

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL CONȚEȘTI

HOTĂRÂREA

Nr. 10 / 22.01.2024

Privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local Conțești nr.79/10 noiembrie 2023

Consiliul Local Conțești întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.108/29.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11495/29.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Conțești;
  - în conformitate cu prevederile art.108 lit.c) art.297 alin.(1) lit.c, art.333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - în temeiul art.129 alin. (1) și (2) lit. „c” alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Conțești nr.79/10 noiembrie 2023 privind scoaterea la licitație publică pentru închirierea de spații pentru montarea de birouri administrative și containere pentru cazare în spațiile disponibile din Baza Sportivă Conțești se modifică și se completează, astfel :

- Art.1.1) Se aprobă darea în închiriere, prin licitație publică, a imobilelor clădire și teren, amenajări exterioare din sat Conțești, strada Sf. Dumitru nr.399A, comuna Conțești, județul Dâmbovița, imobile care aparțin domeniului public al comunei Conțești, înscrise în Cartea funciară nr.72095 Conțești, evidențiate conform Anexei 1- care face parte din prezenta hotărâre.*
- 2) Valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul închirierii este de 1.190.342,09 lei.*
  - 3) Destinația dată bunului care face obiectul închirierii va fi de spații pentru montarea de birouri administrative si containere pentru cazare .*
  - 4) Durata închirierii va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire conform legii.*
  - 5) Prețul minim al închirierii este de 1726,34 lei/luna, respectiv de 20.716,08 lei/an.*
  - 6) Caietul de sarcini și Fișa de date a procedurii privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea de spații pentru montarea de birouri administrative si containere pentru cazare in spatiile disponibile din Baza Sportiva, conform Anexelor 2 si 3, care fac parte din prezenta hotărâre.*

ART.II. Se împuternicește primarul comunei Conțești, domnul ing. Alexandru Marian Nicolae, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Conțești, județul Dâmbovița pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului județului Dâmbovița pentru verificare și exercitarea controlului de legalitate prin grija secretarului comunei Conțești, județul Dâmbovița.

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei,  
Mariana Nistor



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Costea Ioana*

Nr. consilieri locali în funcție 13, nr. consilieri locali prezenți în cadrul ședinței 13,  
nr. voturi pentru 13, nr. voturi împotriva 0, nr. abțineri 0.

Ameca nr. 1 lg  
HCL nr. 10/22.01.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCALA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	5563 mp	Contesti, strada Sf. Dumitru, nr. 399A, Tarla 39, Parcela 302 -- intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Contesti	



