI/DB- II-m-B--17434; Biserica Sf. Nicolae si Sf. Treime,

poz. 760 - Cod LMI/DB-II-m-B17432; Biserica Sf. Nicolae, Sf. Mucenic Pantelimon si Sf. Stefan, poz. 758 - Cod LMI/DB-II-m-B17433.

In satul Boteni - Biserica Sf. Nicolae, Adormirea Maicii Domnului, Sf. Voievozi, poz. 680 - Cod LMI/DB-II-m-B17361.

In satul Balteni - Conac Olga Greceanu, poz. 665 - Cod LMI/DB-II-m-B-17346, Biserica Inaltarea Domnului, Sf. Nicolae, poz. 664- Cod LMI/DB-II-m-B-17347, Cavoul familiei Serif, poz. 1179 - Cod LMI/DB-IV-m-B-17801, Cruce de piatra, poz. 1178 - Cod LMI/DB-IV-m-A-17800.

Aviz favorabil primar comuna Contesti nr. 7208/09.10.2020 inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita nr. 21002/09.10.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie folosinta teren: teren neproductiv (drumuri locale/ judetene/nationale)

Destinatia conform RLU aferent PUG aprobat: Zona CCr - zona cai de comunicatii si instalatii aferente

Propunere: Dezvoltarea retelei iteligente de distributie a gazelor naturale in vederea cresterii nivelului de flexibilitate, siguranta, eficienta in operare, precum si de integrare a activitatilor de transport , distributie si transport final, pe teritoriul comunei Contesti, judetul Dambovita.

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile se vor executa pe cele opt sate ale comunei Contesti dupa cum urmeaza: Contesti, Crangasi, Boteni, Balteni, Gamanesti, Helesteu, Mereni si Clugareni.

Suprafata totala ocupata cu lucrari va fi de circa 72.000 mp (conduce si bransamente), cu o lungime de circa 47 km.

Reglementari urbanistice conform RLU aferent PUG aprobat comuna Contesti pentru zona cuprinsa în intravilan pentru zona CC -zona cailor de comunicatii:

- Sectiunea I : Caracterul zonei

Zona contine reseaua de drumuri din intravilan si extravilan, indiferent de categoria acestora, respectiv drumul national si judetean si drumurile comunale si locale, dar si incintele aferente unitatilor de transport sau cu activitati conexe (gari, halte) si calea ferata propriu-zisa din intravilan.

- Sectiunea II: Utilizare functionala

Anexa la Certificatul de urbanism nr. 193 din 12.10.2020

Utilitati admise: CCr

-rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene

Utilitati admise cu conditionari zona CCr

- în zonele de protectie ale infrastructurii tehnico-edilitare (energie electrica, apa, canalizare, gaze, etc) autorizarea se va face doar cu avizul si în conditiile detinatorului rețelei.
- în zonele de protectie ale magistralelor (gaze, energie electrica, transport produse petroliere, etc.) autorizarea se va face doar cu avizul si în conditiile detinatorului rețelei (Transgaz, Transelectrica, Conpet, etc.)
- în zonele cu umiditate excesiva se va elabora un studiu geotehnic aprofundat si se vor lua masuri de limitare a umiditatii, conform concluziilor acestor studii.
- în zonele cu risc de inundabilitate este necesara întocmirea unui studiu hidrologic de detaliu, care va stabili limita de inundabilitate.
- În zona de protectie a cursurilor de apa sau canalelor de desecare se va obtine avizul AN Apele Române.
- pentru orice lucrare amplasata în zonele cu situri arheologice se va obtine avizul Directiei Judetene pentru Cultura Dâmbovita.

Utilitati interzise zona CCr

- orice alte utilizari în afara celor prevazute la utilizari permise cu sau fara conditii.
- orice constructii sau amenajari (inclusiv împrejmuiiri) pe terenurile rezervate pentru drumurile nou propuse.

Sectiunea III: Prescriptii specifice CCr

- Se vor respecta reglementarile tehnice aplicabile si conditiile tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localitati a rețelelor edilitare subterane.
- Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei rețelelor edilitare în plan orizontal si vertical, în scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea.
- Montarea rețelelor si echipamentelor tehnico-edilitare se executa în varianta de amplasare subterana ori, dupa caz, în incinte sau în nisele constructiilor, cu exceptia situatiilor în care acest lucru nu este posibil datorita normelor tehnice, de securitate la incendiu sau sanitare în vigoare, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/constructiilor si fara afectarea circulatiei publice.
- Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei rețelelor edilitare în plan orizontal si vertical, în scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea.
- Lucrarile de constructii pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se executa, de regula, anterior sau concomitent cu lucrarile de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autoritatilor administratiei publice, aprobate în conditiile legii.
- Documentatiile tehnice elaborate pentru obiective de investitii privind realizarea/extinderea/ modernizarea reabilitarea rețelei stradale, precum si a drumurilor, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasarii rețelelor edilitare. Canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu avizul administratorului drumului.

Reglementari urbanistice conform RLU aferent PUG aprobat comuna Contesti pentru zona cuprinsa în extravilan pentru zona CC -zona cailor de comunicatii:

Sectiunea I - Caracterul zonei

- Zona contine rețeaua de drumuri din extravilan, indiferent de categoria acestora, respectiv drumul national si judetean si drumurile comunale si locale (de exploatare) si traseele cailor ferate. În rețeaua de drumuri si cai ferate sunt incluse ampriza acestora si cele doua fâșii laterale de o parte si de alta a ei, pâna la limitele de proprietate (aliniament).