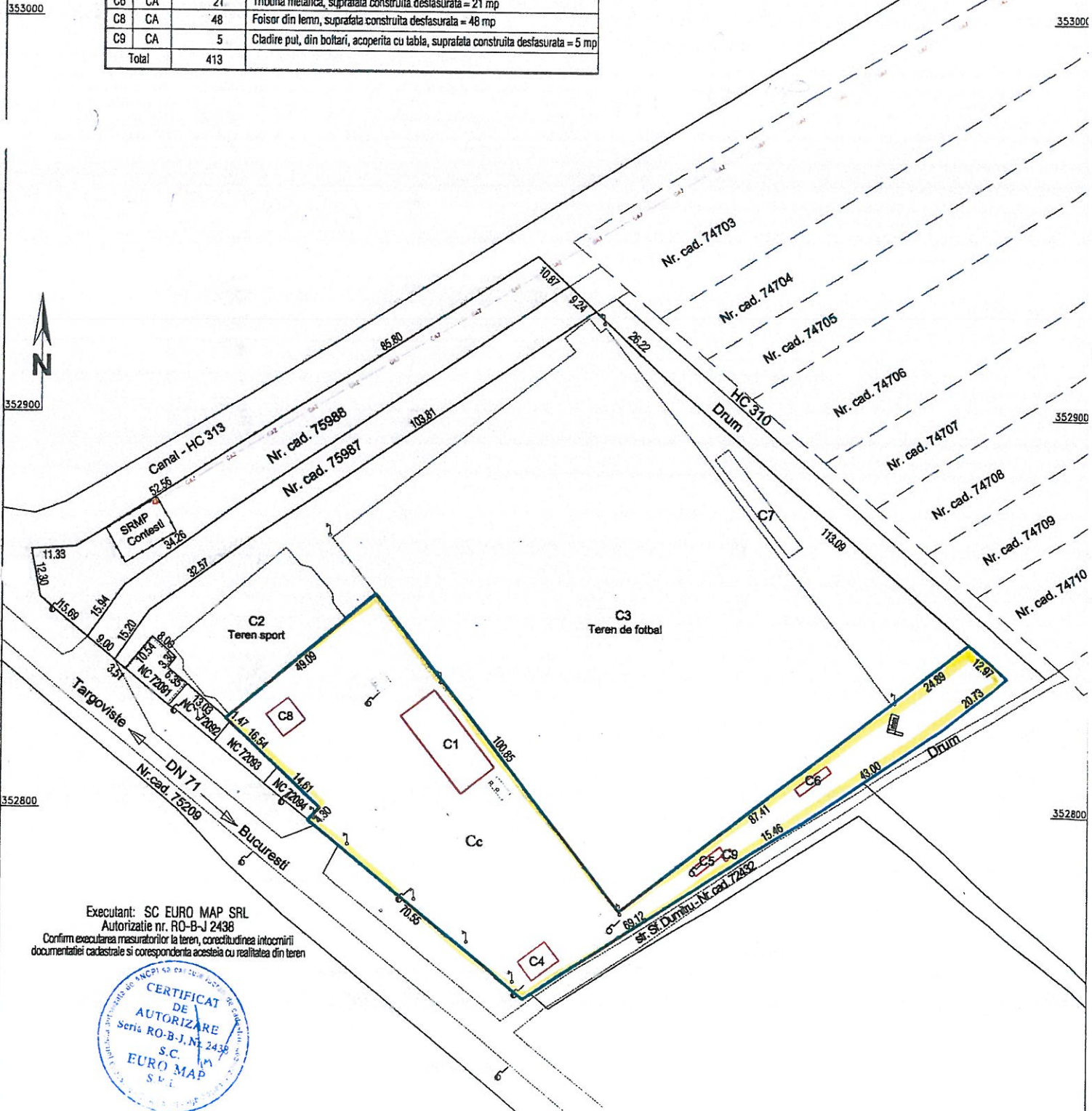
**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5563	Teren intravilan cu limite conventionale

Suprafata totala masurata a imobilului = 5563 mp

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	267	Cladire baza sportiva, suprafata construita desfasurata = 267 mp
C4	CA	52	Scena din lemn, suprafata construita desfasurata = 52 mp
C5	CA	20	Tribuna metalica, suprafata construita desfasurata = 20 mp
C6	CA	21	Tribuna metalica, suprafata construita desfasurata = 21 mp
C8	CA	48	Foisor din lemn, suprafata construita desfasurata = 48 mp
C9	CA	5	Cladire put, din boltari, acoperita cu tabla, suprafata construita desfasurata = 5 mp
Total		413	



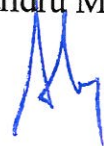
Executant: SC EURO MAP SRL  
Autorizatie nr. RO-B-J 2438  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Ianuarie 2024

Decizia nr. 2/19  
HCL nr. 10/22.01.2024

APROBAT,  
PRIMAR,  
Ing. Alexandru Marian-Nicolae



## CAIET DE SARCINI

privind licitatia publică pentru închirierea de spații pentru montarea de birouri administrative si containere pentru cazare in spatiile disponibile din Baza Sportiva

### 1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

**1.1** Imobilele teren, clădire și amenajări exterioare din sat Conțești, strada Sf. Dumitru nr.399A, comuna Conțești, județul Dâmbovița, imobile care aparțin domeniului public al comunei Conțești, înscrise în Cartea funciară nr.72095 Conțești, evidențiate în Lotul din Anexa.

**1.2 Imobilul** situat la adresa de mai sus, aparține domeniului public al comunei Concesti, conform Hotărârii Guvernului 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.24-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Conțești; Hotărârii Consiliului Local nr.16/25.05.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Conțești, Cartea funciară nr.72095 .

**1.3 Imobilul** dispune de utilități edilitare, după cum urmează:

Drumuri de acces : DA ( acces la drumul DN 71)

Rețele de alimentare cu energie electrică : DA

Caracterul edilitar al zonei :

- localitate preponderent agricola
- retea de transport feroviara si auto
- unitati comerciale in apropiere si la distanta medie
- unitati de invatamant la distanta medie
- unitati medicale la distanta medie

### 2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

**2.1** Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția terenurilor, precum și protecția mediului.

### 3. ELEMENTE DE PREȚ

**3.1** Prețul minim al închirierii pentru imobilul teren în suprafață totală de 5.563 mp, compusă din teren și amenajări exterioare (alei, parcare) în suprafață totală 5563 mp, înscris în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095,

clădire cu suprafața de 267 mp, înscrisă în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095-C1 de 5.970 mp, situat sat Conțești, Str. Sf. Dumitru nr. 399A, comuna Conțești, județul Dâmbovița, **este 1726,34 lei/luna, respectiv de 20.716,08 lei/an** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Cristea Liviu, și ținând cont de zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul în cadrul localității, etc.

**3.2** Prețul licitat al închirierii, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 3.1 de mai sus.

**3.3** Modul de achitare a prețului închirierii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se pot stabili și prin Procesul verbal de adjudecare.

**3.4.** Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mic de 60 de zile.

#### **4. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**4.1.** Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în decursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești.

**4.2.** Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație prealabilă la Primarul comunei Conțești, acesta soluționează Contestația prin Dispoziție ce se comunică de îndată contestatarului.

**4.3.** Contestatarul nemulțumit de modul de soluționare a Contestației se poate adresa instanței competente potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

#### **5. DISPOZIȚII FINALE**

**5.1** Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat de către primar.

**5.2** Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim **20 zile lucrătoare de la data adjudecării.**

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de închiriere atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

**5.3** Chiriașul va suporta toate cheltuielile aferente închirierii, va plăti utilitățile și impozitul/țaxa cf. Codului fiscal.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Intocmit,

Avizat,



## **INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

### **privind licitația publică pentru închirierea de spații pentru montarea de birouri administrative și containere pentru cazare în spațiile disponibile din Baza Sportiva**

Pentru licitația publică privind închirierea imobilului teren în suprafață totală de 5.563 mp, compusă din teren și amenajări exterioare (alei, parcare) înscris în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095, clădire cu suprafața de 267 mp, înscrisă în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095-C1, situat sat Conțești, Str. Sf. Dumitru nr. 399A, comuna Conțești, județul Dâmbovița, licitație organizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se va depune oferta la sediul Consiliului Local al Comunei Contesti până la data de -----, ora 10.<sup>00</sup>

#### **I. CONDITII DE ELIGIBILITATE**

1. Documente obligatorii și necesare pentru participarea la licitație:

- a) pentru persoanele fizice copie buletin de identitate/carte de identitate, iar în cazul persoanei juridice o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
  - b) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - c) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la închirierea bunului, în cazul chiriașului persoană juridică;
  - d) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al Comunei Contesti a taxei de 20 lei, respectiv contravaloarea Caietului de sarcini.
  - e) Dovada achitării către Comuna Contesti a sumei de 3453 lei, reprezentând garanția de participare privind închirierea imobilului
  - f) Declarație privind perioada de valabilitate a garanției, precum și a caracterului irevocabil a acesteia pentru perioada de valabilitate.
  - g) Cazier judiciar .
  - h) dovada că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
  - i) dovada că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare
  - j) Oferta proprie zisa.
2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.
3. Dacă opțiunea este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate taxa achitată pentru obținerea Caietului de sarcini nu se restituie.

## II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licitația publică cu strigare va avea loc în ziua de \_\_\_\_, ora \_\_\_\_ la sediul Consiliului Local Contesti, iar depunerea ofertelor de către ofertanți sau de reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire în original, se va face până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ (*se vor stabili de către primar prin dispoziție*)

(1) Ofertele vor fi redactate în limba română. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi depusă într-un exemplar original, semnat de către ofertant.

(2) Ofertele se depun cu adresa de înaintare la sediul autorității administrației publice, respectiv sat Contesti, str. Primăriei, nr.456, comuna Contesti, județul Dambovită, în plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, ce vor fi înregistrate, în ordinea primirii lor, la registratura generală a Primăriei Comunei Conțești.

(3) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(4) Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită prin anunțul de participare, ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

(5) Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o scrisoare de interes, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform solicitărilor autorității administrației publice locale, acte prin care se dovedește cumpărarea caietului de sarcini, precum și achitarea garanției de participare la licitația publică, cazier judiciar, astfel cum sunt prezentate potrivit **punctului I.1** din prezentele Instrucțiuni.

- plicul interior.

(6) Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă (prețul oferit, alte propuneri întocmite conform instrucțiunilor pentru ofertanți, etc.).