Suplimentar, în rețeaua de drumuri se vor considera în aceasta zona functionala si terenurile rezervate modernizarii/largirii drumurilor (conform planselor - Reglementari urbanistice zone functionale si cai de

Anexa la Certificatul de urbanism nr. 193 din 12.10.2020

comunicatie si profilelor stradale anexe)
Zona cuprinde urmatoarele subzone functionale :
TCr - zona cailor de comunicatie rutiera

Sectiunea II - Utilizare Functionala - TCr
- retele tehnico-edilitare subterane sau aeriene

Odata cu documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de constructii, se va prezenta si documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (situatia juridica a terenului aferent, avize utilitati daca este cazul, proiect D.T.O.E).

Specificatiile tehnice ale proiectului (lungimi, trasee, suprafata ocupata temporar/definitiv etc.) pot varia la faza D.T.A.C in urma realizarii studiului topografic si a documentatiei tehnice, cu respectarea legislatiei in vigoare si a conditiilor impuse de institutiile avizatoare.

In cazul unor schimbari majore de solutie tehnica, se va solicita un nou certificat de urbanism/anexa la certificatul de urbanism existent si corelare avize.

Retelele tehnico - edilitare se realizeaza cu respectarea prevederilor H.G nr.525/1996 privind aprobarea R.G.U, art. 28 si a prevederilor R.L.U aferent P.U.G aprobat.

La faza solicitarii emiterii Autorizatiei de construire, se va prezenta dovada proprietatii terenurilor pe care se vor realiza lucrarile, informatii ce se vor centraliza sub forma unui tabel care va corela inventarul bunurilor, nomenclatorul stradal si memoriul de prezentare pentru locatiile - strazile pe care se vor executa lucrari. Tabelul va fi vizat de primarie.

In cazul in care vor fi afectate proprietati particulare, lucrarile se pot executa dupa obtinerea acordului notarial al proprietarilor direct afectati.

In zona drumurilor publice se pot autoriza lucrari de constructii si instalatii de deservire, intretinere si exploatare aferente drumurilor publice, conducte de alimentare cu apa si canalizare, retele electrice, sisteme de transport gaze/petrol si de telecomunicatii cu avizul administratorului drumului si cu respectarea normelor de proiectare, constructie si exploatare.

Lucrarile edilitare se amplaseaza de regula in afara partii carosabile a drumului public. Lucrarile autorizate in zona drumurilor se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructie si exploatare, conform Ordin nr. 1296/2017 si nr.50/1998 ale M.T. si Ordonanta nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor. Intersectiile sau paralelismul cu instalatiile subterane se vor face conform normelor in vigoare, cu asistenta tehnica si avizul furnizorilor de retele tehnico -edilitare.

La finalizarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala.

Se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata si Legea gazelor nr. 123/2012 actualizata prin Legea nr. 155/2020.

Pentru DTOE se va prezenta dovada proprietatii terenului pe care se realizeaza organizarea de santier conform Anexei nr. 1 - Continutul cadru al DTOE din Legea 50/1991, republicata si contractul cu societatea de salubritate autorizata sa preia si sa transporte deseurile rezultate din activitatea de constructii - art 20 alin (3) lit a) din Ordin nr.839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991. In conformitate cu art 7 alin (21) din Lg 50/1991, republicata coroborat cu art.55 din Ordinul nr. 839/2009, documentatia tehnica faza DTAC se va prezenta si in format electronic. pe CD scanat cu semnaturi si

Anexa la Certificatul de urbanism nr. 193 din 12.10.2020

stampile in vederea asigurarii caracterului public pentru actele de autoritate emise (se vor prezenta fisiere separate pentru : plan situatie, plan amplasament).

Conform avizului favorabil al primarului comunei Contesti nr. 7208/09.10.2020

Utilitati existente pe strazile afectate de lucrari exista retele electrice aeriene- SDEE Muntenia, retea de alimentare cu apa- administrare UAT Contesti, nefiind preluata de Compania de apa Targoviste; conducta Conpet S.A. Ploiesti, Transgaz, Telekom Romania Communications S.A., STS.

Alte restrictii existente in zona: zona de protectie a cursurilor de apa - pod Boteni (trecere peste raul Dambovita), 4 poduri peste raul Ilfov in sat Helesteu si in sat Balteni(pe strada Bisericii, Strada Eroilor si pe strada Tufanului), 1 pod in sat Calugareni peste raul Colentina, Halta Boteni (Cale ferata si statie CF). Se va solicita si obtine acordul detinatorilor/administratorilor de terenuri/retele:

- terenuri categoria de folosinta drum: Comuna Contesti, Consiliul Judetean Dambovita si CNAIR,
- retele: SDEE Muntenia, AN Apele Române, C. F. Romane, comuna Contesti, STS, Conpet S.A. Ploiesti, Transgaz, Telekom Romania Communications S.A..

PREȘEDINTE,
dr.jr. ALEXANDRU OPREA



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ȘEF,
arh. TEODOR MIHAI BĂȚE

Întocmit: Adriana Gica