### **Oferta va cuprinde:**

a) Scrisoarea de transmitere a ofertei;

b) Formularul de ofertă propriu-zis (Anexa);

Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de evaluare.

(7) În legătură cu ofertele precizăm următoarele:

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este SECRETĂ și se depune în vederea participării la licitație.

Oferta trebuie să fie fermă.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și/sau din instrucțiunile pentru ofertanți.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile legale.

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Revocarea de către ofertant a ofertei, după adjudecare, atrage PIERDEREA GARANȚIEI de participare, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri ce pot decurge din aceasta.

Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din cadrul de desfășurare al licitației, sau care au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de închiriere mai mici, vor fi excluși automat de la licitație.

Ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere vor fi excluse de la licitație și atrage PIERDEREA GARANȚIEI de participare,

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate, se vor restitui nedeschise.

### **III. GARANȚII**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul organizatorului, taxele de participare (contravaloarea Caietului de sarcini) precum și garanțiile de participare.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data adjudecării ofertei în baza unei cereri semnate și stampilate, după caz, în condițiile în care nu se afla în una din situațiile de pierdere a dreptului de a solicita returnare acesteia.

**Garantia de participare la licitație SE PIERDE în următoarele condiții:**

- a) când oferta depusă se află sub valoarea prețului minim de pornire la licitație;
- b) când ofertantul își revocă oferta, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare;
- c) ofertantul își revocă oferta, după adjudecare;
- d) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul refuză să semneze contractul de închiriere în termenul negociat cu comisia de evaluare.

Taxa de participare la licitație, precum și garanția de participare la licitație, se vor depune la casieria di cadrul Primăriei Comunei Contesti.

#### **IV. CONDITII FINALE**

Pe baza dosarului licitației, comisia de evaluare va intocmi Procesul verbal de adjudecare si va emite acordul închirierii, după care se va incheia contractul de închiriere Comuna Contesti și câștigătorul confirmat al licitației, comunicând data la care acesta trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

Concomitent, se va comunica in scris și celorlalți ofertanți că ofertele lor au fost declarate necâștigătoare, precizându-se data la care se pot prezenta pentru ridicarea garanțiilor.

In cazul in care licitanții aflați la egalitate nu vor să-și modifice ofertele, licitația se repetă.

In cazul de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea in scris tuturor ofertanților participanți, inapoidn garanțiile integrale.

**Intocmit,**

**Avizat,**



Participant la licitație \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele/adresă, datele de identificare)

### CERERE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_

prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind  
(denumirea licitației) \_\_\_\_\_,  
în valoare de \_\_\_\_\_ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.

Restituirea se va face în contul cu nr. \_\_\_\_\_,  
deschis la (banca) \_\_\_\_\_.

Data

\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_

## OFERTĂ

CATRE,  
Consiliul Local al Comunei Contesti, Judetul Dambovita

### STIMATE ORGANIZATOR

Urmare a anuntului dumneavoastra, prin care ati lansat invitatia de participare la licitatia pentru inchirierea imobilului teren în suprafata totală de 5.563 mp, compusă din teren și amenajări exterioare (alei, parcare) înscris în Cartea funciara nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095, clădire cu suprafata de 267 mp, înscrisă în Cartea funciara nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095-C1, situat sat Conțești, Str. Sf. Dumitru nr. 399A, avem placerea sa va prezentam oferta noastra, intocmita pe baza „Instructiunilor pentru ofertanti” pe care ati avut amabilitatea sa le puneti la dispozitie, in termenii si conditiile alaturate privind:

I. Obiectul - imobilul teren în suprafata totală de 5.563 mp, compusă din teren și amenajări exterioare (alei, parcare) înscris în Cartea funciara nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095, clădire cu suprafata de 267 mp, înscrisă în Cartea funciara nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095-C1, situat sat Conțești, Str. Sf. Dumitru nr. 399A, comuna Conțești, județul Dâmbovița.

1. Pretul oferit este de \_\_\_\_\_ lei
2. Domiciliul/sediul actual este in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, judet \_\_\_\_\_, localitate \_\_\_\_\_.
3. Termenul de valabilitate al ofertei \_\_\_\_\_ zile

Declar ca am luat act că in cazul nerespectarii pretului ofertei de pret, sunt de acord cu anularea vanzarii, urmand sa suport toate consecintele ce deriva din conditiile contractului de vanzare si ale caietului de sarcini.

### OFERTANT

(denumirea/numele/adresa, datele de identificare)

\_\_\_\_\_

Semnatura/ Stampila

\_\_\_\_\_

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ ORA \_\_\_\_\_

**ADRESA DE INAINTARE,**

CATRE,  
Consiliul Local al Comunei Contesti, Judetul Dambovita

**Stimate organizator,**

Urmare a anuntului dumneavoastra, prin care ati lansat invitatia de participare la licitatie pentru inchirierea imobilului teren in suprafata totala de 5.563 mp, compusa din teren si amenajari exterioare (alei, parcare) inscris in Cartea funciara nr.72095 Conestesti, numar cadastral 72095, cladire cu suprafata de 267 mp, inscrisa in Cartea funciara nr.72095 Conestesti, numar cadastral 72095-C1, situat sat Conestesti, Str. Sf. Dumitru nr. 399A, comuna Conestesti, județul Dâmbovița, avem placerea sa va prezentam oferta noastra, intocmita pe baza „Instructiunilor pentru ofertanti” pe care ati avut amabilitatea sa le puneti la dispozitie, in termenii si conditiile prezentate alaturat prezentei:

**OFERTANT**

**(denumirea/numele/adresa, datele de identificare)**

\_\_\_\_\_

Semnatura/ Stampila

## INFORMATII GENERALE OFERTANT

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal/CNP:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
*(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)*

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
*(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)*

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_  
*(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)*

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_

*(semnatura autorizata, sstampila)*

Se vor completa in mod obligatoriu toate campurile.

**DECLARATIE**  
**privind perioada de valabilitate a garantiei de participare, precum si a**  
**caracterului irevocabil al acesteia pentru perioada de valabilitate**

Subsemnatul/ Subscrisea, \_\_\_\_\_,  
CNP/cod fiscal \_\_\_\_\_, adresa / sediul social

\_\_\_\_\_,  
reprezentata prin \_\_\_\_\_, potrivit act \_\_\_\_\_,  
cunoscand ca, falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind  
Codul penal cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,  
corecte si complete, de asemenea declar prin prezenta ca perioada de valabilitate  
a garantiei este de minim 60 zile de la data prezentei, iar caracterul acesteia este  
irevocabil pentru perioada de valabilitate.

Intelegem si acceptam, ca nu se restituie Garantia de participare la licitatie iar  
autoritatea administratiei publice locale are dreptul de a vira garantia de  
participare in bugetul propriu, in urmatoarele situatii:

- a) când oferta depusă se află sub valoarea prețului minim de pornire la licitație;
- b) când ofertantul își revocă oferta, după deschiderea acesteia și înainte de  
adjudecare;
- c) ofertantul își revocă oferta, după adjudecare;
- d) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul refuză să semneze contractul de  
închiriere în termenul negociat cu comisia de evaluare,

Data

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizata, stampila)

## FISA DE DATE A ACHIZITIEI

### SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

#### I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficiala: COMUNA CONȚEȘTI		
Adresa: COMUNA CONȚEȘTI, JUDEȚUL DÎMBOVIȚA		
Localitate: CONȚEȘTI	Cod postal: 137125	Tara: Romania
Punct(e) de contact: COMUNA CONȚEȘTI, JUDEȚUL DÎMBOVIȚA In atentia dl. Primar ALEXANDRU Marian – Nicolae	Telefon: 0245 241 391	
E-mail: <a href="mailto:contact@primariacontesti.ro">contact@primariacontesti.ro</a>	Fax: +40 0245241391	
Adresa/ele de internet (daca este cazul): <a href="https://primariacontesti.ro/">https://primariacontesti.ro/</a>		
Adresa sediului principal al autoritatii contractante (URL): <a href="https://primariacontesti.ro/">https://primariacontesti.ro/</a>		
Adresa profilului cumparatorului (URL): <a href="http://www.e-licitatie.ro">www.e-licitatie.ro</a>		

Alte informatii pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> <b>Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior</b> <input type="checkbox"/> Altele: <i>completati anexa A.I</i>
Caietul de sarcini, documentatia specifica (pentru concesiuni/inchirieri) si/sau documentele suplimentare (inclusiv documentele pentru dialogul competitiv si sistemul de achizitie dinamic) pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> <b>Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior</b> <input type="checkbox"/> Altele: <i>completati anexa A.II</i>
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <input checked="" type="checkbox"/> <b>Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior</b> <input type="checkbox"/> Altele: <i>completati anexa A.III</i>
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile calendaristice : 9 (inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor)

#### I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITAȚILE PRINCIPALE)

<input type="checkbox"/> Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale
<input type="checkbox"/> Agentie/birou national sau federal	<input type="checkbox"/> Aparare
<input type="checkbox"/> Colectivitate teritoriala	<input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica
<input type="checkbox"/> Agentie/birou regional sau local	<input type="checkbox"/> Mediu
<input type="checkbox"/> Organism de drept public	<input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare
<input type="checkbox"/> Institutie/agentie europeana sau organizatie europeana	<input type="checkbox"/> Sanatate
	<input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale
	<input type="checkbox"/> Protectie sociala
	<input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie

<input checked="" type="checkbox"/> Altele (precizati): Unitate administrativ teritoriala	<input type="checkbox"/> Educatie <input checked="" type="checkbox"/> Altele (precizati): servicii publice locale
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	

## SECTIUNEA II: Organizarea si desfasurarea Procedurii de inchiriere

### Informații generale privind procedura

#### II.1) DESCRIERE

<p><b>II.1.1) Denumirea bunului proprietate publica a comunei CONȚEȘTI care se va închiria:</b> Imobilul teren în suprafață totală de 5.563 mp, compusă din teren și amenajări exterioare (alei, parcare) înscris în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095, clădire cu suprafața de 267 mp, înscrisă în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095-C1, situat sat Conțești, Str. Sf. Dumitru nr. 399A, comuna Conțești, județul Dâmbovița, aparținând domeniului public al Comunei Conțești</p>
<p><b>II.1.2) Pret pornire a licitatiei:</b> -Conform caietului de sarcini – 1726,34 lei/luna, respectiv de 20.716,08 lei/an.</p>
<p><b>II.1.3) Taxe : ofertantul va achita urmatoarele taxe:</b> - Contravaloarea caietului de sarcini- 20 lei - Garanția de participare – 3452,68 lei reprezentand contravaloare a doua chirii</p>
<p><b>II.1.4) Natura și cunțul garanției de participare:</b> Pentru a participa la licitatie privind închirierea Imobilul teren în suprafață totală de 5.563 mp, compusă din teren și amenajări exterioare (alei, parcare) înscris în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095, clădire cu suprafața de 267 mp, înscrisă în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095-C1, situat sat Conțești, Str. Sf. Dumitru nr. 399A, comuna Conțești, județul Dâmbovița, aparținând domeniului public al Comunei Conțești, persoanele fizice si juridice vor achita garanția de participare la licitatie la casieria Primariei CONȚEȘTI ori prin ordin de plata bancar depus in contul comunei CONȚEȘTI, nr. RO 57TREZ2765006XXX000059, deschis la Trezoreria Titu. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor necastigatori, fara nici un fel de retineri. Pentru cel care si-a adjudecat imobilul, garantia de participare se retine ca garantie a executarii contractului. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii: - in cazul retragerii ofertei de catre ofertant, dupa ora stabilita pentru inceperea licitatiei; - in cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanzare cumparare; -in cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei; -in cazul excluderii de la licitatie pe motive de fraudă.</p>

#### II.2) Procedura

Licitatie publica deschisa, conformul modului de desfasurare descris in Caietul de sarcini si in Regulamentul de organizare a licitatie.

#### II.3) Cadrul legislativ de referinta:

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c si d, art155, art.196 lit.a, art.332 si urmatoarele din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HCL nr. 79/10 noiembrie 2023 - privind scoaterea la licitație publică pentru închirierea de spații pentru montarea de birouri administrative și containere pentru cazare în spațiile disponibile din Baza Sportivă Conțești, modificata prin HCL nr ...../ 22 ianuarie 2024

#### **II.4) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației publice**

Data organizării licitației privind închirierea imobilului teren în suprafață totală de 5.563 mp, compusă din teren și amenajări exterioare (alei, parcare) înscris în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095, clădire cu suprafața de 267 mp, înscrisă în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095-C1, situat sat Conțești, Str. Sf. Dumitru nr. 399A, comuna Conțești, județul Dâmbovița, aparținând domeniului public al Comunei Conțești se va face publică prin anunț cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian local, unul național, pe site-ul instituției și la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfășura conform procedurii prezentate mai jos:

- a) În ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei da citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiilor închirierii, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.
- b) Se deschid plicurile exterioare în ședința publică.
- c) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie valabile. În caz contrar se anulează procedura licitației și se organizează una nouă.
- d) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la lit.d, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- g) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei.
- h) În baza procesului verbal, care îndeplinește condițiile de la lit.g), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un **Raport** pe care îl transmite autorității contractante.
- i) În termen de trei zile lucrătoare de la primirea Raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- j) Raportul prevăzut la lit.h) se depune la dosarul licitației.
- k) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:
  - Cel mai mare nivel al ofertei;Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare pret ofertat ;
- l) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de către toți membrii comisiei de evaluare.
- m) Pretul minim de pornire al licitației pentru închiriere imobilului este cel stabilit prin raportul de evaluare în vederea închirierii, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, însoțit de către Consiliul local prin HCL nr...../ 10 noiembrie 2023 , modificata prin HCL nr. /22 ianuarie 2024 și este în suma de 1726,34 lei/lună, respectiv de 20.716,08 lei/an prin raportate la suprafața propusă spre închiriere.
- n) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire a licitației.
- o) Refuzul de a semna procesul verbal al licitației de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

- p) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste proces verbal de adjudecare.
- q) Comuna Conțești are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:
- nu au fost depuse 2 oferte valabile;
  - au fost prezentate numai oferte necorepunzatoare, respectiv care:
    - i) au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
    - ii) nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire
    - iii) contin propuneri cu referile la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator
    - iiii) circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie.
    - iiiii) Ofertantul declarat castigator isi revoca oferta.
    - iiiii) Ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare.
    - iiiii) Contestatia unui ofertant este admisa.
- r) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

#### **II.5) Modul de obtinere a documentatiei de atribuire**

Documentatia de atribuire se va obtine de la sediul Primariei comunei CONȚEȘTI, Compartimentul Relații cu publicul, Comuna Conțești, comuna Conțești, Str. Primăriei nr. 456, județul Dâmbovița

#### **II.6) Posibilitatea retragerii ofertelor**

Orice ofertant dreptul de a-si retrage oferta numai pana la ora stabilita de incepere a licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia din procedura de licitatie si pierderea garantiei de participare.

#### **II.7) Deschiderea ofertelor**

Ofertele vor fi deschise la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ (datele se vor stabili ulterior de catre domnul primar) la sediul primariei comunei CONȚEȘTI, sat CONȚEȘTI, str. Primariei nr.456, - et.1-Sala de sedinte. **Orice ofertant are dreptul si obligatia de participa la sedinta de deschidere a ofertelor.**

#### **II.8) Dispozitii generale**

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate sau dupa caz stampilate.  
Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere. In situatia in care se constata lipsa vreunui document, oferta va fi respinsa.

### **III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

#### **III.1. Limba de redactare a ofertelor- Limba romana.**

**III.2. Perioada de valabilitate a ofertei-este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acestei la sediul Primariei comunei CONȚEȘTI si momentul semnarii contractului de vanzare-cumparare, dar nu mai putin de 60 de zile.**

#### **III.3. Modul de prezentare a ofertelor**

Oferta privind închirierea se depune intr-un singur exemplar, pana cel tarziu cu doua ore inainte de ora licitatie.

Ofertantul va depune documentele, in mod obligatoriu, astfel:

- 2 plicuri dintre care unul cu documentele de calificare solicitate in caietul de sarcini si unul cu oferta financiara,
- Plicul cu oferta financiara va fi introdus impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si in mod obligatoriu imobilul pentru care se organizeaza licitatia.
- Plicul mare trebuie sa fie marcat cu : *LICITATIA PENTRU închirierea imobilului teren în suprafață totală de 5.563 mp, compusă din teren și amenajări exterioare (alei, parcare) înscris în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095, clădire cu suprafața de 267 mp, înscrisă în Cartea funciară nr.72095 Conțești, număr cadastral 72095-C1, situat sat Conțești, Str. Sf. Dumitru nr. 399A, comuna Conțești, județul Dâmbovița, aparținând domeniului public al Comunei Conțești* **A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE     , ORA     ( se vor completa cu data si ora stabilite pentru licitatie)**

Relatii suplimentare se pot obtine de la Primaria comunei CONȚEȘTI, sat CONȚEȘTI str. Primariei, nr.456, Compartiment Secretariat Relatii cu publicul.

Aprobat,

Primar,

Intocmit,